



**K E N S I N G T O N**®

Finest Properties International

# Harmonie zwischen Vergangenheit und Gegenwart in diesem idyllischen Paradies!

## Rohbau Finca zur Fertigstellung mit historischem Ursprung in Artá



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPNO752	<b>Stand vom:</b>	21.07.2025
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	2024
<b>Ort:</b>	07570 Artà	<b>Wohnfläche:</b>	381,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	220,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	33.739,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	6,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	4,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	2,0
<b>Zustand:</b>	Erstbezug	<b>Ausstattungskategorie:</b>	Luxus

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 6.500.000,00 €

## Energiepass:

---

**Wertklasse:** A **Befeuerung:** Luftw/p  
**Primärer Energieträger:** Luftwärmepumpe

## Ansprechpartner:

---

**Firma:** KENSINGTON Artà & Santanyi (Mallorca) **Name:** KENSINGTON Finest Properties International Mallorca  
**Straße:** Carrer de Ciutat 22 **Ort:** Nordosten  
**www:** www.kensington-arta.com **Verdosten**

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Erlebe die Harmonie zwischen Vergangenheit und Gegenwart in diesem idyllischen Paradies!

Wie wäre es, wenn Architektur und Natur in perfektem Einklang miteinander stehen? Auf diesem Finca Anwesen erwartet Sie genau das: Eine kleine Erhebung umgeben von Zitronen- und Orangenbäumen, die Ihnen Privatsphäre auf 33.000 qm bieten. Von hier aus genießen Sie einen unverstellten Ausblick auf Berge und Meer - einfach traumhaft! Die Auffahrt führt Sie zu einem einladenden Hof mit einem großzügigen Haupthaus und einer Garage. Gästehaus, Wellnessbereich und Atelier sind nur einen kurzen Spaziergang über die Außenanlage entfernt. Entdecken Sie diverse Terrassen, eine Außenküche und den erfrischenden Pool - hier ist Entspannung garantiert.

Die gestalteten Bereiche des Grundstücks fügen sich harmonisch in die natürliche Umgebung ein. Flache Natursteinmauern setzen optische Akzente und erinnern an die Vergangenheit. Es sind nur wenige Fahrminuten - dann erreichen Sie Artà, ein Ort voller Energie und Lebendigkeit.

Können Sie sich vorstellen, wie es wäre, in diesem paradiesischen Anwesen zu leben? Lassen Sie sich von der Schönheit dieser Finca verzaubern und erleben Sie Architektur und Natur in perfekter Harmonie!

Es besteht die Möglichkeit mir dem jetzigen Architekt und Bauunternehmer weiter zu bauen, selbstverständlich kann aber auch frei gewählt werden, zudem profitieren Sie von unserem perfekten Netzwerk. Wir unterstützen Sie in jeder Phase Ihrer Entscheidung.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen: +34 670 275 663 oder [arta@kensington-international.com](mailto:arta@kensington-international.com)

## Lage:

---

Das mittelalterliche Künstlerstädtchen Artà hat sich zur heimlichen Hauptstadt des Nordostens entwickelt. Hier kann man ganzjährig ins mallorquine Leben eintauchen, Galerien und Boutiquen erkunden, oder Kulinarisches in historischen Innenhöfen genießen.

Ein breites Angebot für Wanderer, Radfahrer und Golfer und natürlich viele Wassersportmöglichkeiten, sowie drei gut ausgestattete Sporthäfen machen den Nordosten zur Ganzjahresdestination.

Unzählige Sandstrände und wilde Steinbuchten bieten grösstmögliche Abwechslung für lange Strandtage.

Manacor, die zweitgrösste Stadt der Insel, bietet nicht nur top Einkaufsmöglichkeiten und ein allgemein medizinisches Krankenhaus, sondern auch die Rafael Nadal Academy, eine internationale Schule mit sehr gutem Ruf.

## Ausstattung:

---

- Autarke Wasser und Stromversorgung
- Brunnen
- Sonnenkollektoren
- Pool 3x12 salz
- Fussbodenheizung Luft-Wärmepumpe Geothermie
- Klimaanlage

- Alarmanlage
- Gästehaus
- Wellnesshaus
- Atelier
- Doppelgarage

## Bilder

---







