



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Herrliches Duplex-Erdgeschosswohnung mit 3 Schlafzimmern in Nova Santa Ponsa



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KSP01624	<b>Datum:</b>	16.10.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	1997
<b>Ort:</b>	07180 Santa Ponsa	<b>Wohnfläche:</b>	130,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	190,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0
<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	3,0
<b>Zustand:</b>	Gepflegt		

## Preise:

---

<b>Freiplatz:</b>	0,00 €	<b>Preis:</b>	595.000,00 €
<b>Hausgeld:</b>	220,00 €		

## Energiepass:

---

<b>Gültig bis:</b>	2026-01-07	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Wertklasse:</b>	G		

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	KENSINGTON Santa Ponsa & Andratx	<b>Straße:</b>	Avda. Rey Jaime 109 Local 2
<b>Ort:</b>	07180 Santa Ponça	<b>Telefon:</b>	+34 971690421
<b>Faxnummer:</b>	+34 971 571 079	<b>E-Mail:</b>	diego.martin@kensington-international.com
<b>www:</b>	www.kensington-santaponsa.com		

## Infrastruktur:

---

<b>Autobahn A:</b>	4 km
--------------------	------

## Objektbeschreibung:

---

Diese wunderschöne Maisonette-Wohnung mit 3 Schlafzimmern befindet sich in Nova Santa Ponsa und verfügt über eine großzügige Terrasse mit einem herrlichen Blick auf die Gartenanlage der Gemeinschaft. Die Wohnung ist mit Klimaanlage ausgestattet. Die Wohnanlage, erbaut im Jahr 1997, liegt direkt an der Küste und ist nur wenige Minuten von den Golfplätzen Santa Ponsa I, II & III sowie dem Luxushafen Port Adriano mit seinem Sandstrand entfernt. Neben den gepflegten Gärten bietet die Gemeinschaftsanlage zwei Pools, Gemeinschaftsparkplätze, einen 24-Stunden-Sicherheitsdienst und direkten Zugang zum Meer.

## Bilder

---

10. Gemeinschaft



Terrasse



Wohnzimmer



Hauptschlafzimmer



Schlafzimmer 2



Schlafzimmer 3



Küche



Hauptbadezimmer



Badezimmer 2

