

# Historische Natursteinfinca in Artà – Privatsphäre, Natur & mediterranes Lebensgefühl



## Allgemein:

|                    |            |                        |              |
|--------------------|------------|------------------------|--------------|
| Objektnr. extern:  | KPNO901    | Stand vom:             | 05.08.2025   |
| Nutzungsart:       | Wohnen     | Vermarktungsart:       | Kauf         |
| Objektart:         | Haus       | Baujahr:               | 1991         |
| Ort:               | 07570 Artà | Wohnfläche:            | 267,85 m²    |
| Nutzfläche:        | 547,91 m²  | Grundstücksfläche:     | 35.810,00 m² |
| Anzahl Zimmer:     | 7,0        | Anzahl Schlafzimmer:   | 5,0          |
| Anzahl Badezimmer: | 4,0        | Anzahl Stellplätze:    | 2,0          |
| Zustand:           | Gepflegt   | Ausstattungskategorie: | Standard     |

## Preise:

|            |                |
|------------|----------------|
| Kaufpreis: | 1.500.000,00 € |
|------------|----------------|

## Energiepass:

|                         |       |            |       |
|-------------------------|-------|------------|-------|
| Wertklasse:             | D     | Befuerung: | Solar |
| Primärer Energieträger: | Solar |            |       |

## Ansprechpartner:

|         |                                       |        |                                                     |
|---------|---------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------|
| Firma:  | KENSINGTON Artà & Santanyi (Mallorca) | Firma: | KENSINGTON Finest Properties International Mallorca |
| Straße: | Carrer de Ciutat 22                   | Ort:   | 07570 Artà                                          |
| www:    | www.kensington-arta.com               |        |                                                     |

## Infrastruktur:

## Objektbeschreibung:

---

Diese bezaubernde Naturstein-Finca ist ein echtes Refugium für alle, die Ruhe, Authentizität und Freiheit schätzen. Umgeben von der unberührten Landschaft bei Artà, im malerischen Gebiet „Es Murteret“ des renommierten Predio Carrossa, bietet das Anwesen auf einem weitläufigen Grundstück von ca. 35.810 m<sup>2</sup> ein außergewöhnliches Wohnambiente, das traditionelle Bauweise mit modernem Komfort vereint.

Die Hauptfinca umfasst 267,85 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf zwei Ebenen. Hinzu kommen ein Lagerraum (128,61 m<sup>2</sup>), eine separate Casita (35,70 m<sup>2</sup>), ein Stall (39,99 m<sup>2</sup>) sowie überdachte Porches (38,61 m<sup>2</sup>). Ein Highlight ist der großzügige Pool (ca. 38 m<sup>2</sup>), der perfekt in den mediterranen Garten eingebettet ist.

Mit insgesamt fünf Schlafzimmern und vier stilvollen Bädern (teils en Suite) bietet die Finca viel Platz für Familie und Gäste. Der behagliche Wohnbereich mit Kamin schafft auch an kühleren Tagen eine angenehme Atmosphäre. Die traditionell gestaltete Küche öffnet sich zur Terrasse mit schönem Blick auf die umliegende Natur. Sonnen- wie Schattenplätze laden zum Entspannen oder geselligen Beisammensein ein.

Besonders hervorzuheben ist die völlige Autarkie der Finca: Ein eigener Brunnen und eine leistungsstarke Photovoltaikanlage ermöglichen eine unabhängige Versorgung mit Wasser und Energie – nachhaltig und zukunftssicher.

Ein charaktervolles Anwesen, das Ursprünglichkeit mit Wohnqualität verbindet – perfekt für alle, die bewusst leben und die Ruhe Mallorcas in vollen Zügen genießen möchten.

## Lage:

---

Die Finca liegt in ruhiger Lage nahe Artà, umgeben von mediterraner Natur und bietet absolute Privatsphäre. Das Zentrum von Artà mit Restaurants, Märkten und Geschäften erreichen Sie in wenigen Minuten. Traumhafte Strände wie Cala Torta und Cala Agulla sowie Golfplätze in Capdepera und Canyamel sind nur eine kurze Autofahrt entfernt. Ideal für alle, die Ruhe und Natur mit bester Anbindung suchen.

## Ausstattung:

---

- Grundstücksgröße: ca. 35.810 m<sup>2</sup>
- Wohnfläche: großzügig mit traditionellen Natursteinelementen
- 5 Schlafzimmer
- 4 Badezimmer
- Gemütlicher Wohnbereich mit Kamin
- Traditionelle Küche mit Zugang zur Terrasse
- Mehrere Terrassen, sonnig und schattig
- Liebevoll angelegter Außenbereich
- Komplette autark: eigener Brunnen und leistungsstarke Photovoltaikanlage
- Ruhige Lage in der Nähe von Artà

- Authentische mallorquinische Architektur mit Holzbalkendecken und Natursteinwänden
- Pool mit ca. 38 m²

## Bilder

---

KA114CN R.Web 008



KA114CN R.Web 007



KA114CN R.Web 010



KA114CN R.Web 025



KA114CN R.Web 024



KA114CN R.Web 026



KA114CN R.Web 030



KA114CN R.Web 028



KA114CN R.Web 011



KA114CN R.Web 013



KA114CN R.Web 003



KA114CN R.Web 004

