



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Haus mit Einliegerwohnung in Fedderwarden für kreative Köpfe!



Allgemein:

Objektnr. extern:	Kensington_KWHV_292	Stand vom:	12.12.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	1889
Ort:	26388 Wilhelmshaven	Wohnfläche:	160,00 m ²
Grundstücksfläche:	360,00 m ²	Anzahl Zimmer:	7,0

Preise:

Kaufpreis:	155.000,00 €	Provision:	3,57 % inklusive Mehrwertsteuer
-------------------	--------------	-------------------	---------------------------------

Energiepass:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Gültig bis:	2032-09-19
Jahrgang:	2014	Baujahr Heizung:	1886
Wertklasse:	E	Primärer Energieträger:	GAS
Energieverbrauchskennwert:	156.20 kWh/m ² /a		

Ansprechpartner:

Name:	Marvin Klug	Straße:	Peterstraße 122
Ort:	26382 Wilhelmshaven	Telefon:	017624895022
E-Mail:	marvin.klug@kensington-international.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Hiermit bieten wir Ihnen ein Attraktives Einfamilienhaus für kreative Köpfe in Fedderwarden mit ca. 160 m² Wohnfläche, ideal für Handwerker. Bestehend aus einer ca. 50 m² großen Einliegerwohnung und einem Haupthaus mit ca. 110 m² Wohnfläche. Das Objekt wurde ca. 1889 erbaut.

- Eine Kontinuierliche Instandhaltung und Modernisierung.
- Die Fenster wurden 2021 erneuert, sorgen für eine verbesserte Energieeffizienz und angenehmes Wohnklima.
- Heizungsanlage im Haupthaus wurde 2019 komplett erneuert,
- Heizungsanlage in der Einliegerwohnung von 2009 und funktionsfähig.

Das Grundstück von ca. 360 m² bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Es hat aktuell kaum Rasenfläche, dafür ein Werkstattgebäude, einen Schuppen und ein Blockhaus für Hobbyaktivitäten oder Stauraum.

Hier können Sie Ihren kreativen Kopf freien Lauf lassen!

Lage:

Das Einfamilienhaus befindet sich in Fedderwarden, einem idyllischen Ortsteil von Wilhelmshaven. Die Umgebung zeichnet sich durch eine ruhige und ländliche Atmosphäre aus. Dennoch sind alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte und Freizeiteinrichtungen in der Nähe vorhanden.

Fedderwarden liegt in der reizvollen Region Wilhelmshaven und bietet eine gute Anbindung an die umliegenden Städte und Gemeinden. Die Nordseeküste ist nur wenige Kilometer entfernt, wodurch sich zahlreiche Freizeitmöglichkeiten bieten. Die Region ist ideal für Naturliebhaber und bietet eine hohe Lebensqualität.

Ausstattung:

- Gesamtwohnfläche ca. 160 m²
- Haupthaus mit ca. 110 m²
- Einliegerwohnung mit ca. 50 m²
- Baujahr ca. 1889
- Fenster im gesamten Haus erneuert in 2021
- Neue Heizungsanlage im Haupthaus (2019)
- Funktionsfähige Heizungsanlage in der Einliegerwohnung (2009)
- Grundstücksfläche ca. 360 m²
- Werkstattgebäude und Blockhaus auf dem Grundstück
- Auffahrt + Innenhof 2020 gepflastert

Unser Netzwerk umfasst zuverlässige Handwerker, die wir gerne vermitteln. Ein gemeinsamer Termin vor Ort kann gerne gemacht werden, damit Sie ein unverbindliches Angebot für Ihre individuellen Wünsche erhalten.

Sonstiges:

Dieses Einfamilienhaus in Fedderwarden bietet viel Potenzial für Handwerker und kreative Köpfe. Mit einer Gesamtwohnfläche von ca. 160 m², einer Einliegerwohnung, einem modernisierten Fenstersystem und einer neuen Heizungsanlage im Haupthaus ist es ideal für Familien oder als Wohn- und Arbeitskombination geeignet. Das Grundstück mit Werkstattgebäude und Blockhaus bietet zusätzlichen Raum für Hobbys oder Stauraum.

Für nähere Informationen zu dieser Liegenschaft steht Ihnen Herr Marvin Klug unter der Mobilfunknummer 0176 - 24 89 50 22 gerne zur Verfügung.

Um eine Zeitverzögerung bei der Versendung des Exposé's zu vermeiden, bitten wir Sie bei Ihrer Anfrage, Ihre vollständige Adresse, Telefonnummer sowie Ihre Email Adresse zu hinterlassen.

Weitere interessante Angebote finden Sie auf unserer Firmenhomepage: www.kensington-wilhelmshaven.com

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann laden Sie sich das ausführliche Exposé runter und machen sich einen weiteren Eindruck zu dieser Immobilie!

Bilder

Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Innenhof



Wertermittlung



Bad Untergeschoss



Küche Haupthaus



Küche Haupthaus



Esszimmer Haupthaus



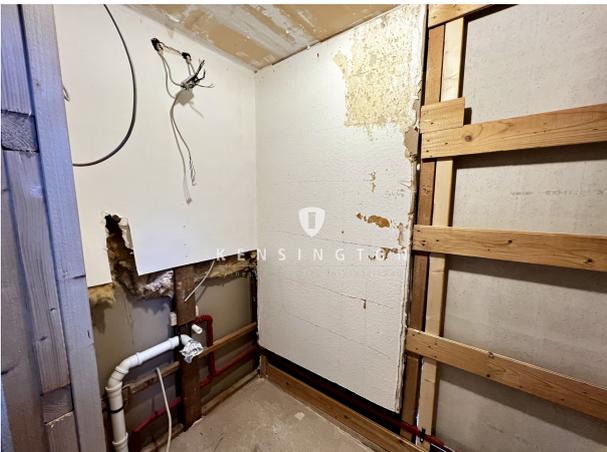
Wohnzimmer Haupthaus



Flur Obergeschoss



Bad Obergeschoss



Bad Obergeschoss



Zimmer Obergeschoss



Durchgangszimmer Obergeschoss



Flur Einliegerwohnung



Bad Einliegerwohnung



Abstellkammer Einliegerwohnung



Wohnbereich Einliegerwohnung



Wohnbereich Einliegerwohnung



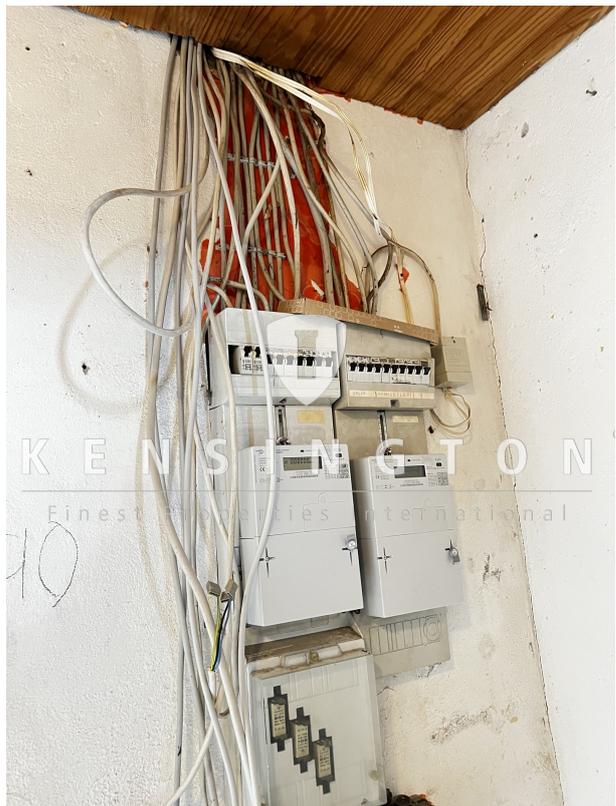
Schlafzimmer Einliegerwohnung



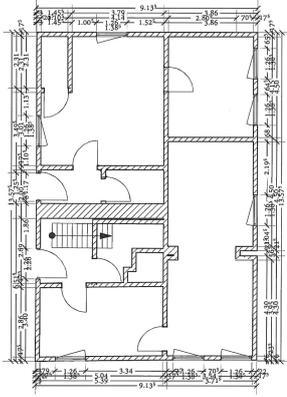
Blockhaus Innenansicht



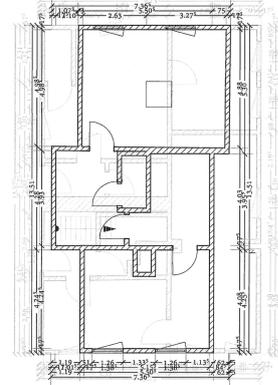
Elektronik



Grundriss Erdgeschoss



Grundriss Obergeschoss



Weitere Infos?



**MEHR
DAVON?**

Weitere Informationen & Bilder
erhalten Sie gern auf Anfrage.
Sprechen Sie uns an!

KENSINGTON
Finest Properties International