



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Hausprojekt mit Baugenehmigung in Campanet, Mallorca, zu verkaufen



Allgemein:

Objektnr. extern:	KNP08377	Stand vom:	21.08.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Ort:	07310 Campanet
Wohnfläche:	150,00 m ²	Nutzfläche:	150,00 m ²
Grundstücksfläche:	8.800,00 m ²	Anzahl Zimmer:	4,0
Anzahl Schlafzimmer:	3,0	Anzahl Badezimmer:	3,0
Zustand:	Neuwertig		

Preise:

Kaufpreis: 525.000,00 €

Energiepass:

Jahrgang: bei_besichtigung

Ansprechpartner:

Firma:	KENSINGTON Pollensa	Name:	KENSINGTON Pollensa
Straße:	Carrer de Philip Newman 17	Ort:	07460 Pollensa
www:	www.kensington-pollensa.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Dieses Projekt befindet sich in Campanet und verfügt über eine gültige Baugenehmigung. Das Haus ist auf zwei Etagen plus Keller geplant und wird insgesamt vier Schlafzimmer und drei Badezimmer umfassen. Die Master-Suite erhält eine private Terrasse mit Jacuzzi.

Im großzügigen Garten mit 8.000 m² Fläche entstehen eine Terrasse sowie ein Pool – perfekt zum Entspannen und Genießen der mallorquinischen Sonne.

Im Kellergeschoss sind Technikraum, Abstellraum und Hauswirtschaftsraum vorgesehen.

Heizung, Möblierung und Küche sind im Preis nicht inbegriffen, können aber gegen Aufpreis ganz nach Wunsch des Käufers realisiert werden.

Es bestehen zwei Kaufoptionen:

595.000 € für das Projekt im aktuellen Zustand

850.000 € für das schlüsselfertige Haus (ohne Möbel)

Lage:

Campanet bietet eine umweltfreundliche Umgebung mitten in einer wunderschönen Naturlandschaft, umgeben vom Tramuntana-Gebirge.

Die Gegend ist bekannt für ihre natürlichen Quellen und alten Brunnen. Die Stadt Palma sowie der Flughafen sind in weniger als 30 Minuten mit dem Auto erreichbar.

Campanet ist ein ruhiger Ort in leicht erhöhter Lage und begeistert mit einem beeindruckenden Blick über das Tal!

Sonstiges:

Wir bieten Besichtigungen per WhatsApp-Video an!

Das ist eine bequeme und effiziente Möglichkeit, Immobilien ganz entspannt von zu Hause aus zu besichtigen. Per WhatsApp-Video führen wir Sie live durch das Objekt, beantworten Ihre Fragen und geben Ihnen eine virtuelle Tour durch die Immobilie.

So erhalten Sie einen realistischen Eindruck vom Grundriss, Design und der Atmosphäre – ganz ohne persönlich vor Ort zu sein.

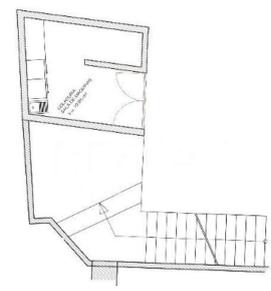
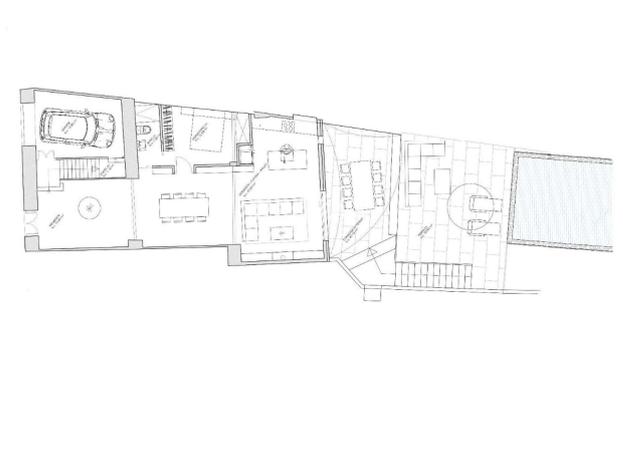
Lassen Sie uns einfach wissen, ob Sie interessiert sind – wir vereinbaren gerne einen Termin, der für Sie am besten passt!

Bilder









Basement / Sótano