KENSINGTON®
Finest Properties International

Historisch bedeutsame Finca in Urzustand mit ca. 550.000 m² Land bei Algaida, Mallorca

Allgemein:

Objektnr. extern:	KMSL06214	**Stand vom:**	21.07.2025
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Kauf
Objektart:	Haus	**Ort:**	07210 Algaida
Verfügbar ab:	Immediately	**Wohnfläche:**	825,00 m²
Nutzfläche:	1.744,00 m²	**Grundstücksfläche:**	550.000,00 m²
Anzahl Zimmer:	20,0	**Anzahl Schlafzimmer:**	10,0
Zustand:	Teil/Vollrenovierungsbedürftig		

Preise:

Kaufpreis:	4.260.000,00 €

Energiepass:

Jahrgang:	nicht_noetig

Ansprechpartner:

Firma:	Sunny Side of Life, S.L.	**Name:**	Oliver Gläser
Position:	Franchisee	**Straße:**	Ronda Migjorn N° 76
Ort:	07620 Llucmajor	**www:**	https://kensington-llucmajor.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Entdecken Sie einen außergewöhnlichen Landsitz voller Geschichte und Charme in der beschaulichen Region von Algaida, nur etwa 25 Minuten von Palma de Mallorca entfernt.

Auf einer beeindruckenden Parzelle von rund 550.000 m² liegt diese einmalige Finca und bietet einen atemberaubenden Blick über die sanften Hügel und fruchtbaren Felder der Umgebung. Früher wurde hier auch Wein angebaut, und das Gelände zeugt mit einem Bewässerungssystem aus muslimischer Zeit von seiner reichen

Vergangenheit. Das Gebäude selbst dürfte bereits im 13. Jahrhundert existiert haben. Die letzte große Renovierung fand 1851 statt, und seither wurde die Immobilie über Jahrzehnte hinweg nicht mehr genutzt.

Authentische Geschichte trifft auf einmaliges Potenzial

Diese historisch bedeutsame Finca wartet darauf, wachgeküsst und liebevoll saniert zu werden. Alles befindet sich im Originalzustand, und an den Gebäuden wurde nie herumgefuscht – eine seltene Gelegenheit für Liebhaber historischer Bauten, ein einzigartiges Denkmal mit viel Charakter zu erhalten. Sie dürfen stolz auf sich sein, wenn Sie diesem Landsitz neues Leben einhauchen.

Das Haupthaus und das Personalhaus erstrecken sich über eine Wohnfläche von insgesamt ca. 825 m² und gruppieren sich harmonisch um einen sonnigen Innenhof. Insgesamt stehen 20 Räume, darunter 10 Schlafzimmer, zur Verfügung. Ergänzt wird das Ensemble durch diverse Wirtschaftsgebäude, darunter eine riesige Scheune, wodurch sich die gesamte Gebäudefläche auf ca. 1.744 m² summiert.

Großzügiges Gelände mit besonderem Highlight

Unweit der Häuser befindet sich ein ebenerdiges Bewässerungsbecken von ca. 17 x 10 m, das von einer ergiebigen Quelle gespeist wird. Es könnte problemlos in einen großzügigen Swimmingpool umgewandelt werden. Die nach Süden ausgerichtete Terrasse lädt zum Verweilen ein und bietet einen einzigartigen Blick auf die Umgebung.

Der traditionelle Terrakotta-Boden und der einladende Kamin unterstreichen den Charme dieser Immobilie. Dieses geschichtsträchtige Anwesen ist eine einmalige Gelegenheit für Investoren und Liebhaber historischer Architektur, die sich den Traum vom eigenen Landsitz mit Charakter und Geschichte erfüllen möchten.

Lage:

Algaida ist eine ruhiges Dorf im zentralen Teil von Mallorca, etwa 22 Kilometer östlich von Palma. Umgeben von sanften Hügeln und ländlicher Landschaft, ist sie über die Landstraßen MA-15 und MA-5010 gut erreichbar. Im Zentrum steht die historische Pfarrkirche San Pere y San Pau. In der Umgebung bietet das Heiligtum Randa auf dem Puig de Randa einen beeindruckenden Panoramablick. Bekannt für traditionelle Windmühlen und Weingüter, lebt Algaida vorwiegend von der Landwirtschaft. Die Stadt bewahrt eine reiche Tradition und feiert zahlreiche lokale Feste, die das kulturelle Leben prägen.

Genießen Sie alle Vorzüge Mallorcas und die einzigartige Natur…

Mallorca ist ein Paradies für alle, die ein Leben im Einklang mit der Natur und dem Zauber des mediterranen Lebensstils genießen möchten.

Auf dem Land mit absoluter Privatsphäre. Algaida bietet eine ganzjährig gut funktionierende Infrastruktur, ein reichhaltiges Kulturangebot, gehobene Gastronomie und viele Möglichkeiten für Hobby, Sport und Freizeit.

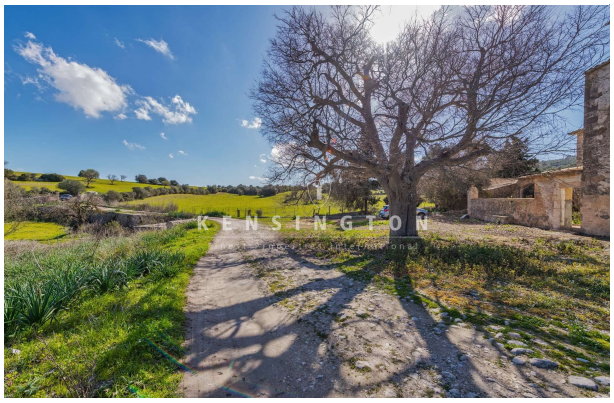
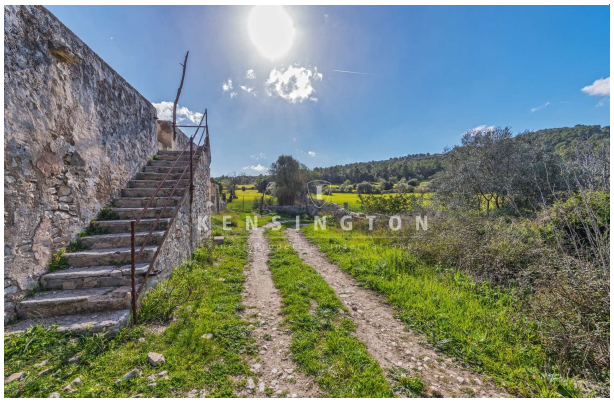
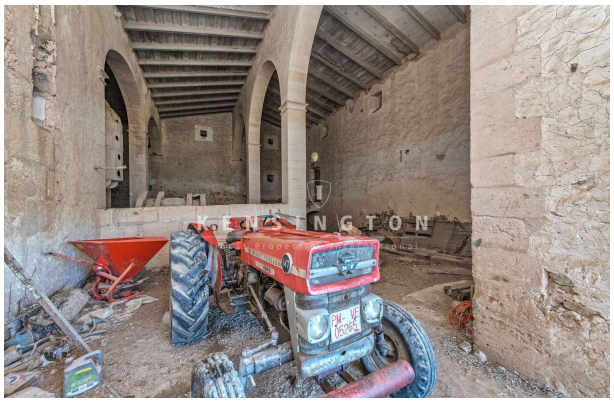
Das Königreich Spanien ist ein sozialer und demokratischer Rechtsstaat – Mallorca bietet eine hervorragende medizinische Versorgung, ein hohes kulturelles Niveau, eine wunderschöne Natur und ein angenehmes Klima.

Vorteilhaft sind auch die ganzjährig günstigen Flugverbindungen mit kurzen Flugzeiten innerhalb Europas.

Sonstiges:

Bitte haben Sie Verständnis, dass alle hier gemachten Angaben auf Informationen beruhen, die uns von Dritten zur Verfügung gestellt wurden. Für Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität können wir daher keine Gewähr übernehmen. Zwischenverkauf, Preisänderungen und Irrtümer bleiben vorbehalten. Die in diesem Exposé enthaltenen Flächen- und Ausstattungsangaben dienen lediglich der unverbindlichen Orientierung.

Kontaktieren Sie uns jederzeit für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin – wir freuen uns, Sie bei der Immobiliensuche begleiten und beim Kauf oder Verkauf beraten zu dürfen.

Bitte finden Sie dieses und weitere attraktive Objekte auf der Homepage unter https://www.kensington-llucmajor.com

Bilder