



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Helle Wohnung am Strand mit Meerblick und ganzjähriger Sonne in Santa Eulalia



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPI1344	<b>Stand vom:</b>	29.01.2025
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	1995
<b>Ort:</b>	07840 Santa Eulalia	<b>Ab Datum:</b>	2025-01-29
<b>Wohnfläche:</b>	94,00 m <sup>2</sup>	<b>Nutzfläche:</b>	94,00 m <sup>2</sup>
<b>Etage:</b>	1	<b>Anzahl Zimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	2,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	1,0	<b>Zustand:</b>	Gepflegt

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 795.000,00 €

## Energiepass:

---

**Befuerung:** Elektro

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	Noelle Politiek	<b>Straße:</b>	c/Joan Tur Tur 9b, local circular
<b>Ort:</b>	07840 Santa Eularia Des Riu	<b>Telefon:</b>	660301454
<b>E-Mail:</b>	noelle.politiek@kensington-international.com		

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Diese Wohnung mit zwei Schlafzimmern bietet Meerblick und einen großzügigen Balkon, der das ganze Jahr über genutzt werden kann.

An der malerischen Strandpromenade von Santa Eulalia gelegen, bietet diese charmante Immobilie aus dem Jahr 1995 eine komfortable und funktionale Aufteilung. Die Wohnung ist durchgehend mit Marmorböden ausgestattet, die Eleganz und Langlebigkeit ausstrahlen. Die separate, geräumige Küche führt in einen praktischen Hauswirtschaftsraum, während der offene Wohn- und Essbereich einen hellen und einladenden Raum für das tägliche Leben oder die Unterhaltung bietet.

Das Hauptschlafzimmer verfügt über Einbauschränke, ein eigenes Bad und einen Blick auf das Meer und die Berge. Es gibt ein zweites Schlafzimmer mit zwei Einzelbetten und Blick auf den Innenhof sowie ein separates, gut ausgestattetes Bad. Der Balkon bietet im Winter einen gemütlichen Rückzugsort und ist zu jeder Jahreszeit ein vielseitiger Raum zum Entspannen oder für Gäste. Diese Immobilie ist perfekt positioniert, um sowohl den Charme des Strandlebens als auch die Annehmlichkeiten der nahegelegenen Annehmlichkeiten zu genießen. Sie ist die ideale Wahl für alle, die einen ruhigen und dennoch vernetzten Lebensstil suchen.

Es besteht auch die Möglichkeit, einen Privatparkplatz in der Tiefgarage zu erwerben.

## Bilder

---

58881880-960e-44b9-9c63-88a357ae8c9c



Entrance



0dbad0de-7d29-4673-a432-65f996387b93



6f8a6394-a10c-4cdb-8981-b4cc06859a90



Kitchen Sink



Kitchen Dryer



8bab92d9-a2f7-41bd-bd6d-e6b69cad43d6



Living room



159325a2-109e-4038-881d-b16b8c7ac7d1



Master bedroom entrance



fb7862ee-e1f4-4842-ab61-399215bee2a2



0347bbba-e3e0-4431-9296-8ab9b6855c46



Master bedroom view



Master bedroom views siesta



d6632a93-9a99-4b16-af73-1f6e761ed48c



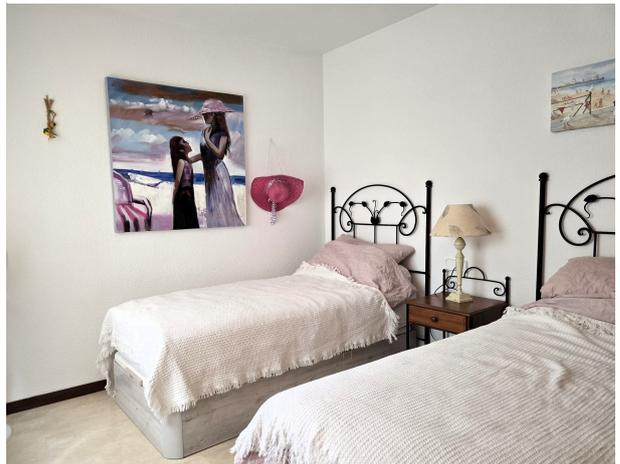
Master bathroom



Double room



Twin bedroom



2nd bathroom



Balcony



730b622b-bcfe-4d34-a9c1-a1a572d70415

