



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Hier werden Träume wahr - Reitsportimmobilie in Hörhausen



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KZO00050	<b>Stand vom:</b>	20.09.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	2011
<b>Ort:</b>	8507 Homburg / Hörhausen	<b>Verfügbar ab:</b>	nach Vereinbarung
<b>Wohnfläche:</b>	118,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	4,5
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	1,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	2,0
<b>Zustand:</b>	Gepflegt		

## Preise:

---

## Energiepass:

---

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b> KENSINGTON Finest Properties International · Zürcher	<b>Name:</b>	Petra Kindermann
<b>Straße:</b> Tunnelstrasse 4	<b>Ort:</b>	8330 Pfäffikon
<b>Telefon:</b> 0041 44 951 22 88	<b>E-Mail:</b>	petra.kindermann@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

**Autobahn A:** 7 km

## Objektbeschreibung:

---

Ein Paradies für Ross und Reiter! Die Reitsportimmobilie liegt in Hörhausen im lebenswerten Thurgau und bietet Alles, was das Herz eines Hobbypferdehalters begehrt. Auf insgesamt 4.900 m<sup>2</sup> ist ausreichend Platz für Mensch und Pferd vorhanden. Die Konzeption der Anlage ist perfekt durchdacht und die Bewirtschaftung ist rationell und einfach machbar.

Im gepflegten Haus finden ein Paar oder eine kleine Familie auf fast 120 m<sup>2</sup> Wohnfläche mit 4.5 Zimmern einen wunderbaren, geschmackvoll designten Lebensraum. Das Raumangebot wird durch einen grossen Keller komplettiert.



Im angrenzenden Gruppenstall finden 3 - 4 Pferde ausreichend Platz. Im Dachgeschoss des Stalles befindet sich ein Heulager, welches einen Jahresfuttermvorrat aufnimmt. Den Pferden steht, direkt angrenzend an den Stall, eine Auslauffläche von ca. 200 m<sup>2</sup> und Weideland im Umfang von ca. 3.500 m<sup>2</sup> zur Verfügung. Für die tägliche Bewegung der Vierbeiner ist ein eigener Reitplatz mit Swing Ground vorhanden oder nur wenige Gehminuten von der Anlage entfernt, kann eine Reithalle angemietet werden.

Betrachten Sie die Liegenschaft auch in unserem 360 Grad Rundgang unter folgendem Link:  
<https://tour.ogulo.com/8Rem>

Das Raumprogramm mit ca. m<sup>2</sup> Angaben gestaltet sich wie folgt:

#### Erdgeschoss

Wohnen/Essen 39 m<sup>2</sup>

Küche 12 m<sup>2</sup>

Entrée 6 m<sup>2</sup>

WC 2.4 m<sup>2</sup>

Garderobe 2.8 m<sup>2</sup>

#### Obergeschoss

Zimmer 1 13 m<sup>2</sup>

Zimmer 2 11.5 m<sup>2</sup>

Zimmer 3 13 m<sup>2</sup>

Gang 5 m<sup>2</sup>

Bad/Du/WC 12 m<sup>2</sup>

#### Kellergeschoss

Vorraum 18 m<sup>2</sup>

Waschküche und Technik 12 m<sup>2</sup>

Keller 38 m<sup>2</sup>

#### Stallgebäude

Gruppenstall für 3 - 4 Pferde

Beheizte und mäusesichere Sattelkammer mit Warmwasser

Heu- und Strohlager

Abspritzplatz

Carport für 2 Fahrzeuge

#### Aussenbereich

Gedeckter und offener Sitzplatz mit Blick zu den Pferden

Hochbeete für den eigenen Kräuter- und Gemüseanbau

Finnische Sauna mit Ruheraum

200 m<sup>2</sup> Auslaufflächen mit verschiedenen Belägen

3.500 m<sup>2</sup> direkt angrenzendes Weideland, eingezäunt mit unverrottbaren Texas Trading Metallpfosten

Reitplatz mit Swing Ground 28 x 16 m, 1 grosser Spiegel 4 x 2 m und 2 kleinen Spiegeln stirnseitig

Überdachter Unterstand für Reitplatzutensilien

Platz für Mistmulde und Pferdetransporter

2.000 m2 Weideland können nach Absprache dazu gepachtet werden, bereits eingezäunt

Das KENSINGTON Zürcher Oberland Angebot zeichnet sich durch folgende Vorzüge aus:

- gepflegte, gut unterhaltene Reitsportimmobilie in geschmackvollem Design
- finnische Sauna im Garten
- pflegeleichter Umschwung
- Solarpanels zur Stromversorgung
- Wohnen zusammen mit den Pferden
- perfekt konzipierte Pferdeinfrastruktur, einfach zu bewirtschaften
- eigener Reitplatz
- direkt angrenzende, ebene Weideflächen
- grosszügiger Auslauf mit unterschiedlichen Böden
- Videoüberwachung des Stallbereichs
- tolles Ausreitgebiet

Vereinbaren Sie eine Besichtigungstermin oder betrachten Sie die Liegenschaft vorab in unserem 360 Grad Rundgang unter folgenden Link: <https://tour.ogulo.com/8Rem>

## Sonstiges:

---

Bereits seit 1998 vermitteln wir als Schweizer Immobilienunternehmen mit internationalem Netzwerk hochwertige Immobilien mit grossem Erfolg.

Mit unserer Erfahrung und unserem umfassenden Know How im Bereich der Immobilienvermarktung unterstützen wir Sie im gesamten Kaufprozess und begleiten Sie weit über die Beurkundung hinaus.

Wir freuen uns, Ihnen die Immobilie zu zeigen. Kontaktieren Sie uns, wir sind für Sie da!

Ihre Immobilienexpertin  
Petra Kindermann

## Bilder

---

4.5 Zimmer Wohnhaus mit Photovoltaik



Wohnen



Essen



Grosszügige Küche



Schlafen



Bad mit Doppellavabo



Zimmer



Sitzplätze





Finnische Sauna - freistehend



Pferdeinfrastruktur



Beheizte Sattelkammer mit Warmwasser



Laufstall - Liegefläche mit Gummimatten



Laufstall mit drei Ausgängen



Heustock



Reitplatz 28 x 16 m mit Swing Ground, 1 Spiegel 4 x 2 m, 2 Spiegel stirnseitig, Unterstand für Reitplatzutensilien



Sitzplatz mit Blick auf den Stall



Melden Sie sich noch heute!



Immobilie zu verkaufen?  
Wir sind Ihre Partner.

Kontaktieren Sie uns noch  
heute!

KENSINGTON Zürcher Oberland  
Petra Kindermann  
Geschäftsführerin

Tunnelstrasse 1  
CH - 8330 Pfäffikon  
+41 44 951 22 88

kzo@kensington-international.com  
www.kensington-zuercheroberland.com