



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Historische Villa zweite Linie zum Meer in der exklusiven Gegend Mal Pas in Alcudia zu verkaufen



Allgemein:

Objektnr. extern:	KNP08198	Stand vom:	20.07.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	1963
Ort:	07400 Mal Pas-Bon Aire	Wohnfläche:	488,00 m ²
Nutzfläche:	570,00 m ²	Grundstücksfläche:	4.217,00 m ²
Anzahl Zimmer:	8,0	Anzahl Schlafzimmer:	6,0
Anzahl Badezimmer:	6,0	Zustand:	Modernisiert

Preise:

Energiepass:

Ansprechpartner:

Firma:	KENSINGTON Pollensa	Name:	KENSINGTON Pollensa
Straße:	Carrer de Philip Newman 17	Ort:	07460 Pollensa
www:	www.kensington-pollensa.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Diese historische Villa liegt in der exklusiven Umgebung von Mal Pas, Alcúdia, in zweiter Linie zum Meer. Das 6.000 m² große Grundstück ist von Gärten und Bäumen umgeben.

Das Haus wird komplett fertiggestellt verkauft.

Die Sanierung der Immobilie hat begonnen, muss aber noch fertiggestellt werden. Die Lizenz zum Renovierungsprojekt liegt vor und die Arbeiten sind zum Großteil ausgeführt.

Das Projekt besteht aus einer Inneneinrichtung, welche durch eine neutrale Farbpalette charakterisiert ist, und durch natürliche, von der örtlichen Landschaft inspirierte Texturen ergänzt wird. Weiche Stoffe und subtile Luxuselemente unterstreichen das Ambiente und schaffen eine angenehme, luxuriöse Raumatmosphäre.

Der Außenbereich bietet reichlich Platz für eine Vielzahl von Aktivitäten. Das Haus kombiniert traditionelle und moderne Elemente.

Beim Betreten des Hauses werden die Gäste von einer gewölbten Eingangshalle mit einem Kieselweg empfangen, der zum weitläufigen Garten und dem Infinity-Pool führt. Das Innere des Hauses erstreckt sich über 600 m² und verfügt über sechs Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad. Die Master-Suite verfügt über einen großen Ankleideraum, ein elegantes Steinbad und eine private Terrasse mit Blick auf die Bucht von Formentor und das Cap de Formentor.

Von der Küche, die mit hochwertigen Geräten ausgestattet werden soll, hat man Zugang zu den Terrassen und dem 10 Meter langen Infinity-Pool. Der Speisesaal und das Wohnzimmer befinden sich unter gewölbten Decken, die mit Steinwänden verziert sind, während ein zweites Wohnzimmer über einen doppelseitigen Kamin verfügt.

Der Turm bietet eine private Unterkunft für Gäste oder Personal, mit einer schönen Terrasse mit Blick auf die Gärten, die Berge und die Bucht von Pollença. Das Anwesen befindet sich in der Nähe von zwei Stränden, Platja de Sant Pere und Platja de Sa Font de Dan Joan.

Die Immobilie wird über Annehmlichkeiten wie Klimaanlage, Fußbodenheizung, elektrische Tore und ein Smart-Home-System verfügen.

Lage:

Im wohlhabenden, mediterranem Vorort von Alcúdia gelegen, befindet sich Mal Pas inmitten seiner eigenen Strände und kleinen Buchten, der Natur und des ruhigen Raums, aber nur eine kurze Autofahrt von allem entfernt, was der Norden Mallorcas bietet.

Mal Pas ist eine ruhige Enklave, die einfach zu erreichen ist, ob mit dem Auto, zu Fuß oder mit dem Fahrrad.

Das mit einem Michelin-Stern ausgezeichnete Restaurant Maca de Castro ist Ihr lokales Feinschmecker-Ziel. Die Umgebung bietet den wunderbaren Alcanada Golf, entworfen von Robert Trent Jones Jr., mit einem Achtzehn-Loch-Golf und spektakulären Meerblick und natürlich die Schönheit und Café-Kultur der nahe gelegenen Städte Pollensa und Alcúdia.

Alcúdia bietet eine Fülle von frischen Produkten auf den Marktplätzen, Bars und Restaurants, in denen Sie liebend gerne verweilen, bis die Sonne hinter dem Horizont verschwindet.

Outdoor-Lifestyle mit Radfahren, Wandern und Schwimmen ist in dieser Gegend keine Phrase, sondern eine Lebensart!

Ausstattung:

Klimatisierung
Freistehende Villa
Ankleidezimmer
Elektrisches Eingangstor
En suite Badezimmer
Garten
Private Terrasse
Schwimmbad
Hölzerne Balken
Garten
Privater Parkplatz

Sonstiges:

Gerne können wir Ihnen eine Besichtigung der Immobilie über WhatsApp-Video anbieten! Es ist eine bequeme und effiziente Möglichkeit, Immobilien bequem von zu Hause aus zu erkunden.

Durch die Nutzung von WhatsApp-Video können wir Sie durch die Immobilie führen, Ihre Fragen beantworten und Ihnen eine virtuelle Tour durch den Raum bieten. Auf diese Weise können Sie einen guten Eindruck von der Raumaufteilung, dem Design und der allgemeinen Atmosphäre der Immobilie gewinnen, ohne physisch vor Ort sein zu müssen.

Lassen Sie uns wissen, ob Sie interessiert sind und wir vereinbaren einen Termin, welcher am besten für Sie passt!

Bilder











