



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Helle und moderne Wohnung mit Balkon



Allgemein:

Objektnr. extern:	Kensington_KBO_541	Stand vom:	06.01.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1972
Ort:	44797 Bochum	Wohnfläche:	75,00 m ²
Anzahl Zimmer:	2,0	Anzahl Schlafzimmer:	1,0
Anzahl Badezimmer:	1,0	Zustand:	Modernisiert

Preise:

Nettokaltmiete:	900,00 €	Nebenkosten:	200,00 €
Warmmiete:	1.100,00 €		

Energiepass:

Ansprechpartner:

Name:	Tim Jessa	Straße:	Luisenstr. 15-17
Ort:	44787 Bochum	E-Mail:	tim.jessa@kensington-international.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die ca. 75 m² große Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines ruhigen und zentral in Stiepel gelegenen Dreifamilienhauses und wurde vor einigen Jahren rundum modernisiert. Über einen Flur, welcher über die gesamte Länge mit Einbauschränken ausgestattet wurde, erreichen Sie alle Räume der Wohnung - ein geräumiges Schlafzimmer, ein großes Wohnzimmer mit integrierter und bereits vorhandener Einbauküche sowie einem Badezimmer. Das Wohnzimmer ermöglicht den Zutritt auf einen schönen und hellen Balkon, welcher im Sommer für ruhige und entspannte Stunden nach der Arbeit sorgt. Das Badezimmer ist modern und zeitgemäß mit einer übergroßen und bodentiefen Dusche ausgestattet.

Lage:

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Sackgassenendlage im Herzen von Bochum Stiepel. In nur wenigen Gehminuten erreichen Sie das Zentrum von Stiepel mit allen Geschäften des täglichen Bedarfs, Apotheken, Bäckern und Cafés oder Restaurants.

Für Freizeitaktivitäten ist der Kernader See und die Anbindung an die Ruhr schnell erreichbar und lädt zu ausgiebigen Joggingrunden oder Spaziergängen ein.

Über die Königsallee ist die Verbindung in das Bochumer Zentrum mit Auto und den ÖPNV gegeben. Alle weiteren Ziele im Ruhrgebiet können durch die gute Anbindung an das Autobahnnetz gut angefahren werden.

Ausstattung:

- Helle und moderne Räume
- Einbauküche inklusive
- Balkon
- Einbauschränke
- Zentrale Lage von Stiepel
- Ruhiges und kleines Dreifamilienhaus

Sonstiges:

Für nähere Informationen zu diesem Objekt stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Um eine Zeitverzögerung bei der Versendung des Exposés zu vermeiden, bitten wir Sie bei Ihrer Anfrage, Ihre vollständige Adresse, Telefonnummer sowie Ihre Email Adresse zu hinterlassen.

Weitere interessante Angebote finden Sie auf unserer Firmenhomepage: www.kensington-bochum.com

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Bilder

Wohnbereich



Balkon



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Flur



Badezimmer



Badezimmer



Grundriss

