



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Helles, nach höchstem Standard renoviertes Apartment in La Lontja, Altstadt von Palma



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPP05589	Stand vom:	09.12.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1887
Ort:	07012 Palma de Mallorca	Wohnfläche:	95,00 m ²
Nutzfläche:	98,00 m ²	Etage:	3
Anzahl Zimmer:	3,0	Anzahl Schlafzimmer:	2,0
Anzahl Badezimmer:	2,0	Zustand:	Modernisiert

Preise:

Kaufpreis: 1.195.000,00 €

Energiepass:

Gültig bis:	2027-07-16	Jahrgang:	2014
Wertklasse:	E	Befeuerung:	Elektro
Primärer Energieträger:	ELEKTRO		

Ansprechpartner:

Name:	Kensington Palma	Straße:	
Ort:		Telefon:	+34 971674306
Faxnummer:	0034971673040	E-Mail:	palma@kensington-international.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Willkommen in diesem Juwel, in der Altstadt von La Lonja gelegen. Eine Nischenimmobilie, die das komplette Paket für jemanden bietet, der nach einer Wochenendwohnung oder einem Wohnsitz mitten im Stadtleben sucht. Das Apartment wurde im Jahr 2019 komplett renoviert, wobei die hochwertigsten Materialien und Armaturen verwendet wurden. Jeder Quadratmeter wurde sorgfältig geplant und dient einer Funktion. Die Wohnung ist einzigartig, da sie direktes Licht aus drei Winkeln und einen Blick auf den größten privaten Garten in der Altstadt von Palma bietet. Die Aufteilung der ca. 95m² Wohnfläche ist wie folgt: großzügiger Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 2 Schlafzimmer und 2 Bäder (eines en-Suite). Des Weiteren gibt es einen großzügigen Balkon von ca. 3m². Ausstattungsmerkmale sind u.a.: original Fliesen "Hidráulico"-Boden, Eichenholzboden, "Red Meranti"-Holzfenster mit Doppelverglasung, Fußbodenheizung, BWT-Wasserenthärter & Filtersystem, integrierte Klimaanlage warm & kalt, Einbauschränke und viel Stauraum.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um eine Besichtigung zu vereinbaren. Die Informationen dieses Exposés wurden vom Eigentümer zur Verfügung gestellt, daher können wir keine Gewähr für die Richtigkeit dieser Angaben übernehmen.

Lage:

Palmas attraktive und friedliche Altstadt ist auf Spanisch als "El casco antiguo" bekannt. Diese mittelalterliche Altstadt ist gefüllt mit vielen alten Wohnungen aus dem 17. und 18. Jahrhundert, die nun zu luxuriösen Boutique-Hotels und Apartments mit unglaublichen antiken Innenhöfen und wunderschönen Meerblicken restauriert wurden. Sie befinden sich in engen, ruhigen Hintergassen.

Die Altstadt Palmas ist gut versorgt mit Kultur, Geschichte und Gastronomie, es gibt immer genug zu tun und zu sehen. Auch wenn die meisten Hotels im Winter geschlossen sind, gibt es immer viele lokale Bars und Restaurants oder Galerien, die das ganze Jahr über geöffnet sind und die Stadt mit Dingen zum Ausgehen beleben.

Wohnen in "el casco antiguo" bietet viele Vorteile, wie z.B. nahe am Zentrum und trotzdem in einer ruhigen Gegend zu wohnen. Die meisten Häuser sind renoviert und mit modernem Interieur ausgestattet, was Ihnen ein warmes, gemütliches Gefühl vermittelt. Die Altstadt von Palma befindet sich in der Nähe der wichtigsten Viertel wie Jaime III und Plaza Mayor.

Bilder

Apartment Altstadt Küche



Apartment Altstadt Schlafzimmer



Apartment Altstadt Ankleideraum



Apartment Altstadt Schlafzimmer



Apartment Altstadt Balkon



Apartment Altstadt Badezimmer



Apartment Altstadt Terrasse





