KENSINGTON®
Finest Properties International

Herrliches, renoviertes Landhaus auf 16.000 m2 Grundstück in Calvià

Allgemein:

Objektnr. extern:	KSP01495	**Stand vom:**	23.07.2025
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Kauf
Objektart:	Haus	**Baujahr:**	1998
Ort:	07181 Calvia	**Wohnfläche:**	312,00 m²
Nutzfläche:	124,00 m²	**Grundstücksfläche:**	15.943,00 m²
Anzahl Zimmer:	6,0	**Anzahl Schlafzimmer:**	5,0
Anzahl Badezimmer:	3,0	**Anzahl sep. WC:**	1,0
Anzahl Stellplätze:	5,0	**Zustand:**	Voll saniert

Preise:

Carport:	0,00 €	**Kaufpreis:**	2.170.000,00 €

Energiepass:

Wertklasse:	E	**Befeuerung:**	Gas
Primärer Energieträger:	Gas		

Ansprechpartner:

Firma:	Son Vida Finest Properties S.L.	**Name:**	Karina Maure
Position:	Sales Agent	**Straße:**	Avda. Rey Jaume I, No. 109, Local 2
Ort:	07180 Santa Ponsa	**Faxnummer:**	+34 971 571 079
www:	www.kensington-santaponsa.com		

Infrastruktur:

Autobahn A:	4 km

Objektbeschreibung:

Diese moderne Finca, die 2021 komplett renoviert wurde und nun mit zeitgemäßem Komfort ausgestattet ist, liegt auf einem fast 16.000 m² großen Grundstück mit reichlich Bepflanzung, die teilweise automatisch bewässert wird. Eine private Auffahrt durch das elektrische Tor führt auf das höher gelegene Grundstück, das absolute Privatsphäre bietet. Dank der guten Anbindung beträgt die Entfernung zum Flughafen und nach Palma nur etwa 25-30 Autominuten.

Das Haus ist auf zwei Ebenen aufgeteilt. Im Erdgeschoss befinden sich das große Wohnzimmer mit Kamin und bodentiefen Fenstern, die Zugang zur Terrasse bieten, sowie eine offene Küche mit Esszimmer. Ebenso gibt es hier ein kleines Schlafzimmer, ein Bad und einen Wäscheraum.

In der ersten Etage befinden sich vier Schlafzimmer, darunter das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und zwei separaten Ankleideräumen. Besonders von hier oben kann man den Panoramablick bis hin zum Meer auf der Sonnenterrasse genießen.

Die Finca ist komplett unterkellert und bietet somit sehr viel Stauraum. Außerdem gibt es eine separate, abschließbare, renovierte Werkstatt, die als zusätzliches Gästezimmer, Hobbyraum oder Garage (mit direktem Zugang zum Haus) genutzt werden kann.

Alle Leitungen (Wasser, Elektrizität) wurden erneuert und alte Holzbalken restauriert, sodass der mallorquinische Charme beibehalten, aber modern interpretiert wurde. Alle Räume sind hell und haben große Fenster sowie eine Klimaanlage. Es wird mit Zentralheizung geheizt.

Hier wurde eine grüne Ruheoase geschaffen, von der aus man einen herrlichen Panoramablick genießt. Auch eine Sommerküche, ein großer Pool und mehrere Terrassen runden das Angebot der alleinstehenden Finca ab. Eine kleine Casita hinter dem Pool kann in eine Sauna umgebaut werden (entsprechende Vorinstallation ist gegeben).

Diese Finca ist ideal für Pferdeliebhaber, da sie sich auf einem großen Landgut befindet, das viel Pflege benötigt. Es könnte auch als Veranstaltungsort genutzt werden, und in der Nähe befindet sich eine öffentliche Schule. Es besteht die Möglichkeit, einen Dressurplatz zu errichten, Gewächshäuser aufzustellen oder Land zu verpachten. Zudem verfügt die Finca über ein Gästehaus. Der direkte Zugang zum Wald und die angrenzende Grünzone garantieren die Privatsphäre.

Mit dieser einzigartigen Kombination aus Luxus und Natur ist diese Finca ein wahres Paradies für alle, die das Leben auf dem Land genießen möchten.

Bilder