# Haus zu verkaufen in Campanet Mallorca mit Baugenehmigung

## Allgemein:

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Objektnr. extern:** | KNP08063 | **Stand vom:** | 16.12.2024 |
| **Nutzungsart:** | Wohnen | **Vermarktungsart:** | Kauf |
| **Objektart:** | Haus | **Ort:** | 07310 Campanet |
| **Wohnfläche:** | 150,00 m² | **Nutzfläche:** | 150,00 m² |
| **Grundstücksfläche:** | 8.800,00 m² | **Anzahl Zimmer:** | 4,0 |
| **Anzahl Schlafzimmer:** | 3,0 | **Anzahl Badezimmer:** | 3,0 |
| **Zustand:** | Neuwertig | | |

## Preise:

| | |
|---|---|
| **Kaufpreis:** | 550.000,00 € |

## Energiepass:

## Ansprechpartner:

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Name:** | Kensington Pollensa | **Straße:** | |
| **Ort:** | | **Telefon:** | +34 971 533 323 |
| **E-Mail:** | pollensa@kensington-international.com | | |

## Infrastruktur:

## Objektbeschreibung:

Haus Projekt in Campanet von 170 m2 mit Baugenehmigung in Kraft.

Das Hausprojekt erstreckt sich über zwei Etagen plus einem Keller. die Baugenehmigung für die Renovierung beinhaltet insgesamt vier Schlafzimmer und drei Badezimmer, die Master-Suite hat eine private Terrasse mit Jacuzzi. Im 8.000 m2 großen Garten befinden sich der Swimmingpool und die Terrasse.

Im Keller befinden sich ein Maschinenraum, ein Abstellraum und eine Waschküche.

Die Heizung, die Möbel und die Küche sind nicht im Preis inbegriffen, können aber nach dem Geschmack des Käufers gegen einen Aufpreis geliefert werden.

Es ist möglich die Immobilie im jetzigem Zustand für 595.000 € zu erwerben oder das fertige Haus ohne Möbel für 850.000€.

Über Kensington International Mallorca Nord: Integrität, Transparenz, Fairness und Exzellenz bilden die Grundlage unseres täglichen Arbeitslebens. Sie sind das Fundament, auf dem wir unser erfolgreiches Immobiliengeschäft auf der Insel Mallorca in den letzten Jahren aufgebaut haben. Lernen Sie uns kennen und erfahren Sie selbst, was wir für Sie tun können.

## Lage:

Die kleine Stadt Campanet befindet sich im Nordosten der Insel Mallorca.

Campanet bietet eine natürliche Umgebung inmitten einer wunderschönen Landschaft, welche vom Tramuntana-Gebirge umgeben ist.

Die Gegend von Campanet ist bekannt für ihre natürlichen Wasserquellen und alten Brunnen. Die Stadt Palma und der Flughafen sind nicht mehr als 30 Minuten mit dem Auto entfernt.

Campanet ist ein beschauliches Städtchen in leicht erhöhter Lage und bietet einen grandiosen Ausblick auf das Tal!

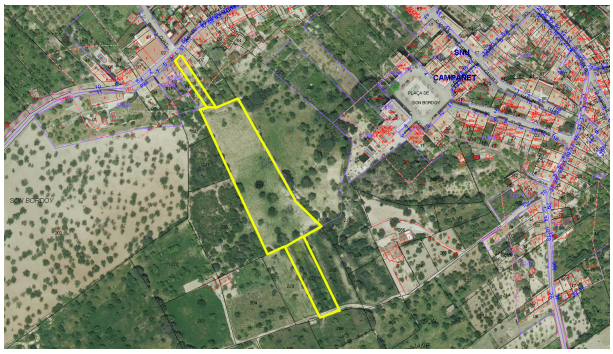
## Sonstiges:

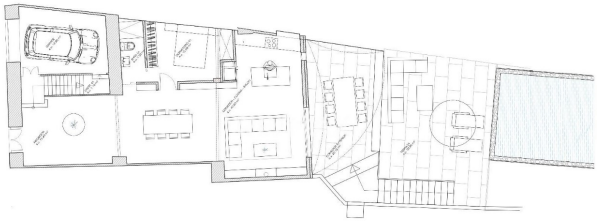
Gerne können wir Ihnen eine Besichtigung der Immobilie über WhatsApp-Video anbieten! Es ist eine bequeme und effiziente Möglichkeit, Immobilien bequem von zu Hause aus zu erkunden.

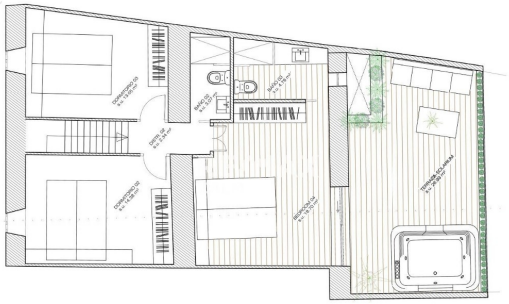
Durch die Nutzung von WhatsApp-Video können wir Sie durch die Immobilie führen, Ihre Fragen beantworten und Ihnen eine virtuelle Tour durch den Raum bieten. Auf diese Weise können Sie einen guten Eindruck von der Raumaufteilung, dem Design und der allgemeinen Atmosphäre der Immobilie gewinnen, ohne physisch vor Ort sein zu müssen.

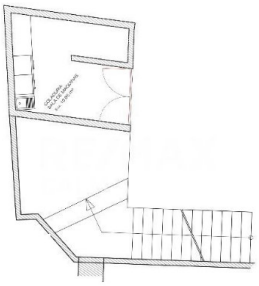
Lassen Sie uns wissen, ob Sie interessiert sind und wir vereinbaren einen Termin welcher am besten für Sie passt!

## Bilder









Basement / Sótano