



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Herrenhaus von 1887 mit Pool ganz nahe an Palma de Mallorca



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPP07702	<b>Stand vom:</b>	03.02.2025
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	1887
<b>Ort:</b>	07011 Palma de Mallorca	<b>Wohnfläche:</b>	615,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	745,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	15.381,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	11,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	7,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0	<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	2,0	<b>Zustand:</b>	Teil/Vollrenovierungsbedürftig

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 1.800.000,00 €

## Energiepass:

---

<b>Gültig bis:</b>	2027-06-15	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Wertklasse:</b>	E	<b>Befeuerung:</b>	Oel

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	Kensington Palma	<b>Straße:</b>	
<b>Ort:</b>		<b>Telefon:</b>	+34 971674306
<b>Faxnummer:</b>	0034971673040	<b>E-Mail:</b>	palma@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Dieses HERRENHAUS mit Pool liegt GANZ NAHE AN PALMA de Mallorca. Es hat eine RUHIGE LAGE nordwestlich des Zentrums. Die internationalen Schulen und Golfplätze sind schnell zu erreichen, und wenige Schritte entfernt ist eine Bushaltestelle mit Verbindungen in die Stadtmitte.

Das Anwesen mit Südostausrichtung wurde 1887 ERBAUT und steht auf einer GROSSEN PARZELLE VON 15.381m<sup>2</sup> mit guter Privatsphäre. Das Haus hat eine Deckenhöhe von 3½ m, nur eine zentrale tragende Wand und dicke Steinmauern. Es SOLLTE RENOVIIERT WERDEN.

Vor dem Haus sowie im OG sind Terrassen (total 130m<sup>2</sup>) mit WEITBLICK auf Palma, das Tramuntana-Gebirge und die Inselmitte. Zudem gibt es einen sonnigen POOL (9x4 m) und ein 24 Meter langes Bewässerungsbecken... quasi Ihr neuer Lap-Pool!

Aufteilung des Hauses (ca. 615m<sup>2</sup> inkl. Garage und ohne Terrassen): im EG Eingangshalle, Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, 3 Doppel-SZ, 2 Bäder, Gäste-WC, Hauswirtschaftsraum, Abstellraum, Werkstatt, GARAGE für 2-3 Autos; im OG 5 Räume und Austritt auf die obere Terrasse; im UG die Bodega. Ausstattung: Sichtbalkendecke, Terrakotta- & Fliesenböden, Einbauschränke, Einfachverglasung, Zentralheizung, Stromanschluss, Stadtwasser, Internet.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen (wir haben Grundrisse) oder eine Besichtigung. Alle Angaben ohne Gewähr. Kensington-Referenz: KPP07702

## Lage:

---

Palma de Mallorca, die Hauptstadt der Balearen, ist eine lebendige und historische Stadt an der Südküste der Insel Mallorca. Bekannt für ihre beeindruckende gotische Kathedrale La Seu, bietet Palma eine Mischung aus alter und moderner Architektur. Die Altstadt ist ein Labyrinth aus engen Gassen, gesäumt von malerischen Plätzen, traditionellen Märkten und charmanten Cafés. Palma ist auch ein wichtiger Hafen und ein beliebtes Touristenziel, das mit seinen Stränden, kulturellen Attraktionen und lebhaften Nachtleben Besucher aus aller Welt anzieht.

## Bilder

---

Garden & pool



West & South façade



Entrance hall



Living/dining area



Kitchen



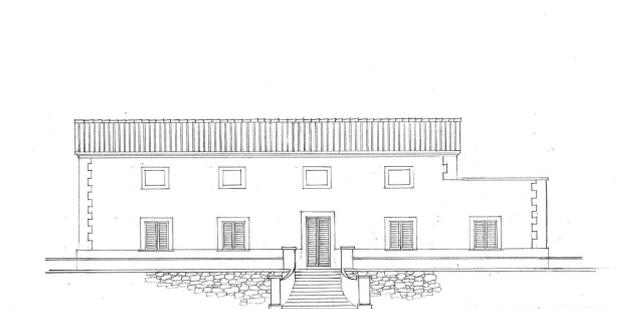
Bedroom I



Main bathroom



South façade



South façade



South façade



Garden & pool



Garden & pool



Entrance hall



Living/dining area



Dining area



Southern terrace



Bedroom II



Roof truss



Basement



Workshop



Garage



1st floor terrace



South façade

