



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Historische Finca Ruine zum sanieren mit Blick auf Arta



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPNO499	Stand vom:	10.10.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Ort:	07570 Artà
Wohnfläche:	118,00 m ²	Grundstücksfläche:	13.212,00 m ²
Anzahl Zimmer:	3,0	Zustand:	Sanierungsbedürftig

Preise:

Kaufpreis: 395.000,00 €

Energiepass:

Ansprechpartner:

Firma:	Martina Albrecht S.L.	Name:	Martina Albrecht
Straße:	C./ de Ciutat 22	Ort:	07570 Artà
Telefon:	+34 670 275 663	E-Mail:	martina.albrecht@kensington-international.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Dieses schön gelegene Grundstück mit ca. 13.212 m² befindet sich bei Artà im Nordosten der Insel. Es besticht durch seine ortsnahe Lage und den wunderschönen Blick ins Umland, eingebettet in die mallorquinische Insellandschaft.

Auf dem Grundstück befindet sich eine 118 qm grosse historische Bauruine, ein "Rohdiamant", welcher nur noch geschliffen werden muss, um das riesige Potenzial dieses Grundstückes in Erscheinung treten zu lassen, dabei dürfen allerdings keine Erweiterungen oder Anbauten vorgenommen werden, wie auch der Bau eines Pools ist nicht gestattet ist.

Ein traumhafter Ort auf Mallorca, um Ihre Wohnwünsche wahr werden zu lassen.

Wir arbeiten mit renommierten Architekten und Bauunternehmen zusammen und sind Ihnen gerne bei der Planung und Ausführung Ihres Bauprojektes behilflich.

Bitte kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen unter +34 670 275 663 oder arta@kensington-international.com.

Lage:

Zur nächst größeren Ortschaft, dem Künstlerstädtchen Artà, sind es nur 2 km. Auf dem lebendigen Wochenmarkt treffen sich gerne die Einheimischen und internationales Klientel. Es gibt schöne Bars, Cafés, erstklassige Restaurants und auch im Winter lebt Artà und vermittelt das Flair eines mediterranen Künstlerortes. Wer Badeorte und weiße Sandstrände sucht, fährt in die nahe gelegenen Orte Canyamel, Costa de los Pinos oder Cala Torta, Cala Mesquida, etc... oder Häfen, wie Colonia Sant Pere und Cala Ratjada. Für Abendunterhaltung sorgt ebenfalls der touristischere Ort Cala Ratjada, welcher etwa 15 Fahrminuten entfernt liegt. Sportbegeisterte kommen ebenfalls auf Ihre Kosten, denn in der Umgebung gibt es alles, was für u. a. Rad fahren, Wandern, Segeln, Tennis, Golf spielen und vieles mehr, benötigt wird.

Bilder



