



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Historisches Finca Anwesen auf 50 Hektar Land mit vielen Erweiterungsmöglichkeiten und absoluter Privatsphäre in der Nähe von Artà.



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPNO579	Stand vom:	28.09.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Ort:	07530 Sant Llorenç des Cardassar
Wohnfläche:	206,00 m ²	Nutzfläche:	673,00 m ²
Grundstücksfläche:	500.000,00 m ²	Anzahl Zimmer:	4,0
Anzahl Schlafzimmer:	3,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Zustand:	Sanierungsbedürftig		

Preise:

Kaufpreis: 2.800.000,00 €

Energiepass:

Ansprechpartner:

Name:	Martina Albrecht	Straße:	
Ort:		E-Mail:	martina.albrecht@kensington-international.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Diese historische Finca befindet sich auf einem 500.000 qm grossem Land zwischen Artá und Sant Llorenç. Sie liegt sehr ruhig und deutlich erhöht, so dass man nicht nur einen phänomenalen Panoramablick auf die Umgebung, sondern auch optimale Privatsphäre inmitten der Natur genießt. Ein Haupthaus und mehrere Nebengebäude bieten viele Nutzungs- und Umbaumöglichkeiten. Das imposante Grundstück verfügt zudem über einen alten Baumbestand, viele Obstbäume und drei Brunnen. Ausserdem besteht die Möglichkeit, eine weitere Finca auf dem Grundstück zu bauen, was das Angebot besonders attraktiv macht!

Sie betreten das Haupthaus durch die typisch mallorquinischen Holztüren in einen Vorraum, der in das rustikale

Esszimmer führt. Von der vorgelagerten Terrasse aus, hat man einen traumhaften Ausblick in die umliegende Natur bis hin zum Berg Montferrutx. Im Erdgeschoss befinden sich darüber hinaus eine traditionelle Küche mit Speisekammer, ein Wohnzimmer mit Kamin, ein modernisiertes Badezimmer und ein Schlafzimmer. Im ersten Stock finden Sie zwei weitere Schlafzimmer vor. Der Aussenbereich verfügt über einen grossen windgeschützten Hof mit überdachter Veranda, einen traditionellen Steinofen und einige hundert Meter entfernt befindet sich in einer beeindruckenden Naturkulisse ein ehemaliges Wasserbecken, was auch als Pool genutzt werden kann.

Die Nebengebäude können als Lagerräume und zur Tierhaltung genutzt- oder ausgebaut werden. Da das Grundstück geteilt wurde, besteht die Möglichkeit ein weiteres Haus zu bauen.

Ein Top-Angebot an einem Idyllischen Ort - wir empfehlen eine Besichtigung!

Weitere Ausstattungsmerkmale: offener Kamin, Strom über Generator, 3 Brunnen, Wasserdeposit, Wasserbecken, traditioneller Steinofen, Baumbestand, usw.

Gerne übersenden wir bei Interesse mehr Bilder und Informationen.
Sie erreichen uns unter: arta@kensington-international.com oder +34 670 275 663

Lage:

Die Finca liegt in bester Lage und Anbindung zu Sant Llorenç, Artà, Colonia und Manacor.

Sant Llorenç ist ein kleines traditionelles Dorf im Nordosten Mallorcas und bietet alles, was sich ein Liebhaber von Natur und Ruhe wünschen kann. Hier finden Sie den Rad- und Wanderweg "Via Verde", verschiedene gemütliche Restaurants sowie Geschäfte des täglichen Bedarfs.

In Artà kann man ganzjährig ins mallorquine Leben eintauchen, Galerien und Boutiquen erkunden, oder Kulinarisches in historischen Innenhöfen geniessen. Ein breites Angebot für Wanderer, Radfahrer und Golfer und natürlich viele Wassersportmöglichkeiten, sowie drei gut ausgestattete Sporthäfen machen den Nordosten zur Ganzjahresdestination.

Colonia St. Pere ist ein verträumter Ort abseits vom Massentourismus. Hier findet man noch das ursprüngliche Mallorca. Der Ort besitzt einen Sportboothafen und ist mit seinen hervorragenden Cafes und Restaurants an der Strandpromenade sehr beliebt, um den Sonnenuntergang bei einem Glas Wein und gutem Essen zu geniessen.

Manacor liegt ebenfalls nur wenige Autominuten entfernt. Hier lohnt sich immer wieder ein ausgiebiger Bummel durch die vielen Modeläden, die schönen Dekorations- und Möbelhäuser oder der Besuch des täglichen Gemüsemarktes. Die zweitgrösste Stadt der Insel bietet nicht nur top Einkaufsmöglichkeiten und ein allgemeines Krankenhaus, sondern auch die Rafael Nadal Academy, eine internationale Schule mit sehr gutem Ruf.

Aber auch andere unzählige Strände und Buchten erreicht man in ca. 20 Minuten Fahrtzeit.

Bilder







