



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Gute Investitionsmöglichkeit



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPTC1720	Stand vom:	28.05.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Ort:	38652 Chayofa
Wohnfläche:	284,00 m ²	Nutzfläche:	450,00 m ²
Grundstücksfläche:	556,00 m ²	Anzahl Zimmer:	10,0
Anzahl Schlafzimmer:	7,0	Anzahl Badezimmer:	6,0
Anzahl Stellplätze:	1,0	Zustand:	Teil/Vollrenoviert

Preise:

Garage:	0,00 €	Kaufpreis:	1.400.000,00 €
----------------	--------	-------------------	----------------

Energiepass:

Ansprechpartner:

Firma:	Finest Properties Canary Islands S.L.	Name:	Oliver Brüderle
Strasse:	Bruselas 18, Edf. Terrazas del Duque I, local 5	Ort:	38660 Costa Adeje
Telefon:	+34 674 34 40 92	E-Mail:	tenerife@kensington-international.com

Infrastruktur:

Autobahn A:	2 km
--------------------	------

Objektbeschreibung:

Einzigartiges Grundstück mit drei Häusern und einem Studio, schönem Meerblick und einem Garten mit subtropischen Pflanzen.

Direkt oberhalb von Los Cristianos, in Chayofa, nur wenige Gehminuten vom Strand und dem Golfplatz Las Americas entfernt und mit einer gelungenen Inneneinrichtung, ist dieses Grundstück mit vier Häusern eine hervorragende Investitionsmöglichkeit.

Zur Zeit hat es bedeutende, nachweisbare jährliche Gewinne.

1. Auf Straßenniveau gibt es eine halbgeschlossene Garage, einen großen Garten und eine Wohnung mit Garten, zwei Schlafzimmern, zwei Bädern, offener Küche und Wohnzimmer (langfristig vermietet).

2. Im Obergeschoss haben wir eine Villa mit privatem und beheiztem Pool, zwei große Schlafzimmer, eines mit Ankleideraum, ein Badezimmer mit Jacuzzi-Badewanne und separater Dusche; das andere Schlafzimmer verfügt über eine Sauna und Dusche. Komplettiert wird diese Wohneinheit durch eine separate moderne Küche, Wohnzimmer, einen großen privater Garten mit Grillplatz und Obstbäumen (Ferienvermietung).

3. Des weiteren gibt es eine Villa mit sehr geräumigem Wohnzimmer, einer modernen offenen Küche mit Kochinsel, zwei Schlafzimmern mit zwei Bädern, sowie zwei Terrassen mit fantastischer Aussicht.

Alle Häuser sind möbliert. Die Umgegend ist sehr ruhig und es gibt einen gemeinschaftlichen beheizten Swimmingpool. Der Verkaufspreis bezieht sich auf die komplette Reihe von drei Häusern und Garage.

Lage:

Arona ist eine der wichtigsten Tourismusgemeinden im Süden der Insel und in vier unterschiedliche Gebiete aufgeteilt: Playa de las Américas, Playa de los Cristianos, Playa de Las Galletas-Costa del Silencio und Arona Rural. In allen findet man ein exzellentes Angebot an Stränden, Freizeitaktivitäten, Aktivitäten in der Natur sowie wundervolle Landschaften und eine traditionelle, kanarische Atmosphäre.

Die Ruhe und Schönheit der Küste sowie der Artenreichtum seiner Unterwasserwelt sind die großen Pluspunkte des Gebiets Las Galletas-Costa del Silencio. Weiter im Inselinneren befindet sich das Gebiet Arona Rural, d. h. das ländliche Arona, wo man auch den historischen Stadtkern von Arona, dem Hauptort der Gemeinde, besuchen kann.

Bilder















