



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Hauptstadthaus mit Mietlizenz und Pool in Pollensa, Mallorca



Allgemein:

Objektnr. extern:	KNP08215	Stand vom:	20.07.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	1900
Ort:	07460 Pollença	Wohnfläche:	292,00 m ²
Nutzfläche:	323,00 m ²	Grundstücksfläche:	433,00 m ²
Gesamtfläche:	433,00 m ²	Anzahl Zimmer:	7,0
Anzahl Schlafzimmer:	5,0	Anzahl Badezimmer:	5,0
Zustand:	Neuwertig		

Preise:

Kaufpreis: 2.200.000,00 €

Energiepass:

Befuerung: Elektro **Primärer Energieträger:** Strom

Ansprechpartner:

Firma:	KENSINGTON Pollensa	Name:	KENSINGTON Pollensa
Straße:	Carrer de Philip Newman 17	Ort:	07460 Pollensa
www:	www.kensington-pollensa.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Villa Llum ist ein wunderschönes Stadthaus, nur 2 Gehminuten vom Hauptplatz in der Altstadt von Pollensa entfernt. Llum bedeutet auf Katalanisch Licht und dies ist eine wunderbar helle und luftige Ferienvilla

Die Eigentümer dieses Mietobjekts haben an alles gedacht, um Ihren Aufenthalt angenehm zu gestalten. Das Highlight ist die charmante, große Terrasse mit Essbereich, Grill und Sonnenliegen sowie ein beeindruckender 9 x 3 Meter großer Swimmingpool (eine sehr gute Größe für ein Stadthaus in Pollensa). Und wenn Sie die Aussicht auf die Berge genießen möchten, gehen Sie einfach auf die Dachterrasse!

Das stilvolle Wohnzimmer im Erdgeschoss verbindet tatsächlich Traditionelles mit Modernem. Dies führt zu einem geräumigen, offenen Designer-Küchen-/Essbereich. Die Möbel und Einrichtungsgegenstände sind alle von sehr hoher Qualität und wurden sorgfältig von Boutiquen in ganz Europa bezogen

Dieses Ferienobjekt bietet Platz für 10 Gäste und verfügt über 5 sehr geschmackvoll eingerichtete Schlafzimmer: 1 Doppelzimmer im Erdgeschoss, 3 Doppelzimmer im mittleren Stockwerk, zwei können in Zweibettzimmer umgewandelt werden und eines davon verfügt über eine eigene Terrasse. Die Master-Suite befindet sich im obersten Stockwerk. Alle Schlafzimmer verfügen über ein eigenes Bad und sind äußerst komfortabel

In fußläufiger Entfernung zu vielen lokalen Restaurants, Cafés und Bars und dennoch mit viel Platz im Freien bietet diese Villa die perfekte Mischung aus Tagen am Pool und anschließendem Abendessen in einem lokalen Restaurant. Es ist wirklich eines der beliebtesten Stadthäuser der Spitzenklasse in Pollensa – es ist ein idealer Ausgangspunkt für die Erkundung der Umgebung und eignet sich perfekt für fünf Paare oder für Familien.

Über Kensington International Mallorca Nord: Integrität, Transparenz, Fairness und Exzellenz bilden die Grundlage unseres täglichen Arbeitslebens. Sie sind das Fundament, auf dem wir unser erfolgreiches Immobiliengeschäft auf der Insel Mallorca in den letzten Jahren aufgebaut haben. Lernen Sie uns kennen und erfahren Sie selbst, was wir für Sie tun können.

Lage:

Das malerische Städtchen Pollensa liegt in einer atemberaubenden Landschaft, eingebettet zwischen grünen Hügeln und den Ausläufern des Tramontana-Gebirges und ganz in der Nähe einiger der schönsten Strände, die der Norden der Insel zu bieten hat.

Es ist der perfekte Ausgangspunkt für Wander- und Radtouren und ein Eldorado für Sportler und Genießer.

Die kleinen verwinkelten Gässchen der charmanten Altstadt mit zahlreichen guten Restaurants, typisch spanischen Bars, historischen Sehenswürdigkeiten und interessanten Geschäften laden zum Bummeln und Verweilen ein.

Mit all diesen Vorteilen ist Pollensa für viele Menschen aller Nationalitäten zur neuen Heimat geworden.

Ausstattung:

- Klimaanlage
- Balkon
- Grill
- Einfacher Zugang
- Heizung Klimaanlage
- In Stadtnähe
- Golfplatz in der Nähe
- In der Nähe der Berge
- Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe
- Kamin
- Kochfeld
- Voll ausgestattete Küche
- Außendusche
- Garten
- Privater Pool
- Satelliten TV
- Terrasse
- Blick auf die Berge

Sonstiges:

Gerne können wir Ihnen eine Besichtigung der Immobilie über WhatsApp-Video anbieten! Es ist eine bequeme und effiziente Möglichkeit, Immobilien bequem von zu Hause aus zu erkunden.

Durch die Nutzung von WhatsApp-Video können wir Sie durch die Immobilie führen, Ihre Fragen beantworten und Ihnen eine virtuelle Tour durch den Raum bieten. Auf diese Weise können Sie einen guten Eindruck von der Raumaufteilung, dem Design und der allgemeinen Atmosphäre der Immobilie gewinnen, ohne physisch vor Ort sein zu müssen.

Lassen Sie uns wissen, ob Sie interessiert sind und wir vereinbaren einen Termin, welcher am besten für Sie passt!

Bilder







