Historische Steinfinca mit Pool 7 Km von Palma de Mallorca

Allgemein:

Objektnr. extern:	KPP07496	**Stand vom:**	22.07.2025
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Kauf
Objektart:	Haus	**Baujahr:**	1900
Ort:	07010 Establiments	**Wohnfläche:**	490,00 m²
Nutzfläche:	614,00 m²	**Grundstücksfläche:**	19.849,00 m²
Anzahl Zimmer:	14,0	**Anzahl Schlafzimmer:**	6,0
Anzahl Badezimmer:	5,0	**Anzahl sep. WC:**	1,0
Anzahl Stellplätze:	2,0	**Zustand:**	Teil/Vollrenovierungsbedürftig

Preise:

Kaufpreis:	1.525.000,00 €

Energiepass:

Befeuerung:	Oel, Solar	**Primärer Energieträger:**	Öl

Ansprechpartner:

Firma:	KENSINGTON Palma	**Name:**	KENSINGTON Palma
Straße:	C/ Conquistador 8, bajo	**Ort:**	07001 Palma de Mallorca
Faxnummer:	0034971673040	**www:**	www.kensington-palma.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Diese HISTORISCHE STEINFINCA mit Pool hat eine sehr ruhige Lage in ESTABLIMENTS, nur 7 Km nördlich des Zentrums von Palma de Mallorca. Die Bushaltestelle Richtung Zentrum ist 300 m entfernt, die Grundschule 800 m, und alle internationalen Schulen sind rasch zu erreichen.
Der EHEMALIGE BAUERNHOF mit dicken Steinmauern dürfte MEHRERE HUNDERT JAHRE ALT sein. Er ist sehr geräumig und hat große Zimmer. Es gibt einen Gästetrakt mit EINLIEGERWOHNUNG. Die Immobilie wurde in den 80er Jahren renoviert und benötigt eine Modernisierung. Vor dem Haus mit Südorientierung befinden sich begrünte Terrassen und ein POOL. Die Parzelle misst fast 20.000 m².
Aufteilung des Hauses (ca. 490m²): im EG Eingangsbereich, Wohn-/Esszimmer, Küche mit Essbereich, Vorratskammer, Gäste-WC, Familien-Wohnzimmer, Bibliothek, Büro (od. SZ); im OG TV-Zimmer, 5 Doppel-SZ, 4 Bäder, Abstellraum. Zudem Nebengebäude (94m²) mit Abstellräumen und GARAGE für mind. 2 Autos sowie Lagerhaus (30m²).
Ausstattung: Sichtbalkendecke, Terrakotta- & „Hidráulico“-Fliesenböden, Einbauschränke, Kamine, ZENTRALHEIZUNG, Klima warm/kalt, Safe, Photovoltaik, BRUNNEN.
Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen (wir haben Grundrisse) oder eine Besichtigung. Alle Angaben ohne Gewähr. Kensington-Referenz: KPP07496

Lage:

Establiments ist ein malerisches und charmantes Dorf, das sich am Stadtrand von Palma de Mallorca befindet. Dieses idyllische Fleckchen Erde bietet die perfekte Kombination aus ländlicher Ruhe und städtischer Nähe. Nur etwa 10 Minuten Autofahrt trennen Establiments von der pulsierenden Hauptstadt Palma, was den Ort besonders attraktiv für diejenigen macht, die die Vorzüge beider Welten genießen möchten.

Das Dorf ist bekannt für seine traditionellen mallorquinischen Häuser, viele davon mit liebevoll restaurierten Fassaden und charmanten Innenhöfen. Die Straßen von Establiments sind gesäumt von alten Olivenbäumen und blühenden Gärten, die eine Atmosphäre von Frieden und Entspannung schaffen.

Die Umgebung von Establiments ist geprägt von einer sanften Hügellandschaft, die zu Spaziergängen und Wanderungen einlädt. Zahlreiche Wanderwege führen durch die malerische Landschaft und bieten atemberaubende Ausblicke auf das Tramuntana-Gebirge, das zum UNESCO-Welterbe zählt.

In Establiments selbst finden Sie eine gute Auswahl an lokalen Annehmlichkeiten. Kleine Geschäfte, traditionelle Restaurants und Cafés bieten alles, was man für den täglichen Bedarf benötigt, und tragen zum authentischen Dorfleben bei. Für größere Einkäufe und ein vielfältigeres gastronomisches Angebot bietet Palma de Mallorca zahlreiche Möglichkeiten.

Die Nähe zu Palma de Mallorca ermöglicht auch einen einfachen Zugang zu den besten internationalen Schulen, renommierten Gesundheitszentren und erstklassigen Freizeitmöglichkeiten, einschließlich der wunderschönen Strände und der exklusiven Golfplätze der Insel.

Establiments ist ideal für Familien, die eine ruhige und sichere Wohnumgebung suchen, ohne auf die Annehmlichkeiten

und das kulturelle Angebot der Großstadt verzichten zu wollen. Es ist auch ein bevorzugter Ort für Ruhesuchende und Naturliebhaber, die die Schönheit und den Charme des mallorquinischen Landlebens schätzen.

Kurzum, Establiments bietet eine einzigartige Lebensqualität in einer der begehrtesten Regionen Mallorcas und ist ein Ort, an dem man das Beste von allem finden kann – Natur, Ruhe und städtische Nähe.

Bilder