Herrschaftliches Stadthaus im historischen Zentrum von Sa Pobla zu verkaufen mit einem Geschäftshaus und zwei Wohnungen

Allgemein:

Objektnr. extern:	KNP07725	**Stand vom:**	19.07.2025
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Kauf
Objektart:	Haus	**Baujahr:**	1961
Ort:	07420 Sa Pobla	**Wohnfläche:**	994,00 m²
Nutzfläche:	1.246,00 m²	**Grundstücksfläche:**	650,00 m²
Gesamtfläche:	1.246,00 m²	**Anzahl Zimmer:**	10,0
Anzahl Schlafzimmer:	9,0	**Anzahl Badezimmer:**	5,0
Zustand:	Teil/Vollrenovierungsbedürftig		

Preise:

Kaufpreis:	600.000,00 €

Energiepass:

Jahrgang:	bei_besichtigung

Ansprechpartner:

Firma:	KENSINGTON Pollensa	**Name:**	KENSINGTON Pollensa
Straße:	Carrer de Philip Newman 17	**Ort:**	07460 Pollensa
www:	www.kensington-pollensa.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Ein historisches Herrenhaus zum Verkauf, mit kulturellem Erbe im Zentrum von Sa Pobla gelegen. Das Haus wurde teilweise im Jahr 1961 renoviert.

Hervorragend gelegen, in einer der Hauptstraßen des Dorfes und nur 5 Minuten zu Fuß von der Plaza Mayor entfernt, ist dieses Juwel von einem Gebäude auf mehreren Etagen, Bereichen und Räumlichkeiten verteilt, in denen es derzeit schwierig ist, seine Zimmer aufzulisten, da es ein Gebäude von 1246m2 beinhaltet. die Zimmeranzahl können Sie bei der Renovierung selber bestimmen.

Das Anwesen hat eine Fassade mit erhaltenen architektonischen Elementen aus Sandstein, die den Haupteingang des Hauses umgibt. Es gibt einen Eingang, der den Stil der Epoche bewahrt, mit einer großen Halle und Bögen, welche die Zimmer trennen; von dort aus führt eine Treppe in den ersten Stock, wo sich die meisten Zimmer befinden. Weiter im Erdgeschoss, indem man die Halle durchläuft, kommen wir zu einem wunderschönen Garten, sehr geräumig, mit genügend Platz für den Bau eines Swimmingpools und Bereiche für Entspannung oder Freizeit.

An das Haus angegliedert sind mehrere Bereiche, die derzeit als Geschäftsräume eingerichtet sind, mit großen Fenstern, und die unendlich viele Verwendungsmöglichkeiten haben könnten, wie Geschäfte, Cafés, Fitnessstudios, Spa, etc. .....
Außerdem verfügt es über mehrere Garagen und Lagerräume.

Zusammenfassend lässt sich sagen, dass es sich um eine Immobilie handelt, die wir noch weiter beschreiben könnten, aber an dieser Stelle empfehlen wir Ihnen, uns um eine Besichtigung zu bitten, um die ausgezeichnete Qualität und den Preis zu schätzen zu lernen.

Über Kensington International Mallorca Nord: Integrität, Transparenz, Fairness und Exzellenz bilden die Grundlage unseres täglichen Arbeitslebens. Sie sind das Fundament, auf dem wir unser erfolgreiches Immobiliengeschäft auf der Insel Mallorca in den letzten Jahren aufgebaut haben. Lernen Sie uns kennen und erfahren Sie selbst, was wir für Sie tun können.

Lage:

Sa Pobla, Mallorca. Entdecken Sie eine der unbekannten kleinen Perlen, die Mallorca zu bieten hat.

Ein solches Juwel ist das malerische Städtchen Sa Pobla. Wenn Sie noch nie in Sa Pobla waren, werden Sie vielleicht überrascht sein, wie viel Sa Pobla zu bieten hat. Es ist bekannt als das "Land der tausend Windmühlen" und liegt im Zentrum der Bauerngemeinde.

Das berühmte Jazz-Festival von Sa Pobla ist durch eine Auswahl der besten Jazz-Künstler aus der ganzen Welt sehr bekannt. Nicht zu vergessen die berühmte "Nit de Foc" im Januar, ein Fest, das von Menschen aus der ganzen Insel besucht wird und so beliebt ist, dass es sogar kostenlose Zugverbindungen gibt.

Sa Pobla war schon immer ein Wohngebiet, in dem man das ganze Jahr über leben kann. Erst in den letzten Jahren haben die Menschen den Charme und die Schönheit des Ortes erkannt. Sa Pobla liegt ganz in der Nähe von Pollensa, Alcudia und Palma, sodass der Zugang zum Flughafen durch die nahe gelegene Autobahn sehr einfach ist. Wenn Sie jedoch nicht mit dem Auto fahren möchten, bietet der Bahnhof von Sa Pobla einen einfachen Zugang mit modernen Zügen zum Zentrum von Palma. Die Strände von Puerto Pollensa und Alcudia sind in zehn bis fünfzehn Autominuten zu erreichen.

Die Immobilienpreise unterscheiden sich stark von denen der umliegenden Gebiete, was eine große Anziehungskraft ausübt.

Sa Pobla bietet eine Vielzahl von Geschäften sowie einige Gourmet-Restaurants, Cafés, ein kleines Museum für Spielzeug und Spiele und ein Museum für zeitgenössische Kunst.

Sa Pobla ist von ausländischen Immobilienkäufern und Investoren entdeckt wor

Ausstattung:

- Hotel Boutique Investitionsmöglichkeit

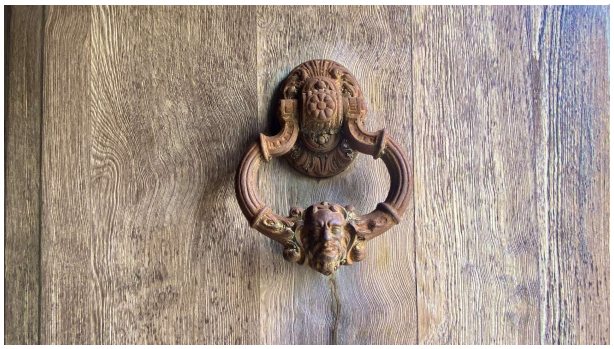
Sonstiges:

Gerne können wir Ihnen eine Besichtigung der Immobilie über WhatsApp-Video anbieten! Es ist eine bequeme und effiziente Möglichkeit, Immobilien bequem von zu Hause aus zu erkunden.

Durch die Nutzung von WhatsApp-Video können wir Sie durch die Immobilie führen, Ihre Fragen beantworten und Ihnen eine virtuelle Tour durch den Raum bieten. Auf diese Weise können Sie einen guten Eindruck von der Raumaufteilung, dem Design und der allgemeinen Atmosphäre der Immobilie gewinnen, ohne physisch vor Ort sein zu müssen.

Lassen Sie uns wissen, ob Sie interessiert sind und wir vereinbaren einen Termin welcher am besten für Sie passt!

Bilder



63