Herrschaftlicher Stadtpalast in Arta mit Pool und Dachterrasse

Allgemein:

Objektnr. extern:	KPNO780	**Stand vom:**	21.07.2025
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Kauf
Objektart:	Haus	**Baujahr:**	1890
Ort:	07570 Artà	**Wohnfläche:**	495,00 m²
Grundstücksfläche:	272,00 m²	**Anzahl Zimmer:**	11,0
Anzahl Schlafzimmer:	7,0	**Anzahl Badezimmer:**	4,0
Zustand:	Voll saniert	**Ausstattungskategorie:**	Luxus

Preise:

Kaufpreis:	1.890.000,00 €

Energiepass:

Jahrgang:	2014	**Wertklasse:**	C
Befeuerung:	Oel	**Primärer Energieträger:**	Öl

Ansprechpartner:

Firma:	KENSINGTON Arta & Santanyi (Mallorca)	**Name:**	KENSINGTON Finest Properties International Mallorca
Straße:	Carrer de Ciutat 22	**Ort:**	07570 Artà
www:	www.kensington-arta.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Sie suchen einen großzügigen Stadtpalast inmitten von Arta?
Lassen Sie diesen Stadtjuwel ihr Zuhause werden.

Dieser historische Stadtpalast erstreckt sich auf über 600qm bebaute Fläche. Dieser ist ein wahres Juwel mit mallorquinischen Steinelementen. Betreten Sie das Anwesen durch die imposante Echtholztür und lassen Sie sich vom lichtdurchfluteten Eingang mit Blick auf den Patio verzaubern.

Genießen Sie den atemberaubenden Meerblick von Ihrer Dachterrasse aus oder entspannen Sie sich auf ihrer Sonnenterrasse, im großzügigen Patio, auf dem Balkon und am Pool.

Der Stadtpalast wurde liebevoll saniert und verfügt über 7 Schlafzimmer, 4 Badezimmer und 3 En-Suite-Badezimmer. Im Haus erwarten Sie Natursteinböden, bodentiefe Fenster, hohe Decken und viel Licht. Eine Bodega, eine Sauna sowie eine offene Küche runden diesen Traum von einer absoluten Wohlfühloase.

Die Lage dieses Traumhauses könnte nicht besser sein - mitten in der Altstadt von Arta. Lassen Sie sich von dem Charme dieser historischen Umgebung verzaubern und genießen Sie alle Annehmlichkeiten, die diese Lage zu bieten hat.

Lage:

Das mittelalterliche Künstlerstädtchen Artà hat sich zur heimlichen Hauptstadt des Nordostens entwickelt. Hier kann man ganzjährig ins mallorquine Leben eintauchen, Galerien und Boutiquen erkunden, oder Kulinarisches in historischen Innenhöfen geniessen. Ein breites Angebot für Wanderer, Radfahrer und Golfer und natürlich viele Wassersportmöglichkeiten, sowie drei gut ausgestattete Sporthäfen machen den Nordosten zur Ganzjahresdestination. Unzählige Sandstrände und wilde Steinbuchten bieten grösstmögliche Abwechslung für lange Strandtage. Manacor, die zweitgrösste Stadt der Insel, bietet nicht nur top Einkaufsmöglichkeiten und ein allgemeines Krankenhaus, sondern auch die Rafael Nadal Academy, eine internationale Schule mit sehr gutem Ruf.

Ausstattung:

- Stadtwasser
- Stadtstrom
- Zentralheizung Öl
- Klimaanlage warm/kalt
- vollmöbliert
- offene Wohnbereiche
- massive historische Eingangstür
- hohe Decken
- Patio
- Dachterrasse mit Meerblick und Blick auf das Kloster Sant Salvador

- Sonnenterrasse und Balkon
- bodentiefe Fenster
- offene Küche
- Weinkeller/Bodega
- historische Elemente (Mares Bogen/Mallorquinischer Stein)
- Pool
- Esszimmer mit Kamin
- Sauna

Bilder