



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

# Haus in 1. Meereslinie mit EXTRA Grundstück in Cala Pi, Lluçmajor



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KMSL07190	<b>Stand vom:</b>	21.07.2025
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	1980
<b>Ort:</b>	07639 Torrent de Cala Pi	<b>Wohnfläche:</b>	116,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	220,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	1.372,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	5,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	2,0
<b>Zustand:</b>	Gepflegt		

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 3.500.000,00 €

## Energiepass:

---

**Jahrgang:** bei\_besichtigung      **Befeuerung:** Oel  
**Primärer Energieträger:** Öl

## Ansprechpartner:

---

**Firma:** Sunny Side of Life, S.L.      **Name:** Oliver Gläser  
**Position:** Franchisee      **Straße:** Ronda Migjorn N° 76  
**Ort:** 07620 Lluçmajor      **www:** <https://kensington-llucmajor.com>

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

An der Südküste von Cala Pi befindet sich dieses freistehende Haus in Meereslage mit Blick auf die Insel Cabrera. Das Anwesen liegt auf einem Gesamtgrundstück von ca. 1.400 m<sup>2</sup>, das sich in ein 661 m<sup>2</sup> großes Haus-Grundstück und ein weiteres unbebautes 711 m<sup>2</sup> großes Grundstück unterteilt.

Die Immobilie verfügt über eine Wohnfläche von etwa 116 m<sup>2</sup> und eine Nutzfläche von 220 m<sup>2</sup>, verteilt auf zwei Etagen. Drei Schlafzimmer mit direktem Zugang zu Terrasse und Pool sowie zwei moderne Duscbäder stehen zur Verfügung. Ein zusätzliches Zimmer dient als Stauraum und kann bei Bedarf in ein weiteres Einzelzimmer umgewandelt werden.

Doppelverglaste Fenster und eine Öl-Zentralheizung sorgen für eine konstante Raumtemperatur, während ein Kamin im Wohnzimmer zusätzliche Wärme bietet. Die funktional ausgestattete Einbauküche entspricht den Ansprüchen an modernen Komfort.

Im Außenbereich finden sich ein Chlor-Pool, eine Terrasse, ein gepflegter privater Garten mit überdachter Frühstücksterrasse sowie eine Außenküche. Eine Doppelgarage und eine Aussichtsplattform (Mirador) runden das Angebot ab.

Das im Jahr 1980 erbaute Haus befindet sich in einem gepflegten Zustand und vereint traditionelle Elemente mit modernen Annehmlichkeiten. Fliesenböden prägen den Innenraum, und die nach Süden ausgerichtete Terrasse ermöglicht eine gute Sonneneinstrahlung.

Diese Immobilie bietet die Möglichkeit, in einer beliebten Lage auf Mallorca zu wohnen.

## Lage:

---

Cala Pi ist ein malerischer Küstenort an der Südküste Mallorcas, etwa 40 Kilometer südöstlich von Palma de Mallorca. Der Ort gehört zur Gemeinde Llucmajor und ist bekannt für seine wunderschöne, tief eingeschnittene Bucht mit feinem Sandstrand und klarem, türkisfarbenem Wasser. Cala Pi liegt an steilen Felsklippen, die einen spektakulären Blick auf das Mittelmeer bieten. Die Gegend ist geprägt von mediterraner Vegetation und einer Mischung aus traditionellen und modernen Wohnhäusern. Cala Pi ist über die Landstraße MA-6014 gut erreichbar und bietet eine ruhige, entspannte Atmosphäre.

Genießen Sie alle Vorzüge Mallorcas und die einzigartige Natur...

Mallorca ist ein Paradies für alle, die ein Leben im Einklang mit der Natur und dem Zauber des mediterranen Lebensstils genießen möchten.

Das Königreich Spanien ist ein sozialer und demokratischer Rechtsstaat – Mallorca bietet eine hervorragende medizinische Versorgung, ein hohes kulturelles Niveau, eine wunderschöne Natur und ein angenehmes Klima. Vorteilhaft sind auch die ganzjährig günstigen Flugverbindungen mit kurzen Flugzeiten innerhalb Europas.

## Ausstattung:

---

- Modernes Badezimmer mit Dusche
- Hochwertige Einbauküche
- Praktischer Abstellraum vorhanden
- Stilvolle Fliesenböden im gesamten Wohnbereich
- Gemütlicher Kamin für warme Abende
- Großzügige Terrasse für entspannte Stunden im Freien
- Erfrischender Pool für sommerlichen Badespaß
- Zwei Stellplätze für Ihre Fahrzeuge
- Effiziente Zentralheizung mit Ölbefuerung

## Sonstiges:

---

Bitte haben Sie Verständnis, dass alle hier gemachten Angaben auf Informationen beruhen, die uns von Dritten zur Verfügung gestellt wurden. Für Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität können wir daher keine Gewähr übernehmen. Zwischenverkauf, Preisänderungen und Irrtümer bleiben vorbehalten. Die in diesem Exposé enthaltenen Flächen- und Ausstattungsangaben dienen lediglich der unverbindlichen Orientierung.

Kontaktieren Sie uns jederzeit für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin – wir freuen uns, Sie bei der Immobiliensuche begleiten und beim Kauf oder Verkauf beraten zu dürfen.

Bitte finden Sie dieses und weitere attraktive Objekte auf der Homepage unter <https://www.kensington-llucmajor.com>

## Bilder

---









