



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Helle wohnung in Port Pollenca Mallorca Strandnähe mit Pool zu verkaufen



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KNP08321	<b>Stand vom:</b>	06.03.2025
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	1980
<b>Ort:</b>	07470 Puerto Pollensa	<b>Wohnfläche:</b>	62,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	74,00 m <sup>2</sup>	<b>Etage:</b>	1
<b>Anzahl Zimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	2,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	1,0	<b>Zustand:</b>	Teil/Vollsaniert

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 390.000,00 €

## Energiepass:

---

**Befeuernng:** Elektro

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	Kensington Pollensa	<b>Straße:</b>	
<b>Ort:</b>		<b>Telefon:</b>	+34 971 533 323
<b>E-Mail:</b>	pollensa@kensington-international.com		

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Helle 2-Schlafzimmer-Wohnung in Strandnähe in Puerto Pollensa

Diese wunderschön renovierte Wohnung im ersten Stock befindet sich in einer ruhigen Wohngegend von Puerto Pollensa, nur wenige Gehminuten vom weißen Sandstrand entfernt. Mit ihrer hellen und funktionalen Aufteilung ist sie ein ideales Zuhause für Familien oder als entspannter Rückzugsort an der Küste.

Die Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer, ein geräumiges Wohn- und Esszimmer mit Zugang zu einer privaten Terrasse, die einen wunderschönen Blick auf die umliegende Landschaft und den Pool bietet. Die voll ausgestattete Küche verfügt über moderne Elektrogeräte, und das Apartment hat ein Badezimmer mit begehbare Dusche. Eine Klimaanlage sorgt das ganze Jahr über für angenehme Temperaturen.

Die Wohnung liegt in einer gepflegten Wohnanlage, deren Bewohner Zugang zu einem großen Gemeinschaftspool mit Sonnenterrassen haben – perfekt zum Entspannen. Sie bietet viel Privatsphäre und natürliches Licht, zudem stehen in der Nähe zahlreiche Parkmöglichkeiten zur Verfügung.

Dank der erstklassigen Lage in Meeresnähe, nur 5 Minuten von Pollensa und 50 Minuten vom Flughafen entfernt, ist diese Wohnung eine fantastische Gelegenheit, eine Immobilie in einer der begehrtesten Küstenregionen Mallorcas zu erwerben.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie bitte unser Büro!

## Lage:

---

Puerto Pollensa im Norden Mallorcas ist berühmt für seine außergewöhnliche Naturschönheit und ist ein Traumziel für Familien, Surfer oder Radfahrer. Der natürliche Charme von Puerto Pollensa ist unvergleichlich und leicht erreichbar, da der internationale Flughafen von Palma de Mallorca weniger als eine Fahrstunde entfernt ist.

Die malerische Bucht, die von den Bergen der Serra de Tramuntana umgeben ist, bietet eine atemberaubende Szenerie für jedes Haus. Das blaue Wasser des Mittelmeers, die unglaubliche Aussicht und die Nähe zum Strand von Formentor schaffen eine atemberaubende Atmosphäre, ideal für Entspannung und Freizeit.

Puerto Pollensa ist ein großartiger Ort zum Leben, ideal für Menschen, die Aktivitäten im Freien lieben, sei es am Strand, beim Wandern, Radfahren, Schwimmen oder beim Genießen der mediterranen Umgebung.

Puerto Pollensa ist ein Traumziel für Käufer von Zweitwohnungen, die eine Kombination aus natürlicher Schönheit, mediterranem Charme und Investitionspotenzial suchen. Ob Sie nun einen ruhigen Rückzugsort, eine einkommensschaffende Immobilie oder eine Kombination aus beidem suchen, Puerto Pollensa hat denjenigen, die Mallorca zu ihrem zweiten Zuhause machen wollen, viel zu bieten.

## Bilder

---





















