

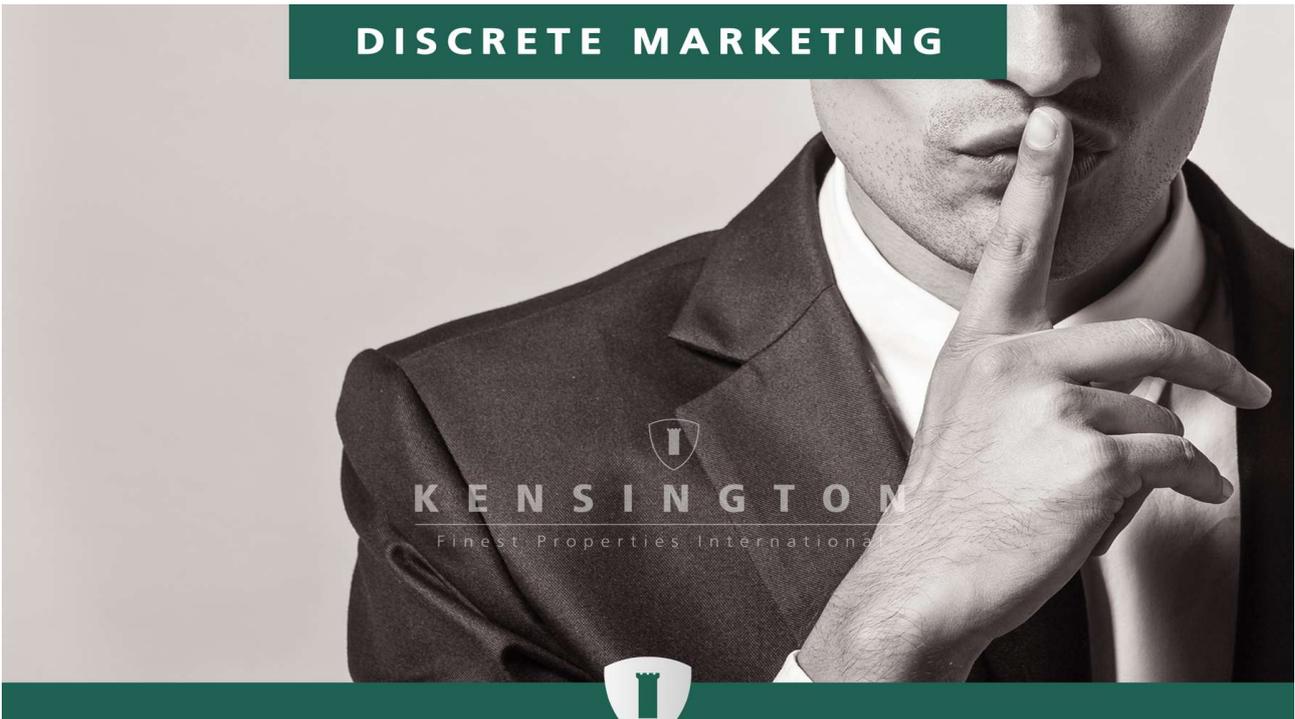


KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Historische Villa im oberen Teil von Palma de Mallorca

DISCRETE MARKETING



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Allgemein:

Objektnr. extern:	KPP06318	Stand vom:	23.07.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	1920
Ort:	07013 Palma	Verfügbar ab:	Immediately
Wohnfläche:	200,00 m ²	Nutzfläche:	265,00 m ²
Grundstücksfläche:	625,00 m ²	Anzahl Zimmer:	4,0
Anzahl Schlafzimmer:	2,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Anzahl sep. WC:	1,0	Anzahl Stellplätze:	1,0
Zustand:	Gepflegt		

Preise:

Kaufpreis: 2.100.000,00 €

Energiepass:

Jahrgang: bei_besichtigung **Wertklasse:** ind_Schl_2168

Ansprechpartner:

Firma:	KENSINGTON Palma	Name:	KENSINGTON Palma
Straße:	C/ Conquistador 8, bajo	Ort:	07001 Palma de Mallorca
Faxnummer:	0034971673040	www:	www.kensington-palma.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Diese romantische Villa liegt im oberen Teil von Palma de Mallorca nahe Son Vida. Es handelt sich um das ehemalige Sommerfrischehaus einer wohlhabenden Familie. Es ist Bj. 1920 und hat schöne historische Elemente. Es hat auf beiden Etagen Terrassen (total 65m²), zudem ist hinter dem Haus ist ein lauschiger, sonniger Garten.

Die Immobilie dient als Zentrum für Konferenzen und Ausstellungen und hat momentan keine Schlafzimmer. Nach Renovierung hätte die Villa vermutlich 2 Schlafzimmer & 2 Bäder (mehr SZ nicht sinnvoll). Insgesamt darf die Parzelle mit ca. 437m² bebaut werden, d.h. Anbauten sind möglich, ebenso ein Pool.

Aufteilung des Hauses (ca. 200m²): im OG zwei große, offene Räume mit hoher Decke; im EG zwei weitere Räume, Küche, 1 Bad; im UG die Bodega/Weinkeller.

Ausstattung: Möbel, Sichtbalkendecke, Holz- & Fliesenböden, Doppelverglasung, Klimaanlage warm/kalt.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen (wir haben Grundrisse) oder eine Besichtigung. Alle Angaben ohne Gewähr.

Lage:

Ponent ist ein westlicher Stadtteil von Palma de Mallorca, der durch seine ruhige, naturnahe Umgebung und hochwertige Wohngebiete besticht. Direkt bei Ponent liegt der Golfplatz Son Quint, Teil des Arabella Golf Resorts, der von grünen Hügeln umgeben ist und attraktive Freizeitmöglichkeiten bietet. Die Gegend ist gut an das Straßennetz angebunden und verfügt über eine solide Infrastruktur mit Schulen, Einkaufszentren und medizinischen Einrichtungen. Ponent zeichnet sich durch eine hohe Wohnqualität aus, die durch großzügige Grundstücke und eine ruhige Umgebung unterstützt wird.

Bilder
