



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Historisches Herrenhaus mit Pool im Herzen der Stadt



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPTC1783	<b>Stand vom:</b>	08.11.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	1734
<b>Ort:</b>	38430 Icod de los Vinos	<b>Wohnfläche:</b>	444,86 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	669,34 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	590,40 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	11,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	6,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	5,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	1,0
<b>Zustand:</b>	Gepflegt		

## Preise:

---

<b>Freiplatz:</b>	0,00 €	<b>Kaufpreis:</b>	685.000,00 €
-------------------	--------	-------------------	--------------

## Energiepass:

---

<b>Gültig bis:</b>	2034-06-03	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Wertklasse:</b>	D		

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	EV Immobilienmanagement Teneriffa S.L.	<b>Name:</b>	Oliver Brüderle
<b>Strasse:</b>	Marqués Villanueva del Prado 1, Edf. Casablanca,	<b>Ort:</b>	38400 Puerto De La Cruz
<b>Telefon:</b>	+34 674 034 40 92	<b>E-Mail:</b>	tenerife@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

<b>Autobahn A:</b>	1 km
--------------------	------

## Objektbeschreibung:

---

Willkommen in diesem charmanten Stadthaus in Icod de los Vinos, das historische Eleganz mit heimeligen Komfort vereint. Dieses prächtige Anwesen, dessen Ursprünge bis ins Jahr 1734 zurückreichen, bietet eine tolle Aussicht auf das Meer und erhebt sich stolz auf einem großzügigen Grundstück von 590 m<sup>2</sup>. Mit dem pflegeleichten Garten und Pool befindet sich das Haus in einem sehr gepflegten Zustand.

Auf zwei Etagen erstreckt sich eine beeindruckende Wohnfläche von 445 m<sup>2</sup>. Die 11 Zimmer des Hauses, darunter 6 Schlafzimmer und 5 Badezimmer, lassen keine Wünsche offen und bieten ausreichend Platz für Familie und Gäste. Die hochwertigen Stein- und Tea-Holzböden, sowie die beeindruckenden Holzdecken verleihen den Räumen eine besondere Note und schaffen eine warme, einladende Atmosphäre. Die voll ausgestattete Einbauküche, die zum kulinarischen Genießen einlädt, lässt keine Wünsche offen.

Die diversen Terrassen der Immobilie bieten einen idealen Ort zum Entspannen und Genießen des milden Klimas. Der private Pool vervollständigt dieses einzigartige Angebot und bietet eine erfrischende Auszeit an sonnigen Tagen.

Dank seiner idealen Lage im Herzen von Icod, vereint dieses Stadthaus das ruhige Leben mit der Nähe zu wichtigen Annehmlichkeiten und Sehenswürdigkeiten. Erleben Sie ein Stück Geschichte in diesem außergewöhnlichen Zuhause und lassen Sie sich von seinem unverwechselbaren Charme verzaubern.

## Lage:

---

Die Gemeinde Icod de los Vinos liegt im Nordwesten Teneriffas und erstreckt sich über eine Fläche von ca. 90 km<sup>2</sup>. Dort steht auch der Drago Milenario, der 1000jährige Drachenbaum (*Dracaena draco*), der seit 1917 Nationaldenkmal ist. An der Küste befinden sich die Playa de San Marcos und auch der Lavatunnel Cueva del Viento ist in Icod de los Vinos zu finden. Darüber hinaus hat man von Icod de los Vinos aus eine der besten Aussichten auf den Pico del Teide, den höchsten Gipfel Spaniens. Icod de los Vinos ist bekannt für seinen Weinbau und Fischfang, was natürlich auch in der lokalen Gastronomie zum Ausdruck kommt. In wenigen Autominuten erreichen Sie alle Einkaufsmöglichkeiten, das Krankenhaus und jede Menge Restaurants und Bars. Die Mischung aus Kultur, Natur, Sehenswürdigkeiten und freundlichen Menschen machen diese lebendige Stadt zu einem lebenswerten und schönen Ort zum Leben.

## Ausstattung:

---

### ERDGESCHOSS:

1. Schlafzimmer im Eingangsbereich.
  2. Schlafzimmer im Eingangsbereich mit Küchenzeile und Badezimmer (Dusche, Waschtisch, Toilette).
- Über eine Treppe erreichbares Schlafzimmer mit Ankleide und Badezimmer (Dusche, Waschtisch, Toilette, Fenster).  
Badezimmer beim Patio mit Dusche, Waschtisch, Toilette und Fenster.  
Abstellraum.

### ZWISCHENETAGE:

Grosses Schlafzimmer.

#### ERSTE ETAGE:

Grosses Wohnzimmer mit anschliessendem Büro.

Zwei Schlafzimmer mit Einbauschränken.

Badezimmer mit Eckdusche, Waschtisch, Toilette und Fenster.

Küche: Zwei Cerankochfelder mit Dunstabzug, zwei Backöfen, Kühl-Gefrier-Kombination und Waschmaschine.

Esszimmer.

Wirtschaftsraum.

Durchgangszimmer.

Badezimmer mit Dusche, Waschtisch, Toilette und Fenster.

#### AUSSENBEREICH:

Pool mit Raum für die Pooltechnik.

Fitnessraum.

Abstellraum.

Garten und Parkfläche.

### Sonstiges:

---

Solaranlage für Warmwasser auf der Dachterrasse.

Im Rahmen des Kaufs dieser Immobilie kann das nebenan befindliche Grundstück (urban) mit erworben werden. Dieses umfasst 80 m<sup>2</sup> und kostet 20.000 €.

### Bilder

---















