



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Historische Villa auf großer Parzelle (Bauland) in Palma de Mallorca



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPP06149	<b>Stand vom:</b>	09.12.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	1940
<b>Ort:</b>	07011 Palma de Mallorca	<b>Wohnfläche:</b>	472,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	551,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	2.512,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	13,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	9,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	2,0
<b>Zustand:</b>	Sanierungsbedürftig		

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 3.600.000,00 €

## Energiepass:

---

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Bima Holding 2023 S.L.	<b>Name:</b>	
<b>Straße:</b>	Calle Conquistador N° 8 bajo	<b>Ort:</b>	07001 Palma de Mallorca
<b>Telefon:</b>	0034971674306	<b>Faxnummer:</b>	0034971673040
<b>E-Mail:</b>	palma@kensington-international.com	<b>www:</b>	www.kensington-mallorca.com

## Infrastruktur:

---



## Objektbeschreibung:

---

Diese historische Villa auf großer Parzelle (Bauland) liegt in La Vileta, Palma de Mallorca. Es ist eine ruhige, begehrte Lage ca. 3,5 km nördlich des Stadtzentrums. Die Villa hat eine Fläche von ca. 472 m<sup>2</sup> und teilt sich in Haupt- und Angestelltenhaus auf. Das Haupthaus hat 2 Etagen, 8 SZ, 2 Bäder, hohe Decken und schöne Hidráulico-Fussböden. Hinzu kommen noch ca. 79 m<sup>2</sup> für die Doppelgarage und Abstellräume.

Ein Verwendungszweck wäre es die Villa zu renovieren und als herrschaftliches Einfamilienhaus mit großem parkähnlichem Garten zu nutzen. Es dürfte kein Problem sein einen Pool zu bauen.

Die andere Möglichkeit ist es die große Parzelle (ca. 2512 m<sup>2</sup>) zu teilen und mehrere Einfamilien- oder Reihenhäuser zu bauen. Das Baurecht erlaubt verdichtetes Bauen (Mindestparzellengröße 100 m<sup>2</sup>, max. Höhe 6,5 m + Untergeschoss, Ocupación/GRZ 50%, Edificabilidad/GFZ 70%). Laut Vorstudie können 16 Reihenhäuser auf Parzellen von je ca. 150 m<sup>2</sup> mit einem Bauvolumen von je ca. 100+ m<sup>3</sup> (+ UG mit Garage) errichtet werden. Die Parzelle hat Zufahrt von zwei Straßen. Kanalisation ist vor dem Grundstück vorhanden.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder für eine Besichtigung. Alle Angaben ohne Gewähr.

## Bilder

---

DSC\_4392



DSC\_4389



DSC\_4385



DSC\_4379





DSC\_4397



DSC\_4408



DSC\_4371



DSC\_4368



DSC\_4376



DSC\_4381





DSC\_4378



DSC\_4390



DSC\_4383



DSC\_4399



DSC\_4411



DSC\_4401





DSC\_4405



DSC\_4395



DSC\_4409



DSC\_4412

