



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Haus für saisonale Vermietung im Herzen der Altstadt von Pollença



Allgemein:

Objektnr. extern:	KNP08313R	Stand vom:	13.02.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Haus	Baujahr:	1976
Ort:	07420 Pollensa	Wohnfläche:	170,00 m ²
Nutzfläche:	198,00 m ²	Grundstücksfläche:	69,00 m ²
Anzahl Zimmer:	5,0	Anzahl Schlafzimmer:	4,0
Anzahl Badezimmer:	3,0	Anzahl Stellplätze:	1,0
Zustand:	Modernisiert		

Preise:

Nettokaltmiete:	2.000,00 €	Garage:	0,00 €
m²-Miete:	11,76 €		

Energiepass:

Ansprechpartner:

Name:	Kensington Pollensa	Straße:	
Ort:		Telefon:	+34 971 533 323
E-Mail:	pollensa@kensington-international.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Haus für saisonale Vermietung im Herzen der Altstadt von Pollença

Entdecken Sie dieses charmante Haus in einer der ikonischsten Gegenden von Pollença, ideal für alle, die Ruhe und den Charme der Altstadt genießen möchten.

Das Haus erstreckt sich über drei großzügige Etagen, die Komfort und Funktionalität perfekt miteinander verbinden:

Erdgeschoss: Ein gemütliches Wohn- und Esszimmer verbindet sich mit einer offenen, voll ausgestatteten Küche. Auf dieser Etage befinden sich außerdem ein komplettes Badezimmer, ein praktischer Abstellraum und der Luxus einer privaten Garage – ein seltenes Highlight im Zentrum.

Erste Etage: Hier erwarten Sie drei helle Doppelzimmer, die optimal verteilt sind, ein voll ausgestattetes Badezimmer und ein gut ausgestatteter Hauswirtschaftsraum, der den Alltag erleichtert.

Zweite Etage: Ein privater Rückzugsort, der maximalen Komfort bietet. Diese Ebene umfasst ein geräumiges Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, begehbarem Kleiderschrank und Zugang zu einer großen Terrasse – perfekt zum Entspannen oder für gesellige Stunden im Freien.

Dieses Haus vereint Tradition und Moderne in perfektem Einklang und bietet durchdachte Räume für ein angenehmes Wohnenerlebnis. Die erstklassige Lage im historischen Zentrum von Pollença ermöglicht Ihnen den Zugang zu allen Annehmlichkeiten und den besonderen Charme dieses malerischen mallorquinischen Dorfes.

Eine einzigartige Gelegenheit für alle, die das Leben im Herzen von Pollença suchen!

Lage:

Entdecken Sie den Norden Mallorcas: Eine zeitlose Verbindung von Natur, Kulinarik und Luxus

Der Norden Mallorcas ist ein exklusives Refugium für all jene, die das perfekte Gleichgewicht zwischen natürlicher Schönheit, kulturellem Reichtum und modernem Luxus suchen. Mit den majestätischen Tramuntana-Bergen, einem UNESCO-Weltkulturerbe, als beeindruckender Kulisse bietet diese Region eine unvergleichliche Verbindung zur Natur und Ruhe.

Ein gemeinsames Merkmal der Bewohner und Besucher ist die tiefe Liebe und der Respekt für die umliegende Natur. Dieses Engagement, die Schönheit der Region zu bewahren, spiegelt sich in der behutsamen Integration von Häusern und Unternehmen in die Landschaft wider, um sicherzustellen, dass der Charme der Region für kommende Generationen erhalten bleibt.

Der Norden Mallorcas ist gesäumt von außergewöhnlichen Restaurants, die sowohl authentische mallorquinische Aromen als auch gehobene kulinarische Erlebnisse bieten, die jeden Geschmack treffen. Ob Sie ein Essen in einer charmanten Küstenstadt oder einem anspruchsvollen Restaurant genießen – die gastronomische Szene ist ein wahrer

Genuss für Feinschmecker.

Für Wassersportliebhaber bietet der Norden Mallorcas ein idyllisches Ambiente für Bootstouren. Mit seiner atemberaubenden Küstenlinie, versteckten Buchten und geheimnisvollen Höhlen ist die Region der perfekte Ausgangspunkt, um Mallorca vom Meer aus zu erkunden. Ob beim Segeln durch kristallklares Wasser oder beim Entdecken abgelegener Naturplätze – die Küstenlandschaft ist ein Paradies für Bootsfahrer.

Auch Naturfreunde kommen auf ihre Kosten. Die Region ist das Tor zu einigen der schönsten Wanderwege Mallorcas, friedlichen Stränden und unberührten Landschaften und lädt dazu ein, die natürliche Pracht der Insel in all ihren Facetten zu erleben.

Der Immobilienmarkt im Norden Mallorcas bietet eine Vielzahl exquisiter Anwesen, luxuriöser Villen und eleganter Fincas. Diese Immobilien verbinden modernen Komfort mit dem traditionellen Charme der Insel und bieten das perfekte Refugium für alle, die Ruhe, Privatsphäre und einen unvergleichlichen Lebensstil suchen.

Ob Sie nach einem luxuriösen Zweitwohnsitz, einem friedlichen Rückzugsort oder einem Ort suchen, um den raffinierten mediterranen Lebensstil zu genießen – der Norden Mallorcas bietet ein außergewöhnliches Erlebnis in einer der bezauberndsten Regionen der Welt.

Bilder







