



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

High-End Living in Santanyí: Neubau-Stadthaus mit Spa-Etage & Interior-Konzept von Bruce Darnell



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPSO737	Stand vom:	19.07.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	2025
Ort:	07650 Santanyi	Wohnfläche:	567,00 m ²
Nutzfläche:	740,00 m ²	Grundstücksfläche:	305,00 m ²
Anzahl Zimmer:	6,0	Anzahl Schlafzimmer:	5,0
Anzahl Badezimmer:	6,0	Zustand:	Erstbezug

Preise:

Kaufpreis: 4.200.000,00 €

Energiepass:

Jahrgang:	2014	Wertklasse:	C
Befeuerung:	Luftwp	Primärer Energieträger:	Luftwärmepumpe

Ansprechpartner:

Firma:	KENSINGTON Artà & Santanyi (Mallorca)	Name:	Martina Albrecht
Straße:	Carrer de Ciutat 22	Ort:	07570 Artà
www:	www.kensington-arta.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

In einer ruhigen Seitenstraße am Ortsrand von Santanyí entsteht ein außergewöhnliches Neubauprojekt mit drei luxuriösen Stadthäusern – vereint in höchster Bauqualität, exklusivem Design und einem besonderen Plus: Die komplette Möblierung der Häuser erfolgt in enger Kooperation mit dem international renommierten Interior Designer Bruce Darnell. Diese Zusammenarbeit gilt als gestalterisches Highlight des Projekts und garantiert ein stimmiges Wohnkonzept bis ins kleinste Detail – stilvoll, durchdacht und kompromisslos hochwertig.

Die vorgestellte Einheit bildet das Herzstück des Ensembles und besticht neben der edlen Ausstattung insbesondere durch den spektakulären Spa- und Fitnessbereich im Dachgeschoss.

Mit rund 570 m² Wohnfläche bietet das Stadthaus ein beeindruckendes Raumgefühl, geprägt von moderner Architektur und mallorquinischen Elementen. Großzügige Glasfronten, klare Linien und feinste Materialien schaffen eine luxuriöse Wohnatmosphäre mit viel Raum zur persönlichen Entfaltung.

Im Erdgeschoss erwarten Sie ein weitläufiger Wohnbereich mit Kamin, eine offene Küche mit Essbereich sowie große Fensterflächen, die sich zur teils überdachten Terrasse und dem idyllischen Garten mit beheizbarem Salzwasserpool öffnen. Eine zusätzliche Sonnenterrasse mit Liegen lädt zum Entspannen ein. Eines der fünf Schlafzimmer mit Bad en suite befindet sich ebenfalls auf dieser Ebene – ideal für Gäste oder als Arbeitsbereich.

Im Obergeschoss verteilen sich vier weitere Schlafzimmer – jeweils mit eigenem Bad – die über das stilvolle Treppenhaus oder bequem per Aufzug erreichbar sind.

Das Highlight im Dachgeschoss: ein exklusiver Spa- und Fitnessbereich mit Whirlpool und Blick über die Dächer Santanyís, eine 9 m² große Sauna mit Landschaftspanorama in Richtung Cas Concos, Platz für Trainingsgeräte und eine großzügige Dachterrasse mit rund 50 m².

Die Garage bietet direkten Zugang ins Haus und in die Küche – über eine praktische Speisekammer. Im Untergeschoss befinden sich Technikräume, eine Waschküche und über 50 m² Lagerfläche.

Technisch ist das Stadthaus auf dem neuesten Stand: Fußbodenheizung über Wärmepumpe, individuell regulierbare Klimaanlage, Smart-Home-System sowie eine Alarmanlage mit 24-Stunden-Notruf sorgen für Komfort und Sicherheit.

Die Lage am Ortsrand von Santanyí vereint Ruhe und Privatsphäre mit fußläufiger Nähe zum historischen Zentrum – mit seinen Märkten, Galerien und Restaurants.

Insgesamt entstehen im Rahmen dieses Projekts drei exklusive Stadthäuser, die sich jeweils in Größe und Preis leicht voneinander unterscheiden:

Preise der Einheiten:

Olivo I: 4.500.000 € zzgl. MwSt.

Olivo II: 4.800.000 € zzgl. MwSt.

Olivo III: 4.200.000 € zzgl. MwSt.

Da sich das Projekt noch im Bau befindet, können individuelle Wünsche in Design und Raumgestaltung nach wie vor

berücksichtigt werden.

Der erfahrene Bauträger begleitet Sie dabei persönlich – und mit der Handschrift von Bruce Darnell entsteht ein Stadthaus, das an Ästhetik und Komfort kaum zu übertreffen ist.

Bei weiterem Interesse stellen wir Ihnen gerne detaillierte Unterlagen wie Grundrisse und Ausstattungsübersichten zur Verfügung.

Lage:

Im Südosten Mallorcas, nur wenige Kilometer von der Küste entfernt, liegt das kreative und beim internationalen Klientel beliebte Städtchen Santanyí. Das Dorf mit seinen knapp 12.000 Einwohnern zählt zu den schönsten Mallorcas.

Seine Stadthäuser aus dem inseltypischen Marés Sandstein vermitteln das traditionelle Flair der Mittelmeerinsel. Viele kleine Boutiquen, Galerien, Restaurants und Cafés bilden das Herz des Städtchens. Hier findet mittwochs und samstags der bunte Markttag statt.

Besonders erwähnenswert in der Umgebung: der Naturpark und Strand von Cala Mondrago mit zwei herrlichen familienfreundlichen Badebuchten, der Golfplatz Vall d'Or, verschiedene Yachthäfen und Küstenorte wie Portopetro, Cala D'Or und Portocolom und die verträumten Buchten der Cala Santanyí & Cala Llombards.

Zum Flughafen sind es etwa 35min, nach Palma in die Innenstadt etwa 45min.

Ausstattung:

- Exklusives Interior-Konzept in Zusammenarbeit mit Designer Bruce Darnell – stilvolle Möblierung und durchdachte Raumgestaltung bereits im Projekt inkludiert
- Aufzug über alle vier Etagen – komfortabler Zugang vom Keller bis zur Dachterrasse
- Fünf großzügige Schlafzimmer, jeweils mit hochwertigem Bad en suite für maximale Privatsphäre
- Offener Wohn- und Essbereich mit Designer-Kamin und großzügiger Einbauküche
- Spa- und Fitnessbereich im Obergeschoss mit Dampfbad/Sauna, Jacuzzi und direktem Zugang zur ca. 50 m² großen Balkonterrasse
- Beheizbarer Salzwasserpool im Garten (ca. 26 m² Wasserfläche), umgeben von üppiger Begrünung
- Rund 168 m² Terrassenflächen, davon 28 m² überdacht – ideale Kombination aus Sonne und Schatten
- Weinlager (ca. 2 m²) angrenzend an die Küche – für stilvolles Genießen
- Speisekammer (ca. 3 m²) mit Durchgang zur Garage – kurze Wege im Alltag
- Kellergeschoss mit ca. 52 m² Lagerfläche, 17 m² Technikraum und 10 m² Hauswirtschaftsraum – durchdachte Funktionalität
- Garage mit ca. 23 m² Fläche – direkter Zugang ins Haus
- Wasserreservoir mit 59 m³ Volumen – für effiziente Gartenbewässerung und Versorgungssicherheit

Bilder



