



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Historische Finca von 1890 – Ihr Rückzugsort inmitten mallorquinischer Natur in Capdepera



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPNO916	Stand vom:	13.08.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	1890
Ort:	07580 Capdepera	Wohnfläche:	236,00 m ²
Nutzfläche:	334,00 m ²	Grundstücksfläche:	17.700,00 m ²
Anzahl Zimmer:	4,0	Anzahl Schlafzimmer:	2,0
Anzahl Badezimmer:	2,0	Anzahl Stellplätze:	3,0
Zustand:	Gepflegt	Ausstattungskategorie:	Standard

Preise:

Kaufpreis: 995.000,00 €

Energiepass:

Wertklasse: D **Befeuerung:** Elektro
Primärer Energieträger: Strom

Ansprechpartner:

Firma: KENSINGTON Arta & Santanyi (Mallorca) **Name:** KENSINGTON Finest Properties International Mallorca
Straße: Carrer de Ciutat 22 **Ort:** Nordost Mallorca
www: www.kensington-arta.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Diese charmante mallorquinische Finca aus dem Jahr 1890 liegt idyllisch zwischen Capdepera und Artà und bietet auf einem weitläufigen Grundstück von rund 17.733 m² absolute Privatsphäre. Eingebettet in einen liebevoll gepflegten, alten Garten mit mediterranen Pflanzen und Bäumen ist dieses Anwesen ein perfekter Rückzugsort für Naturliebhaber. Die erste Renovierung erfolgte 1995, später kamen ein großes Schlafzimmer mit Bad sowie Wohnbereich und Veranda hinzu.

Das Natursteinhaus erstreckt sich über zwei Ebenen mit einer Wohnfläche von ca. 236 m². Im Erdgeschoss befinden sich ein einladender Eingangsbereich mit Kamin, ein gemütliches Wohnzimmer mit Kaminofen sowie eine rustikale Wohnküche mit Essplatz. Von hier aus gelangen Sie auf mehrere überdachte Terrassen, die zu entspannten Stunden im Freien einladen. Ein Gäste-WC rundet diese Ebene ab.

Das Obergeschoss überzeugt mit einem hellen Galeriezimmer, einem großzügigen Doppelschlafzimmer mit Zugang zur großen Dachterrasse und traumhaftem Blick über das Grundstück, einem weiteren Schlafzimmer sowie einem zusätzlichen Badezimmer. Die obere Etage ist mit Split-Klimaanlagen ausgestattet und sorgt für angenehmes Raumklima.

Das Grundstück beherbergt ein großes Wasserbecken, einen eigenen Brunnen für die autarke Wasserversorgung sowie mehrere kleine Nebengebäude. Die Finca ist an das öffentliche Stromnetz angeschlossen und vereint ländliche Ruhe mit guter Erreichbarkeit von Stränden und Restaurants in wenigen Fahrminuten.

Lage:

Capdepera, im Nordosten Mallorcas gelegen, begeistert mit seinem ursprünglichen Charme und der imposanten mittelalterlichen Burg.

Das Städtchen bietet idyllische Gassen, kleine Cafés und einen weiten Blick über die umliegende Landschaft bis zum Meer.

In wenigen Minuten erreichen Sie traumhafte Strände, Buchten und die beliebten Orte Cala Ratjada und Canyamel.

Golfliebhaber finden in der Umgebung mehrere renommierte Golfplätze, und auch Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Freizeitangebote sind schnell erreichbar.

Ausstattung:

- Baujahr 1890
- Grundstücksfläche ca. 17.733 m²
- Wohnfläche ca. 236 m²
- Gesamtfläche ca. 334 m²
- 2 Etagen

- 3 Zimmer
- 2 Schlafzimmer
- 1 Badezimmer
- 1 Gäste-WC
- Wohnküche mit Essplatz
- Wohnzimmer mit Kaminofen
- Galerie im Obergeschoss
- Große Dachterrasse mit Blick über das Grundstück
- Mehrere überdachte Terrassen
- Split-Klimaanlage im Obergeschoss
- Bodenbelag: Fliesen
- Großes Wasserbecken
- Eigener Brunnen (autarke Wasserversorgung)
- Mehrere kleine Nebengebäude
- Anschluss an das öffentliche Stromnetz
- Mediterraner, alter eingewachsener Garten

Bilder





