



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Herrenhaus mit Panoramablick auf Grundstück von 43.000 m<sup>2</sup>, Palma de Mallorca



## Allgemein:

---

|                           |                         |                             |                          |
|---------------------------|-------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| <b>Objektnr. extern:</b>  | KPP07097                | <b>Datum:</b>               | 11.09.2024               |
| <b>Nutzungsart:</b>       | Wohnen                  | <b>Vermarktungsart:</b>     | Kauf                     |
| <b>Objektart:</b>         | Haus                    | <b>Baujahr:</b>             | 1880                     |
| <b>Ort:</b>               | 07011 Palma de Mallorca | <b>Wohnfläche:</b>          | 1.133,00 m <sup>2</sup>  |
| <b>Nutzfläche:</b>        | 1.243,00 m <sup>2</sup> | <b>Grundstücksfläche:</b>   | 43.000,00 m <sup>2</sup> |
| <b>Anzahl Zimmer:</b>     | 18,0                    | <b>Anzahl Schlafzimmer:</b> | 11,0                     |
| <b>Anzahl Badezimmer:</b> | 5,0                     | <b>Anzahl Stellplätze:</b>  | 6,0                      |
| <b>Zustand:</b>           | Sanierungsbedürftig     |                             |                          |

## Preise:

---

**Preis:** 5.975.000,00 €

## Energiepass:

---

## Ansprechpartner:

---

|                   |                  |                 |                                    |
|-------------------|------------------|-----------------|------------------------------------|
| <b>Name:</b>      | Kensington Palma | <b>Straße:</b>  |                                    |
| <b>Ort:</b>       |                  | <b>Telefon:</b> | +34 971674306                      |
| <b>Faxnummer:</b> | 0034971673040    | <b>E-Mail:</b>  | palma@kensington-international.com |

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Welch schönen Ort wählte der betreffende Patrizier, als er ca. 1880 diese Sommerresidenz errichtete: am Fuße der Berge im Norden Palmas, keine 6 km vom Stadtzentrum, mit Blick über ganz Palma inkl. Kathedrale und Castell Bellver sowie große Teile der Bucht von Palma bis zur Cabrera-Insel. Es war damals ein magischer, ruhiger Ort, und das ist er auch heute noch. Einkaufsmöglichkeiten, Bushaltestelle, Schulen und die Golfplätze von Son Vida sind nah. Das Patrizierhaus steht auf einem großen Grundstück von ca. 43.000m<sup>2</sup>. Es muss renoviert werden. Von der Größe her ist es sowohl als Privatresidenz als auch als Hotel geeignet. Es hat eine repräsentative Zufahrt durch einen parkähnlichen

Garten. Vor dem Haupthaus ist eine uneinsehbare Panoramablick-Terrasse (ca. 110m<sup>2</sup>) mit Südorientierung. Aufteilung des Haupthauses (ca. 932m<sup>2</sup> inkl. UG): im EG (hier Deckenhöhe ca. 4 m) 9 meist sehr große Räume und 2 Bäder; im OG (hier Deckenhöhe bis 5 m) 9 meist sehr große Räume und 1 Bad; im UG 6 Räume und 2 Bäder. Desweiteren gehören zum Besitz: 1 Nebengebäude mit 2 Personalwohnungen und Garage (ca. 201m<sup>2</sup>), Stallungen/Autoabstellplätze unter der Esplanade-Terrasse (ca. 171m<sup>2</sup>), Gebäuderuinen (51m<sup>2</sup>), 2 Bewässerungsbecken (ca. 85m<sup>2</sup>). Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen (wir haben Grundrisse) oder für eine Besichtigung. Alle Angaben ohne Gewähr.

## Lage:

---

Son Fort ist ein historisches Anwesen in Palma de Mallorca, gelegen in der ruhigen und grünen Nachbarschaft von Son Roqueta. Diese Gegend ist bekannt für den Parque de Son Roqueta, ein beliebtes Naherholungsgebiet mit weitläufigen Grünflächen und Spazierwegen.

Die Umgebung bietet eine gute Infrastruktur mit Supermärkten, Schulen und Gesundheitszentren sowie eine gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz und die Autobahn Ma-20.

Das Anwesen selbst ist ein Beispiel traditioneller mallorquinischer Architektur und hat eine lange Geschichte, wobei es modernisiert und an heutige Wohnbedürfnisse angepasst wurde.

Freizeitmöglichkeiten sind reichlich vorhanden, darunter Sportanlagen, Golfplätze und die nahegelegenen Strände. Kulturelle Angebote in Palma de Mallorca, wie Museen und historische Sehenswürdigkeiten, sind leicht erreichbar.

Insgesamt bietet Son Fort eine attraktive Lage für Familien und Ruhesuchende, die sowohl die Ruhe der Natur als auch die Annehmlichkeiten der Stadt genießen möchten.

## Bilder

---













Deact AGo





Deact AGo

