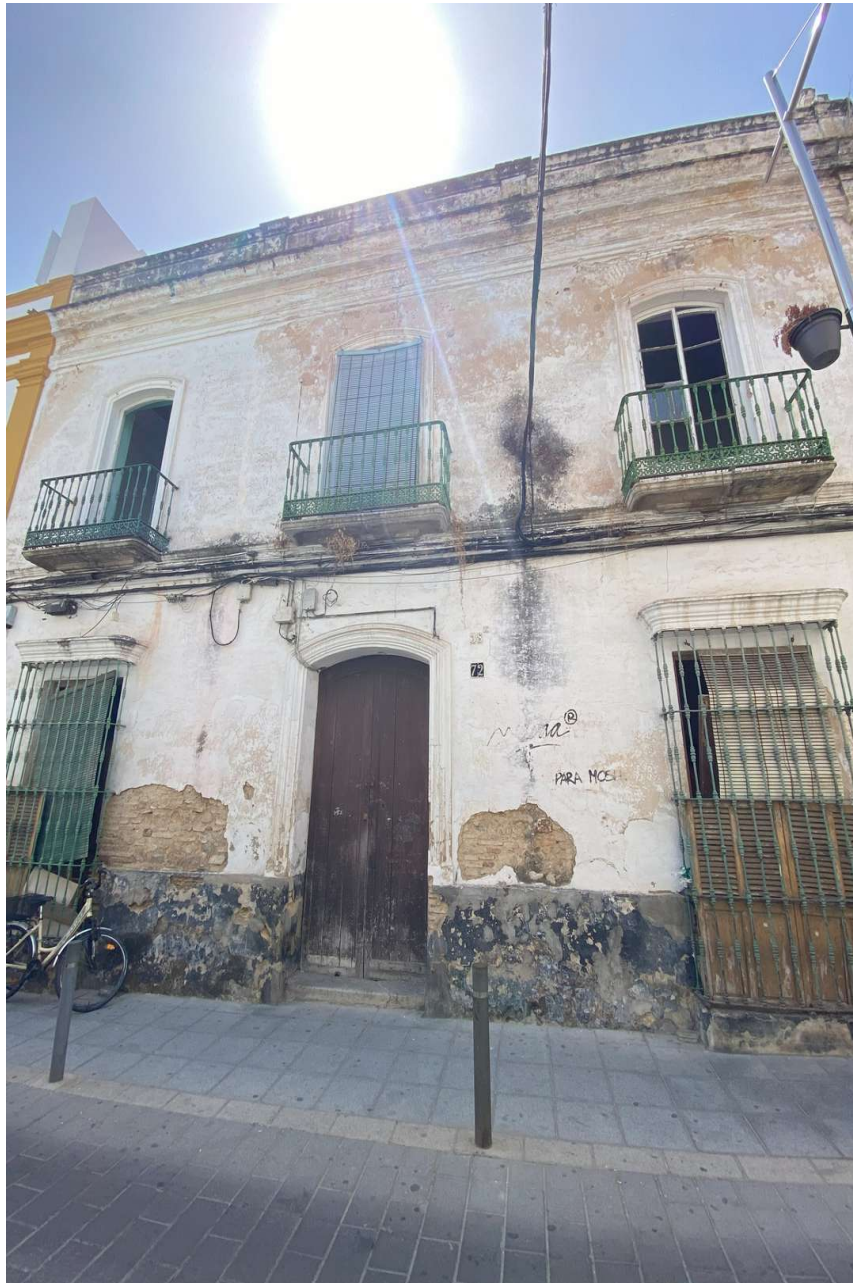




KENSINGTON®
Finest Properties International

Haus in der Calle Barrameda 72



Allgemein:

Objektnr. extern:	KES_CAD_942	Stand vom:	16.08.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Ort:	11540 Sanlúcar de Barrameda
Wohnfläche:	676,00 m²	Nutzfläche:	676,00 m²
Grundstücksfläche:	446,00 m²		

Preise:

Kaufpreis:	430.000,00 €
------------	--------------

Energiepass:

Jahrgang:	bei_besichtigung
-----------	------------------

Ansprechpartner:

Firma:	KENSINGTON Cadiz	Name:	KENSINGTON Cadiz
Straße:	Calle Dalí 13-15	Ort:	11140 Conil de la Frontera
www:	https://kensington-international.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Einzigartige Investitionsmöglichkeit im Herzen von Sanlúcar de Barrameda

Historisches Gebäude - ideal für ein Boutique-Hotel oder eine hochwertige Wohnanlage.

In einer der emblematischsten Straßen des historischen Zentrums von Sanlúcar de Barrameda gelegen, bietet dieses charmante Gebäude im andalusischen Stil enormes Potenzial für die Umwandlung in ein charmantes Hotel oder eine exklusive Wohnanlage.

Die Immobilie besteht derzeit aus:

Grundstücksfläche: 446 m²

Bebaute Fläche: 676 m²

Möglichkeit der Aufstockung mit einem zweiten Stockwerk (ca. 180 m²)

Mit seiner traditionellen Architektur, die sich um einen schönen Innenhof gliedert, ist es die perfekte Basis für die Entwicklung von Luxuswohnungen oder ein Hotelprojekt mit Charakter.

Die Hauptfassade, die nach Süd-Südwest ausgerichtet ist, garantiert ganztägig eine hervorragende natürliche Belichtung. Der Innenhof ermöglicht eine offene und flexible Raumaufteilung und schafft helle, elegante und warme Räume.

Wenn Sie bestimmte Wünsche bezüglich des Farbtons oder der Zielgruppe (Investoren, Bauträger, Privatpersonen...) haben, kann ich das Projekt noch weiter anpassen.

Bilder



