



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Haus mit tollem Meerblick & Pool in Badia Blava, Mallorca



Allgemein:

Objektnr. extern:	KMSL06934	Stand vom:	17.01.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	1997
Ort:	07609 Badia Blava	Wohnfläche:	130,00 m ²
Nutzfläche:	208,00 m ²	Grundstücksfläche:	296,00 m ²
Anzahl Zimmer:	6,0	Anzahl Schlafzimmer:	4,0
Anzahl Badezimmer:	3,0	Anzahl Stellplätze:	2,0
Zustand:	Gepflegt		

Preise:

Kaufpreis: 990.000,00 €

Energiepass:

Befuerung: Gas

Ansprechpartner:

Firma:	Sunny Side of Life, S.L.	Name:	Oliver Gläser
Straße:	Ronda de Migjorn 76	Ort:	07620 Lluçmajor
Telefon:	+34 971 674 306	E-Mail:	oliver.glaeser@kensington-international.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Dieses Haus mit tollem Meerblick und Pool liegt in 2-ter Meereslinie in BADIA BLAVA, Mallorca. Palma ist 30 min entfernt, und mit einem kurzen Fußmarsch erreicht man einen MEERZUGANG mit Bademöglichkeit. Bei dieser Immobilie dreht sich alles um die Aussicht. Die Dachterrasse (15m²) bietet SPEKTAKULÄRE AUSSICHT AUF DIE BUCHT VON PALMA. Meerblick bieten auch das Wohnzimmer, die Terrasse (19m²) davor, der Poolbereich, das Haupt-SZ, die Badewanne und eine Dusche. Der Clou: Das ganze Jahr Blick auf SONNENUNTERGÄNGE!!! Die PFLEGELEICHTE Doppelhaushälfte mit kleinem Garten sowie vielen Terrassen wurde 2021/22 RENOVIERT UND IST IN TOPZUSTAND. Der BEHEIZTE POOL misst 6 x 3,5 m.

Aufteilung des Hauses (ca. 130m²): im EG Wohn-/Essbereich mit offener Küche, Büro, Gäste-WC, separates GÄSTEAPARTMENT (Wohn/Ess mit Kitchenette, Doppel-SZ, Bad); im OG 3 Doppel-SZ, 2 Bäder (1 en Suite), Aufgang auf die Dachterrasse; im KELLER Abstellraum (15m²).

Ausstattung: Fliesenböden, Kamin, Einbauschränke, Duschen & Wanne, Doppelverglasung, Klima warm/kalt, ZENTRALHEIZUNG, Solarzellen, Sat-TV, Außendusche, JACUZZI, beheizter Pool, BBQ, Freiplätze für 2 Autos, Cédula de Habitabilidad.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen (wir haben Grundrisse) oder für eine Besichtigung. Alle Angaben ohne Gewähr. Kensington-Referenz: KPP06934

Lage:

Badia Blava ist ein kleiner Küstenort an der Südküste Mallorcas, etwa 20 Kilometer südöstlich von Palma de Mallorca. Der Ort gehört zur Gemeinde Lluçmajor und liegt auf den Klippen mit Blick auf das tiefblaue Wasser der Bucht von Palma. Badia Blava ist hauptsächlich eine Wohngegend, die sich durch ruhige Straßen und moderne Villen auszeichnet. Die Küste bietet einige spektakuläre Aussichtspunkte und kleine Buchten, die ideal zum Schwimmen und Schnorcheln sind. Die Gegend ist über die Landstraße MA-6014 gut erreichbar und bietet eine entspannte Atmosphäre abseits der touristischen Zentren der Insel.

Bilder



Porch living room



Master bedroom



Master bathroom



View roof terrace



View roof terrace



View roof terrace







Guest apartment



Guest apartment



Guest apartment



Guest apartment





Guest WC

