

Hervorragende Villa en Cala Llenya mit privatem Pool



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPI1441	Stand vom:	04.08.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	1986
Ort:	07850 Santa Eulària des Riu	Verfügbar ab:	sofort
Wohnfläche:	250,00 m²	Grundstücksfläche:	512,00 m²
Anzahl Zimmer:	5,0	Anzahl Schlafzimmer:	4,0
Anzahl Badezimmer:	3,0	Anzahl Stellplätze:	2,0
Zustand:	Voll saniert	Ausstattungskategorie:	Gehoben

Preise:

Kaufpreis:	1.880.000,00 €
------------	----------------

Energiepass:

Wertklasse:	in Arbeit
-------------	-----------

Ansprechpartner:

Firma:	KENSINGTON Ibiza	Name:	KENSINGTON Ibiza
Straße:	Calle Joan Tur Tur 9B	Ort:	07840 Santa Eulalia des Rio
www:	www.kensington-ibiza.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Diese luxuriöse Villa befindet sich im Herzen von Cala Llenya auf der wunderschönen Baleareninsel und zeichnet sich durch ihre privilegierte Lage aus, nur fünf Gehminuten von den charmanten Stränden Cala Llenya und Cala Nova entfernt.

Mit einer bebauten Fläche von 260 m² auf einem Privatgrundstück von 511 m² bietet das Anwesen eine exklusive und ruhige Umgebung, ideal für diejenigen, die Komfort und Nähe zum Meer suchen, ohne die Privatsphäre zu beeinträchtigen.

Das Haus verfügt über vier Schlafzimmer und drei Bäder, eines davon mit eigenem Bad, so dass Privatsphäre und Komfort für Familie und Gäste gleichermaßen gewährleistet sind. Die Innenräume sind vollständig möbliert und befinden sich in einem ausgezeichneten Zustand. Sie verfügen über hochwertige Oberflächen wie Porzellanböden, Einbauschränke und ein elegantes Ankleidezimmer. Das Klimatisierungssystem umfasst eine Klimaanlage, teilweise eine Fußbodenheizung und einen gemütlichen Kamin für die kühleren Monate.

Im Außenbereich verfügt die Villa über einen privaten beheizten Pool, der von einem Designergarten mit automatischem Bewässerungssystem umgeben ist, sowie über mehrere Terrassen - überdacht, nicht überdacht und eine exklusive Panoramadachterrasse - von der aus Sie die umliegende Landschaft, den Pool und teilweise das Meer sehen können. Ein Grillplatz und eine Sauna sorgen für einen Hauch von Wellness und Exklusivität, während die private Garage und der Wassertank für Komfort und Sicherheit sorgen.

Zu den weiteren Merkmalen gehören elektrische Rollläden, Balkone, Einbauschränke und die Nähe zu Restaurants und wichtigen Dienstleistungen. Diese Residenz ist ideal als Hauptwohnsitz, Zweitwohnsitz oder exklusiver Urlaubsort geeignet und bietet die einmalige Gelegenheit, mediterranes Leben in einer luxuriösen und raffinierten Umgebung zu erleben.

Bilder

KPI1441 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -Noelle Politiek



KPI1441 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -Noelle Politiek



KPI1441 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -Noelle Politiek



KPI1441 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -Noelle Politiek



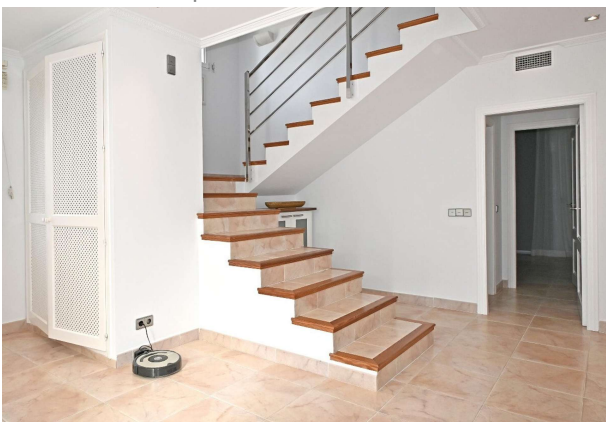
KPI1441 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -Noelle Politiek



KPI1441 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -Noelle Politiek



KPI1441 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -Noelle Politiek



KPI1441 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -Noelle Politiek



KPI1441 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -Noelle Politiek



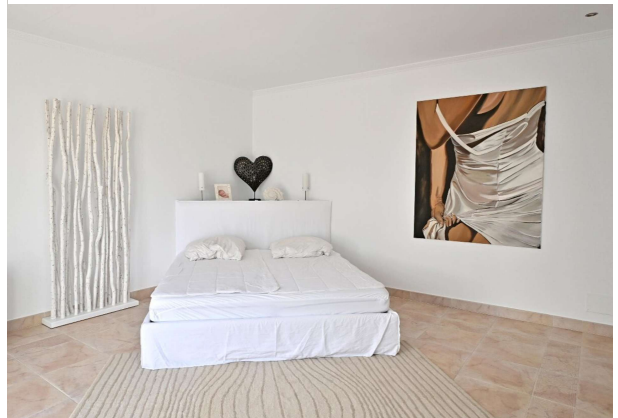
KPI1441 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -Noelle Politiek



KPI1441 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -Noelle Politiek



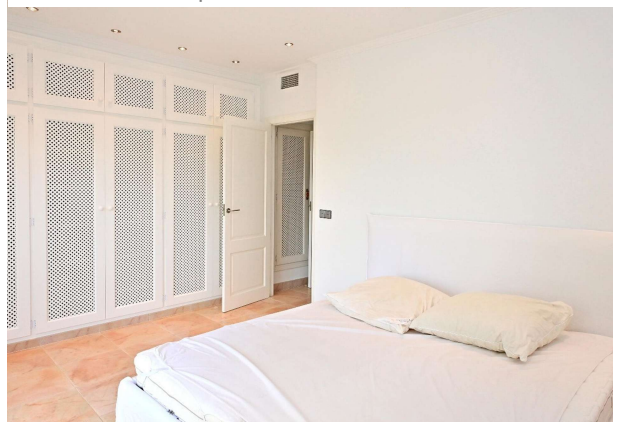
KPI1441 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -Noelle Politiek



KPI1441 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -Noelle Politiek



KPI1441 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -Noelle Politiek



KPI1441 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -Noelle Politiek



KPI1441 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -Noelle Politiek



KPI1441 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -Noelle Politiek



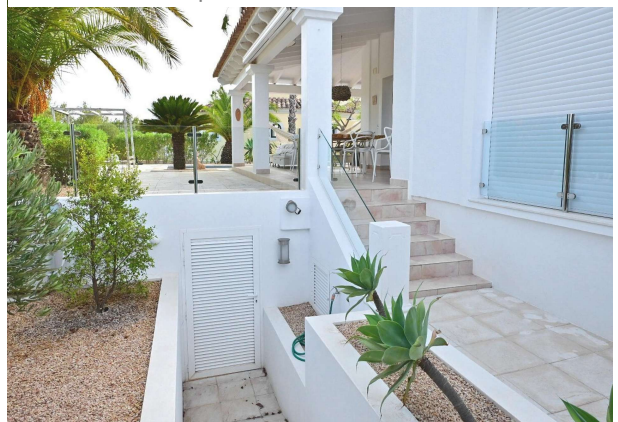
KPI1441 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -Noelle Politiek



KPI1441 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -Noelle Politiek



KPI1441 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -Noelle Politiek



KPI1441 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -Noelle Politiek



KPI1441 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -Noelle Politiek



KPI1441 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -Noelle Politiek



KPI1441 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -Noelle Politiek



KPI1441 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -Noelle Politiek



KPI1441 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -Noelle Politiek

