



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Helle Palastwohnung in 1A-Lage in der Altstadt von Palma de Mallorca



Allgemein:

| | | | |
|-----------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------------|
| Objektnr. extern: | KPP07208 | Stand vom: | 09.12.2024 |
| Nutzungsart: | Wohnen | Vermarktungsart: | Kauf |
| Objektart: | Wohnung | Baujahr: | 1900 |
| Ort: | 07001 Palma de Mallorca | Verfügbar ab: | Immediately |
| Wohnfläche: | 97,00 m ² | Nutzfläche: | 99,00 m ² |
| Etage: | 2 | Anzahl Zimmer: | 3,0 |
| Anzahl Schlafzimmer: | 2,0 | Anzahl Badezimmer: | 2,0 |
| Zustand: | Teil/Vollrenovierungsbedürftig | | |

Preise:

| | | | |
|-------------------|--------------|------------------|----------|
| Kaufpreis: | 595.000,00 € | Hausgeld: | 100,00 € |
|-------------------|--------------|------------------|----------|

Energiepass:

| | |
|-------------------|-----|
| Befuerung: | Gas |
|-------------------|-----|

Ansprechpartner:

| | | | |
|-------------------|------------------|-----------------|------------------------------------|
| Name: | Kensington Palma | Straße: | |
| Ort: | | Telefon: | +34 971674306 |
| Faxnummer: | 0034971673040 | E-Mail: | palma@kensington-international.com |

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Exklusiv-Objekt > Nur bei Kensington Properties

Diese Wohnung hat eine 1A-LAGE in einer fast autofreien Straße in der ALTSTADT von Palma de Mallorca. Sie ist TEIL EINES PALASTES mit einem der prächtigsten Innenhöfe der Altstadt. Es ist eine HELLE ECKWOHNUNG mit bodentiefen Fenstern auf drei Seiten und BLICK AUF EINE KIRCHE. Toll!

Die GERÄUMIGE WOHNUNG wurde zusammen mit dem gesamten Gebäude vor etwa 30 Jahren saniert. Sie ist in gepflegtem Zustand, aber vermutlich werden Sie trotzdem renovieren wollen.

Aufteilung der Wohnung (ca. 97 m²): Eingangsbereich, Wohn-/Esszimmer mit kleinem BALKON (2 m²) zur Straße, Küche, 2 Doppel-SZ, 2 Bäder (1 en Suite), Abstellraum in der Wohnung.

Ausstattung: LIFT, Fliesenböden, Kamin, Einbauschränke, Einfachverglasung, ZENTRALHEIZUNG.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen (wir haben Grundrisse) oder eine Besichtigung. Alle Angaben ohne Gewähr. Kensington-Referenz: KPP07208

Lage:

Die Altstadt von Palma, auch bekannt als "Casco Antiguo", ist das Herzstück der Hauptstadt von Mallorca und ein faszinierendes Labyrinth aus engen Gassen, Plätzen und historischen Gebäuden. Inmitten dieser antiken Kulisse erhebt sich die imposante Kathedrale von Palma, "La Seu", mit ihrer markanten gotischen Architektur, die die Skyline beherrscht. Neben der Kathedrale umfasst die Altstadt auch beeindruckende Überreste alter Stadtmauern und Stadttore, die einst die Stadt schützten, sowie den majestätischen Königspalast, "Palau de l'Almudaina".

Die Atmosphäre der Stadt ist pulsierend und lebendig, geprägt von einer reichen kulturellen Vielfalt und einem lebhaften Treiben. Man findet eine Fülle von Geschäften, traditionellen Handwerksbetrieben bis hin zu modernen Boutiquen, sowie eine Vielzahl von Restaurants, Bars und Cafés, die die Straßen und Plätze mit Leben füllen. Die Altstadt ist auch ein kulturelles Zentrum mit zahlreichen Museen, Galerien und historischen Stätten, die Einblicke in die reiche Geschichte und Kultur Mallorcas bieten.

Bilder









