



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Historische Finca mit authentisch mallorquinischen Elementen mitten in der Natur von Artà



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPNO747	Stand vom:	15.01.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	1880
Ort:	07570 Artà	Wohnfläche:	328,00 m ²
Nutzfläche:	400,00 m ²	Grundstücksfläche:	21.753,00 m ²
Anzahl Zimmer:	8,0	Anzahl Schlafzimmer:	5,0
Anzahl Badezimmer:	4,0	Anzahl Stellplätze:	1,0
Zustand:	Gepflegt		

Preise:

Freiplatz:	0,00 €	Carport:	0,00 €
Kaufpreis:	1.200.000,00 €		

Energiepass:

Befuerung: Elektro, Luftwp, Holz

Ansprechpartner:

Firma:	Martina Albrecht S.L.	Name:	Martina Albrecht
Straße:	C./ de Ciutat 22	Ort:	07570 Artà
Telefon:	+34 670 275 663	E-Mail:	martina.albrecht@kensington-international.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Willkommen zur Besichtigung dieser einzigartigen Immobilie in Artá!

Diese historische Finca ist eingebettet in die wunderschöne Natur von Artá und bietet eine seltene Gelegenheit, eine authentisch mallorquinische Finca zu erwerben. Mit insgesamt 5 Schlafzimmern, einem Gästehaus und 3 separaten Wohneinheiten bietet dieses Anwesen genügend Platz für Familie und Freunde.

Der große moderne Pool lädt zum Entspannen ein und auf dem rund 21.000 qm großen Grundstück können Sie die abendlichen Sonnenuntergänge am Pool genießen. Die Wohnfläche beträgt insgesamt 300 qm, was ausreichend Platz für Komfort und Gemütlichkeit bietet.

Die Lage dieser Immobilie ist einfach traumhaft und bietet Ruhe und Erholung inmitten der Natur von Artá. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen, eine Finca mit so viel Charme und Geschichte zu besitzen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem einzigartigen Anwesen verzaubern!

Lage:

Artá ist eine charmante Stadt im Nordosten von Mallorca und bietet eine reizvolle Kombination aus historischem Flair und natürlicher Schönheit. Der Stadtrand von Artá ist besonders attraktiv für diejenigen, die die Ruhe und den Charakter des ländlichen Mallorcas genießen möchten, während sie dennoch in der Nähe von Annehmlichkeiten und Sehenswürdigkeiten sind.

Ausstattung:

- Zauberhafte Finca in der Natur von Artá
- Haupthaus mit zwei Wohneinheiten und Gästehaus (3 separate Wohneinheiten)
- Pool mit Salzwasser , beleuchtet - nicht beheizt
- Stromanschluss Endesa
- Brunnen und Wasserzisterne für 8 m3 Wasser
- Kamin
- 3 Wärmepumpen für 3 Split-Geräte (heizen - kühlen - entfeuchten)
- mehrere Terrassen und Porches

Bilder



Haupthaus EG



Hauptwohnung-Wohnzimmer-EG



Küche - Übergang

Wohnzimmer/Vorratsraum/Badezimmer, EG

