



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Highend-Stadthaus mit Meerblick-Dachterrasse mit Pool, Altstadt Palma de Mallorca



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPP06850	<b>Stand vom:</b>	23.07.2025
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	2023
<b>Ort:</b>	07002 Palma	<b>Wohnfläche:</b>	453,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	495,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	119,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	5,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	4,0	<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	1,0	<b>Zustand:</b>	Erstbezug

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 6.750.000,00 €

## Energiepass:

---

**Wertklasse:** B      **Befeuerung:** Luftwp  
**Primärer Energieträger:** Luftwärmepumpe

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	KENSINGTON Palma	<b>Name:</b>	KENSINGTON Palma
<b>Straße:</b>	C/ Conquistador 8, bajo	<b>Ort:</b>	07001 Palma de Mallorca
<b>Faxnummer:</b>	0034971673040	<b>www:</b>	www.kensington-palma.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Dieses NEUBAU-STADTHAUS mit Meerblick-Dachterrasse mit Pool hat eine ruhige Lage in der ALTSTADT von Palma de Mallorca. Es zeichnet sich durch modernes, elegantes Design und MAXIMALE QUALITÄT aus. Selbst Sie dürften noch nie eine höherwertige Immobilie gesehen haben. Es finden sich Marken wie Molteni&C (Küche), Gaggenau, Eclisse (Türen), Dornbracht, Duravit, Antonio Lupi (Badewanne), Gira, Flos, KNX, Vitra, Riva1920, Gloster (Außenmöbel).

Ausstattung: ALLE MÖBEL & Deko-Objekte, Böden gemaseter Naturstein & Eiche (Fischgrät), Dreifach-Sicherheitsverglasung, FUSSBODENHEIZUNG, Klima warm/kalt, Wärmepumpen, Audio-System, Smart Home, Wasserenthärter, LIFT, Pool beheizt & gekühlt, Außendusche, Sommerküche.

Die Eckdaten: 453m<sup>2</sup> + 42m<sup>2</sup> Terrassen // 4 Doppel-SZ (alle sehr hell, Master mit Meerblick), 4 Bäder en Suite, 1Gäste-WC // 3 Terrassen, DACTERRASSE MIT BLICK AUF DAS MEER, auf 8 Kirchtürme, ganz Palma, Castell Bellver und die Berge // auf der Dachterrasse SPLASH-POOL 2x2 m // PARKPLATZ für mind. 1 Auto.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen (wir haben Grundrisse) oder für eine Besichtigung. Alle Angaben ohne Gewähr. Kensington-Referenz: KPP06850

## Bilder

---

House entrance



Rooftop terrace



Master bedroom



View rooftop terrace



View rooftop terrace



Rooftop terrace / pool



Rooftop terrace / pool



Patio terrace



House entrance



Staircase



Rooftop terrace





