



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Herrlich attraktives Freizeit-/Erholungsgrundstück an der Bielefelder Alm!



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	Kensington_KMS_317	<b>Stand vom:</b>	26.04.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Grundstück (Freizeit)	<b>Ort:</b>	33615 Bielefeld
<b>Grundstücksfläche:</b>	1.102,00 m <sup>2</sup>	<b>Bebaubar nach:</b>	Kein Bauland

## Preise:

---

<b>Provision:</b>	3,57%
-------------------	-------

## Energiepass:

---

<b>Jahrgang:</b>	nicht_noetig
------------------	--------------

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Solima Immobilien-Marketing GmbH & Co. KG	<b>Name:</b>	Roland Füchtenhans
<b>Straße:</b>	Sassenberger Straße 5	<b>Ort:</b>	48231 Warendorf
<b>Telefon:</b>	+49 2581 9 66 55	<b>E-Mail:</b>	muenster@kensington-international.com
<b>www:</b>	www.kensington-muenster.com		

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

In Laufelage zur Bielefelder Alm befindet sich dieses sehr schön gelegene Freizeitgrundstück. Das Grundstück verfügt über eine Größe von etwas über 1.100 m<sup>2</sup> und ist regelmässig geschnitten...mit weiteren Details versorgen wir Sie auf Anfrage gern!

Die Bepflanzung des Grundstücks ist eine schöne Durchmischung mit wenigen Bäumen, von denen der überwiegende Teil Obstbäume sind. Der umlaufende Saum des Grundstücks ist mit einem natürlich anmutenden Wechsel von Blühpflanzen und Sträuchern bewachsen.

## Lage:

---

Dieses wundervolle Grundstück liegt im Grüngartenbereich zwischen der Stapenhorststraße im Süden und der Schloßhofstraße im Norden in Höhe der Bielefelder Alm westlich orientiert. Die anliegenden Gartengrundstücke sind im Wesentlichen fußläufig oder mit dem Rad anfahrbar. In diesem Bereich der Gartengrundstücke befinden sich überwiegend großzügig geschnittene Freizeitgrundstücke mit gewachsenem Baumbewuchs.

## Ausstattung:

---

Am oberen Auslauf des Grundstücks befindet sich ein Gartenhäuschen, das in stimmiger Farbgebung den Freizeitcharakter des Grundstücks unterstreicht und fördert.

Auch hierzu übersenden wir Ihnen gerne unser Exposé.

Das Grundstück dient ausschliesslich der Freizeitgestaltung als Gartengrundstück.

## Bilder

---

Ansicht



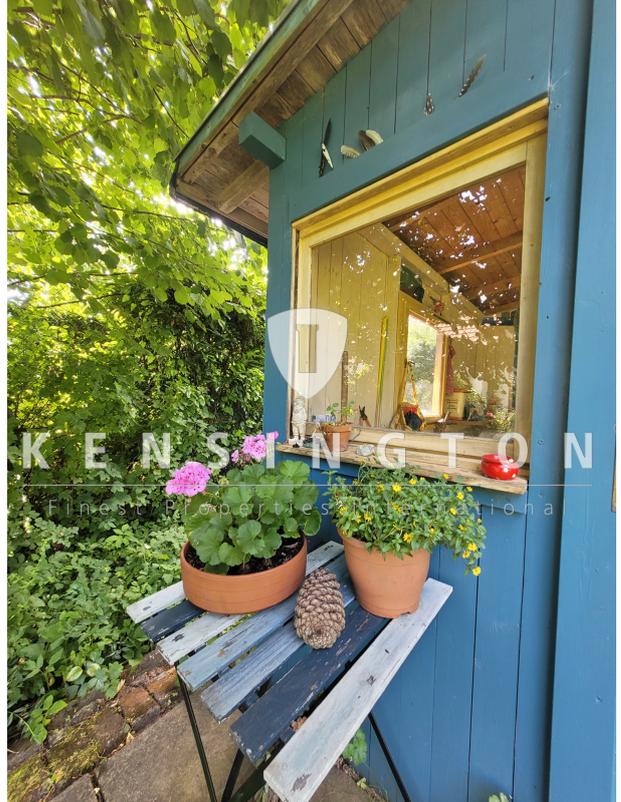
Gartenhaus



Ansicht



Detail Holzhaus



Innenraum



Ansicht



Ansicht



Ansicht



Ansicht



Ansicht



Ansicht



Blick vom Nachbarweg auf die Alm

