



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Helle Neubau-Wohnung nahe Strand & Altstadt, Palma de Mallorca



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPP07712	Stand vom:	14.02.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	2025
Ort:	07006 Palma de Mallorca	Verfügbar ab:	July 2026
Wohnfläche:	106,00 m ²	Nutzfläche:	110,00 m ²
Etage:	2	Anzahl Zimmer:	4,0
Anzahl Schlafzimmer:	3,0	Anzahl Badezimmer:	2,0
Anzahl Stellplätze:	1,0	Zustand:	Erstbezug

Preise:

Kaufpreis:	495.000,00 €	Hausgeld:	120,00 €
-------------------	--------------	------------------	----------

Energiepass:

Gültig bis:	2032-12-13	Jahrgang:	2014
Wertklasse:	A	Befeuerung:	Luftwp
Primärer Energieträger:	ELEKTRO		

Ansprechpartner:

Name:	Kensington Palma	Straße:	
Ort:		Telefon:	+34 971674306
Faxnummer:	0034971673040	E-Mail:	palma@kensington-international.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Dieses NEUBAU-MEHRFAMILIENHAUS entsteht gerade im FORNERS-VIERTEL, im Südosten von Palma de Mallorca. Es ist eine ruhige, sonnige Lage zwischen dem Stadtzentrum und dem Meer. In der Umgebung sind alle Geschäfte des täglichen Bedarfs. STRAND UND ALTSTADT SIND WENIGE SCHRITTE ENTFERNT.

Auf 4 Etagen sind 12 Wohnungen (+ Tiefgarage). Es ist ein Eckhaus mit großen Fenstern auf drei Seiten. Der Bauträger zeichnet sich aus durch jahrzehntelange Erfahrung sowie Fokus auf hohe Design- und Bauqualität.

GEPLANTE FERTIGSTELLUNG: JULI 2026.

Angeboten werden hier die Wohnungen 1A und 2A. Beide haben sonnige Südausrichtung und identische Grundrisse.

Aufteilung: Wohn-/Essbereich, Küche, 3 Doppel-SZ, 2 Bäder (1 en Suite).

>> Apt. 1A: 1. OG, 106m² + 2 Balkone mit total 4m², Preis 495.000€.

>> Apt. 2A: 2. OG, 102m² + 2 Balkone mit total 6m², Preis 520.000€.

Ausstattung: LIFT, Sicherheitstür, Küche mit allen Geräten, Laminat-Parkett, Schränke, Dusche & Wanne, Doppelverglasung, FUSSBODENHEIZUNG, Vorbereitung Klima warm/kalt, WÄRMEPUMPE, optional Elektroauto-Ladepunkt. Gegen Aufpreis: TIEFGARAGENPLATZ, ABSTELLRAUM.

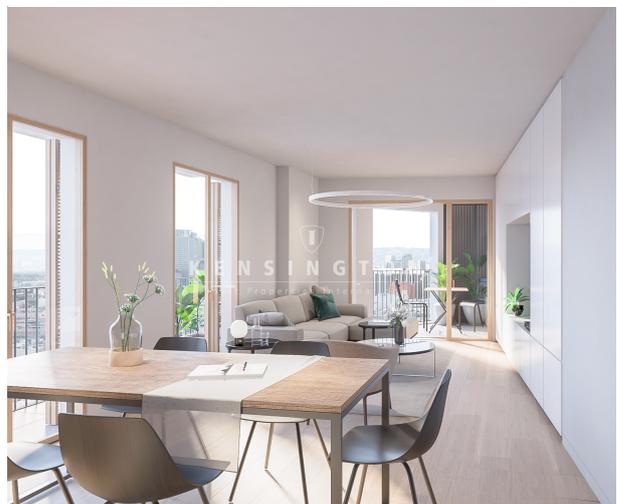
Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen (wir haben Grundrisse) oder für eine Besichtigung. Alle Angaben ohne Gewähr. Kensington-Referenz: KPP07712

Lage:

Es Foners, ein aufstrebendes Stadtviertel östlich der Altstadt von Palma de Mallorca, es liegt zwischen dem beliebten Fischerhafen Portixol und den Toren der Altstadt. Diese Lage verleiht dem Viertel eine besondere Attraktivität und bietet Bewohnern eine vielseitige Umgebung mit einer Mischung aus maritimem Flair und historischem Charme. In unmittelbarer Nähe zum Strand Can Pere Antoni bietet Es Foners eine Vielzahl von Wohnmöglichkeiten, darunter ein bedeutendes Angebot an Neubau Apartments.

Bilder

Forners district





Floorplan 1A & 2A





Fassade

