



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

# Helle Wohnung im Zentrum von Porto Cristo



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPPC714	<b>Stand vom:</b>	21.07.2025
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Ort:</b>	07680 Porto Cristo
<b>Wohnfläche:</b>	98,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	4,0

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 365.000,00 €

## Energiepass:

---

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	KENSINGTON Porto Cristo	<b>Name:</b>	Porto Cristo
<b>Straße:</b>	Carrer de Sant Jordi 12	<b>Ort:</b>	07680 Porto Cristo / Manacor
<b>www:</b>	www.kensington-portocristo.com		

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Ihr neues Zuhause im Herzen von Porto Cristo – Modernes Wohnen in mediterranem Flair

Willkommen in Ihrer stilvollen Vier-Zimmer-Wohnung, die mitten im charmanten Porto Cristo liegt mit einem modernem Design und mediterranem Lebensgefühl.

Schon beim Betreten der Wohnung werden Sie von dem großzügigen, offenen Grundriss begeistert sein, der den Wohnbereich mit der Küche harmonisch verbindet und ein beeindruckendes Raumgefühl vermittelt. Das lichtdurchflutete Wohnzimmer, mit direktem Zugang zum Balkon, lädt dazu ein, den Tag mit einem Glas Wein ausklingen zu lassen, während Sie den atemberaubenden Sonnenuntergang und die malerische Umgebung Porto Cristos genießen.

Der Balkon selbst bietet einen weitläufigen Blick über den Ort und wird durch eine Markise ideal ergänzt, sodass Sie den Außenbereich zu jeder Tageszeit nutzen können.

Drei geräumige Schlafzimmer bieten Ihnen und Ihrer Familie oder Gästen den Rückzugsort, den Sie brauchen – jedes Zimmer mit viel Tageslicht und einer angenehmen Atmosphäre. Das stilvolle Badezimmer mit einer großzügigen Badewanne und separater Dusche sorgt für Momente der Entspannung nach einem erlebnisreichen Tag auf der Insel.

Die zentrale Lage der Wohnung ist ein weiteres Highlight: In nur wenigen Minuten erreichen Sie fußläufig die lebhaften Geschäfte, Cafés und Restaurants des Ortes. Öffentliche Verkehrsmittel und hervorragende Anbindungen machen es einfach, die Insel zu erkunden, während Ihr privater Tiefgaragenstellplatz und der Fahrstuhl für höchsten Komfort sorgen.

Besondere Ausstattungsmerkmale, die Ihr Herz höherschlagen lassen:

- Klimaanlage für eine angenehme Raumtemperatur das ganze Jahr über
- Außenjalousien und Doppelverglasung für Privatsphäre und Lärmschutz
- Tiefgaragenstellplatz mit direktem Zugang über den Fahrstuhl
- Zentral gelegener Balkon mit Blick über Porto Cristo
- Markise, die den Außenbereich zu einem Wohlfühlort macht

Diese Wohnung ist mehr als nur ein Ort zum Wohnen – sie ist der Schlüssel zu einem neuen Lebensgefühl. Treten Sie ein und lassen Sie sich verzaubern. Tauchen Sie ein in das mediterrane Flair und den Komfort, den dieses Zuhause Ihnen bietet. Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung und erleben Sie die Faszination dieser einmaligen Immobilie.

## Bilder

---







KPC045CN R.Web 0014



