



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Haus in erste Meereslinie mit EXTRA Grundstück, Cala Pi - Lluçmajor.



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KMSL07190	<b>Stand vom:</b>	17.01.2025
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	1980
<b>Ort:</b>	07639 Cala Pi	<b>Wohnfläche:</b>	116,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	220,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	1.372,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	5,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	1,0
<b>Zustand:</b>	Gepflegt		

## Preise:

---

<b>Garage:</b>	0,00 €	<b>Kaufpreis:</b>	3.500.000,00 €
----------------	--------	-------------------	----------------

## Energiepass:

---

<b>Befuerung:</b>	Oel
-------------------	-----

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Sunny Side of Life, S.L.	<b>Name:</b>	Oliver Gläser
<b>Straße:</b>	Ronda de Migjorn 76	<b>Ort:</b>	07620 Lluçmajor
<b>Telefon:</b>	+34 971 674 306	<b>E-Mail:</b>	oliver.glaeser@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---



## Objektbeschreibung:

---

Der atemberaubende Meerblick dieses wunderschönen Hauses in erster Meereslinie an der Südküste lädt dazu ein, einen entspannten Zen-Zustand zu erleben. Bei klarem Himmel wirkt der direkte Blick auf die Insel Cabrera wie eine hypnotisierende Szenerie, die die Gäste in ihren Bann zieht. Neben seiner beneidenswerten Best-Lage beeindruckt dieses 220 m<sup>2</sup> große Haus auf einem ca. 1.400 m<sup>2</sup> großen Grundstück (661m<sup>2</sup> Haus-Grundstück und ein weiteres 711m<sup>2</sup> Grundstück), mit einem traumhaften Chlor-Pool samt Terrasse, einem gepflegten, privaten grünen Garten inklusive überdachter Frühstücksterrasse und Außenküche. Zudem gehören eine geräumige Doppelgarage (42 m<sup>2</sup>) und eine eigene Aussichtsplattform (Mirador) dazu.

Es gibt insgesamt 3 Schlafzimmer – alle mit Zugang zur Terrasse und dem Pool - mit 2 Duschbäder. Ein weiteres Zimmer, das aktuell als Abstellraum genutzt wird, könnten leicht als zusätzliches Einzelzimmer genutzt werden. Doppelverglaste Fenster und Öl-Zentralheizung sorgen für die Warmregulierung im Haus, für das gemütliche Ambiente steht ein Kamin im Wohnesszimmer zur Verfügung. Aktuell sind keine Klimaanlage installiert.

Alle Verkaufsunterlagen zum Haus, liegen vor. Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines persönlichen Besichtigungstermins geben Sie bitte die Referenz KPP07190 an. Alle Angaben in diesem Exposé wurden uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt, daher übernehmen wir keine Haftung für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.

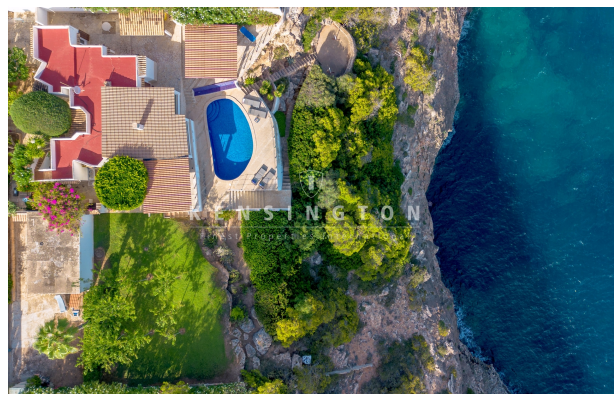
## Lage:

---

Cala Pi ist ein malerischer Küstenort an der Südküste Mallorcas, etwa 40 Kilometer südöstlich von Palma de Mallorca. Der Ort gehört zur Gemeinde Lluçmajor und ist bekannt für seine wunderschöne, tief eingeschnittene Bucht mit feinem Sandstrand und klarem, türkisfarbenem Wasser. Cala Pi liegt an steilen Felsklippen, die einen spektakulären Blick auf das Mittelmeer bieten. Die Gegend ist geprägt von mediterraner Vegetation und einer Mischung aus traditionellen und modernen Wohnhäusern. Cala Pi ist über die Landstraße MA-6014 gut erreichbar und bietet eine ruhige, entspannte Atmosphäre.

## Bilder

---



Foto







IMG\_0543



Copy of Virtual Tour Banner Cover picture (2362 x 1535px) (1)

