

# Haus zu verkaufen



## Allgemein:

Objektnr. extern:	KB1576	Stand vom:	23.04.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Ort:	08329 Teià
Wohnfläche:	590,00 m <sup>2</sup>	Nutzfläche:	590,00 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche:	802,62 m <sup>2</sup>	Anzahl Zimmer:	6,0
Anzahl Schlafzimmer:	5,0	Anzahl Badezimmer:	4,0
Anzahl sep. WC:	1,0		

#### Preise:

**Kaufpreis:** 3.650.000,00 €

## **Energiepass:**

Befeuerung: Solar, Luftwp

## **Ansprechpartner:**

Firma: KENSINGTON Finest Properties International - Name: Oriol Canal Straße: Paseo de Gracia Parzelza Ort: 08008 Barcelona Telefon: +34 935 95 77 44 E-Mail: barcelona@kensington-international.com

www: www.kensington-barcelona.com

#### Infrastruktur:

### Objektbeschreibung:

Freistehendes Einfamilienhaus von 590 m2, auf einem Grundstück von 802,62 m2. Mit außergewöhnlichem Blick auf die Stadt Barcelona.

Es hat ein funktionelles Programm, das auf einem Wohn-Esszimmer mit offener Küche basiert, die in den Raum integriert ist

Küche, die in den Raum integriert ist, mit einer Vorratskammer im Keller, 4 Schlafzimmer, 4

4 Schlafzimmer, 4 Bäder, 1 Gästetoilette, 1 Arbeitszimmer und ein in das Hauptschlafzimmer integriertes Ankleidezimmer.

Ankleidezimmer, das in das Hauptschlafzimmer integriert ist. Im Untergeschoss befinden sich eine Tiefgarage, ein Fitnessraum, ein Kinoraum,

Weinkeller, Dienstzimmer mit Bad, zusätzliches Bad, Waschküche mit Bügelraum und Hauswirtschaftsraum.

Bügelraum und Hauswirtschaftsraum. Garten mit Schwimmbad und Außen-Whirlpool und Platz für

Chillout und dekoratives Wasserspiel im Zugangsbereich mit Wasserfall.

#### Bilder

WhatsApp Image 2023-05-08 at 12.52.37 (1)



WhatsApp Image 2023-05-08 at 12.52.38 (1)



WhatsApp Image 2023-05-08 at 12.52.37



WhatsApp Image 2023-05-08 at 12.52.38



WhatsApp Image 2023-05-08 at 12.52.39 (1)



WhatsApp Image 2023-05-08 at 12.52.39



WhatsApp Image 2023-05-08 at 12.52.40 (2)



WhatsApp Image 2023-05-08 at 12.52.40 (4)



WhatsApp Image 2023-05-08 at 12.52.39 (2)



WhatsApp Image 2023-05-08 at 12.52.40 (1)



WhatsApp Image 2023-05-08 at 12.52.40 (3)



WhatsApp Image 2023-05-08 at 12.52.41 (1)



WhatsApp Image 2023-05-08 at 12.52.41 (2)



WhatsApp Image 2023-05-08 at 12.52.41 (6)



WhatsApp Image 2023-05-08 at 12.52.41 (5)



WhatsApp Image 2023-05-08 at 12.52.41

