KENSINGTON®
Finest Properties International

Historisches Landhaus trifft modernes Wohnen

Allgemein:

Objektnr. extern:	Kensington_KBP_478_A	**Stand vom:**	28.03.2025
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Kauf
Objektart:	Haus	**Baujahr:**	1905
Ort:	16775 Stechlin / Neuglobsow	**Wohnfläche:**	360,59 m²
Nutzfläche:	28,28 m²	**Vermietbare Fläche:**	225,77 m²
Grundstücksfläche:	2.362,00 m²	**Anzahl Zimmer:**	11,0
Anzahl Stellplätze:	4,0	**Zustand:**	Gepflegt

Preise:

Freiplatz:	0,00 €	**Kaufpreis:**	1.390.000,00 €
Provision:	7,14% inkl. USt.		

Energiepass:

Befeuerung:	Gas

Ansprechpartner:

Name:	Sophie Kolander	**Straße:**	Prenzlauer Chaussee 135
Ort:	16348 Wandlitz	**Telefon:**	+49 176 859 088 22
E-Mail:	sophie.kolander@kensington-international.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Das Anwesen erstreckt sich über eine großzügige Wohnfläche von insgesamt ca. 361 m², verteilt auf insgesamt 11 Zimmer, darunter 7 Schlafzimmer und 5 Badezimmer. Besonders hervorzuheben ist der Neubau auf dem Grundstück, der sich aktuell in der Fertigstellung befindet. Dieser lässt sich ebenfalls als Ferienwohnung vermieten oder bietet die Möglichkeit, selbst hier zu wohnen und den restlichen Teil des Anwesens zu verwalten.
Hier, zwischen alten Bäumen und gepflegten Rasenflächen und romantischen Entspannungsorten, kann die Natur in vollen Zügen genossen werden. Die Nähe zum See verleiht dem Anwesen eine besondere Qualität – ein Rückzugsort, der gleichzeitig Raum für Erholung und Begegnungen bietet. Die aufwendige Sanierung im Jahr 2012 hat das historische Ambiente des Hauses bewahrt und gleichzeitig moderne Akzente gesetzt. Der Charme der ursprünglichen Bauweise harmoniert mit den modernen Standards, die in jeder der Ferienwohnungen zu finden sind. Die Einrichtung der Wohnungen vereint Gemütlichkeit und Funktionalität, sodass sich Gäste hier sofort willkommen fühlen. Der Neubau fügt sich nahtlos in das Gesamtbild ein und bietet zusätzlichen Raum für Individualität und Gestaltung.

Lage:

In Neuglobsow, einer kleinen Ortschaft mit viel Natur und direkter Nähe zum See, bietet das Landhaus eine einzigartige Lage für Urlaubsgäste und Ruhesuchende. Gleichzeitig ist die Region gut angebunden, und die Städte Fürstenberg und Gransee sind schnell erreichbar. Die Umgebung lädt zu Wanderungen, Radtouren und entspannenden Tagen am Wasser ein. Das Anwesen bietet eine seltene Gelegenheit, ein Stück Geschichte in einem modernen Kontext zu erleben. Ob als Kapitalanlage, Ferienbetrieb oder als eigenes Refugium – diese Immobilie vereint Naturnähe, Ertragspotenzial und den Charme eines traditionellen Landhauses. Ein Ort, an dem Erinnerungen entstehen und Geschichten weitererzählt werden.

Ausstattung:

Eckdaten der Liegenschaft:
- Außenstellplätze
- Ferien- und Kurzzeitvermietung von vier Einheiten (drei Ganzjährig)
- Eine Wohnung mit Dauermietvertrag (Wohnrecht)

ERDGESCHOSS
- Aufenthaltsraum und Zugang zum Wintergarten
- Zugang zu den Wohnungen
- Gäste-WC
- Zugang zum Keller

OBERGESCHOSS
- zwei Ferienwohnungen
- ein Raum zur Freien Nutzung (z.B. Putzutensilien)

OUTDOOR-BEREICH

- umgebauter Zirkuswagen als Ferienwohnung mit Wohnbereich, Schlafzimmer und taghellem Duschbad
- Wintergarten und offene Terrasse
- diverse Sitz- und Entspannungsmöglichkeiten

Sonstiges:

Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Die Angaben basieren auf Aussagen des Verkäufers. Irrtum sowie Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten. Der Makler-Vertrag mit uns und/oder unserem Beauftragten kommt durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis des Objekt-Exposés und seiner Bedingungen zustande. Die Käufercourtage in Höhe von 7,14% auf den Kaufpreis, einschließlich gesetzlicher Mehrwertsteuer, ist mit wirksamen notariellem Kaufvertrag verdient und fällig.
Wir bitten um Verständnis, dass wir Detailinformationen nur liefern, sofern Sie uns Ihre kompletten Adress- und Kontaktdaten übermittelt haben.
Weitere interessante Objekte finden Sie auf unserer Firmenhomepage: www.kensington-berlin.com sowie auf www.kensington-international.com
Eigentümern bieten wir eine kostenlose Einwertung Ihrer Immobilie an.

Bilder

Foyer Zugang Ferienwohnungen

Ferienwohnung 1

Ferienwohnung 1

Ferienwohnung 2

Ferienwohnung 2

Ferienwohnung 3

Garten und Terrasse

Terrasse und Wintergarten

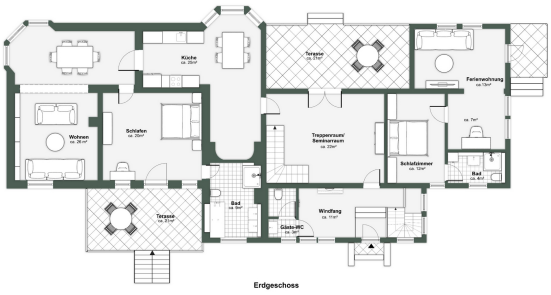
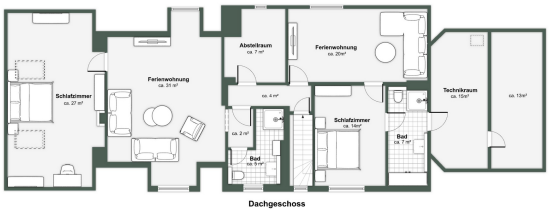
Ferienwohnung Zirkuswagen

Terrasse Neubau

Pavillion

Luftbild Umgebung

Erdgeschoss



Obergeschoss