



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Historische Villa auf großer Parzelle (Bauland) in Palma de Mallorca



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPP06149	Stand vom:	31.07.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	1940
Ort:	07011 Sa Vileta-Son Rapinya	Wohnfläche:	472,00 m ²
Nutzfläche:	551,00 m ²	Grundstücksfläche:	2.512,00 m ²
Anzahl Zimmer:	13,0	Anzahl Schlafzimmer:	9,0
Anzahl Badezimmer:	3,0	Anzahl Stellplätze:	2,0
Zustand:	Teil/Vollrenovierungsbedürftig		

Preise:

Kaufpreis: 3.500.000,00 €

Energiepass:

Jahrgang: nicht_noetig

Ansprechpartner:

Firma:	KENSINGTON Palma	Name:	KENSINGTON Palma
Straße:	C/ Conquistador 8, bajo	Ort:	07001 Palma de Mallorca
Faxnummer:	0034971673040	www:	www.kensington-palma.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Diese historische Villa auf großer Parzelle (Bauland) liegt in La Vileta, Palma de Mallorca. Es ist eine ruhige, begehrte Lage ca. 3,5 km nördlich des Stadtzentrums. Die Villa hat eine Fläche von ca. 472 m² und teilt sich in Haupt- und Angestelltenhaus auf. Das Haupthaus hat 2 Etagen, 8 SZ, 2 Bäder, hohe Decken und schöne Hidráulico-Fussböden. Hinzu kommen noch ca. 79 m² für die Doppelgarage und Abstellräume.

Ein Verwendungszweck wäre es die Villa zu renovieren und als herrschaftliches Einfamilienhaus mit großem parkähnlichem Garten zu nutzen. Es dürfte kein Problem sein einen Pool zu bauen.

Die andere Möglichkeit ist es die große Parzelle (ca. 2512 m²) zu teilen und mehrere Einfamilien- oder Reihenhäuser zu bauen. Das Baurecht erlaubt verdichtetes Bauen (Mindestparzellengröße 100 m², max. Höhe 6,5 m + Untergeschoss, Ocupación/GRZ 50%, Edificabilidad/GFZ 70%). Laut Vorstudie können 16 Reihenhäuser auf Parzellen von je ca. 150 m² mit einem Bauvolumen von je ca. 100+ m³ (+ UG mit Garage) errichtet werden. Die Parzelle hat Zufahrt von zwei Straßen. Kanalisation ist vor dem Grundstück vorhanden.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder für eine Besichtigung. Alle Angaben ohne Gewähr.

Bilder

DSC_4392



DSC_4389



DSC_4385



DSC_4379



DSC_4397



DSC_4408



DSC_4371



DSC_4368



DSC_4376



DSC_4381



DSC_4378



DSC_4390



DSC_4383



DSC_4399



DSC_4411



DSC_4401



DSC_4405



DSC_4395



DSC_4409



DSC_4412

