KENSINGTON®
Finest Properties International

# Helle und moderne 4.5 Zimmerwohnung mit grosser Terrasse

## Allgemein:

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Objektnr. extern:** | KSG1146 | **Stand vom:** | 22.06.2024 |
| **Nutzungsart:** | Wohnen | **Vermarktungsart:** | Miete/Pacht |
| **Objektart:** | Wohnung | **Straße:** | Spelterinistrasse 27 |
| **Ort:** | 9602 Bazenheid SG | **Verfügbar ab:** | 01.09.2024 |
| **Wohnfläche:** | 112,00 m² | **Anzahl Zimmer:** | 4,5 |
| **Anzahl Schlafzimmer:** | 3,0 | **Anzahl Badezimmer:** | 2,0 |
| **Anzahl sep. WC:** | 2,0 | **Anzahl Stellplätze:** | 2,0 |

## Preise:

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Nettokaltmiete:** | 1.684,00 € | **Nebenkosten:** | 230,00 € |
| **Tiefgaragenstellplatz:** | 130,00 € | **Error: could not translate key** | 100,00 € |
| **Warmmiete:** | 1.914,00 € | **m²-Miete:** | 17,03 € |
| | | **"tx_openimmo_label.immobilie_preise_stpSonstiges " with value "" and 1 argument(s)!:** | |

## Energiepass:

## Ansprechpartner:

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Firma:** | Immoexacta AG | **Name:** | Sonja Büchel-Mohr |
| **Straße:** | Fahrnstrasse 34 | **Ort:** | 9402 Mörschwil |
| **Telefon:** | +41 76 213 32 79 | **E-Mail:** | sonja.buechel-mohr@kensington-international.com |
| **www:** | www.kensington-rheintal.com | | |

## Infrastruktur:

## Objektbeschreibung:

Diese moderne 4.5 Zimmer Wohnung mit einem grossen Balkon befindet sich im 1. OG und wurde im Jahr 2015 erbaut. Das Gebäude verfügt über insgesamt 14 Wohnungen und einen Lift, um den Zugang zu erleichtern. Die Wohnfläche beträgt großzügige 112m2, was ausreichend Platz für eine Familie oder ein Paar bietet. Der Balkon lädt zum Verweilen im Freien ein und bietet einen schönen Ausblick auf die Umgebung. Diese Wohnung ist ideal für alle, die modernen Komfort und eine ruhige Wohngegend suchen.

## Lage:

Die angebotene Immobilie befindet sich in einer zentralen und kinderfreundlichen Lage, mit Einkaufsmöglichkeiten, öffentlichen Verkehrsmitteln, dem Bahnhof und Autobahnanschluss in unmittelbarer Nähe. Sowohl die Primarschule als auch die Oberstufe sind bequem zu Fuß erreichbar. Ein Spielplatz befindet sich direkt vor der Türe, was diese Immobilie besonders attraktiv für Familien mit Kindern macht. Die ideale Lage bietet sowohl Komfort als auch eine gute Anbindung an die umliegenden Einrichtungen und Verkehrsmittel.

## Ausstattung:

- Großer Balkon mit schöner Aussicht
- Hochwertige Bodenbeläge
- Ebenerdige Dusche
- Moderne Küche
- Waschmaschine und Tumbler in der Wohnung
- Tiefgaragenplatz mietbar
- 2 Bäder (1x Wanne, 1x Dusche)
- Disponiebelraum mietbar

## Sonstiges:

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Ihre Immobilienexpertin für die Region von Gossau SG bis Trübbach SG inkl. FL
Sonja Büchel-Mohr

## Bilder

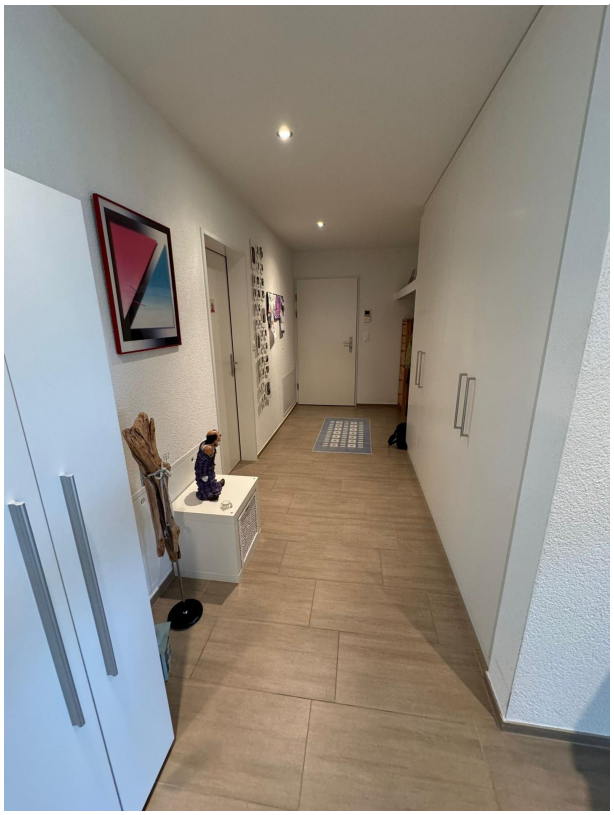
Küche

Küche2

Wohnzimmer

Wohnzimmer

Gang



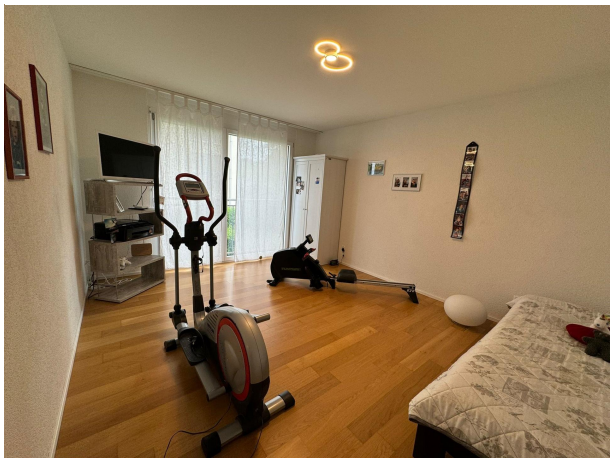
Bad1

Bad1

Bad2

Schlafzimmer1

Schlafzimmer2



Schlafzimmer3