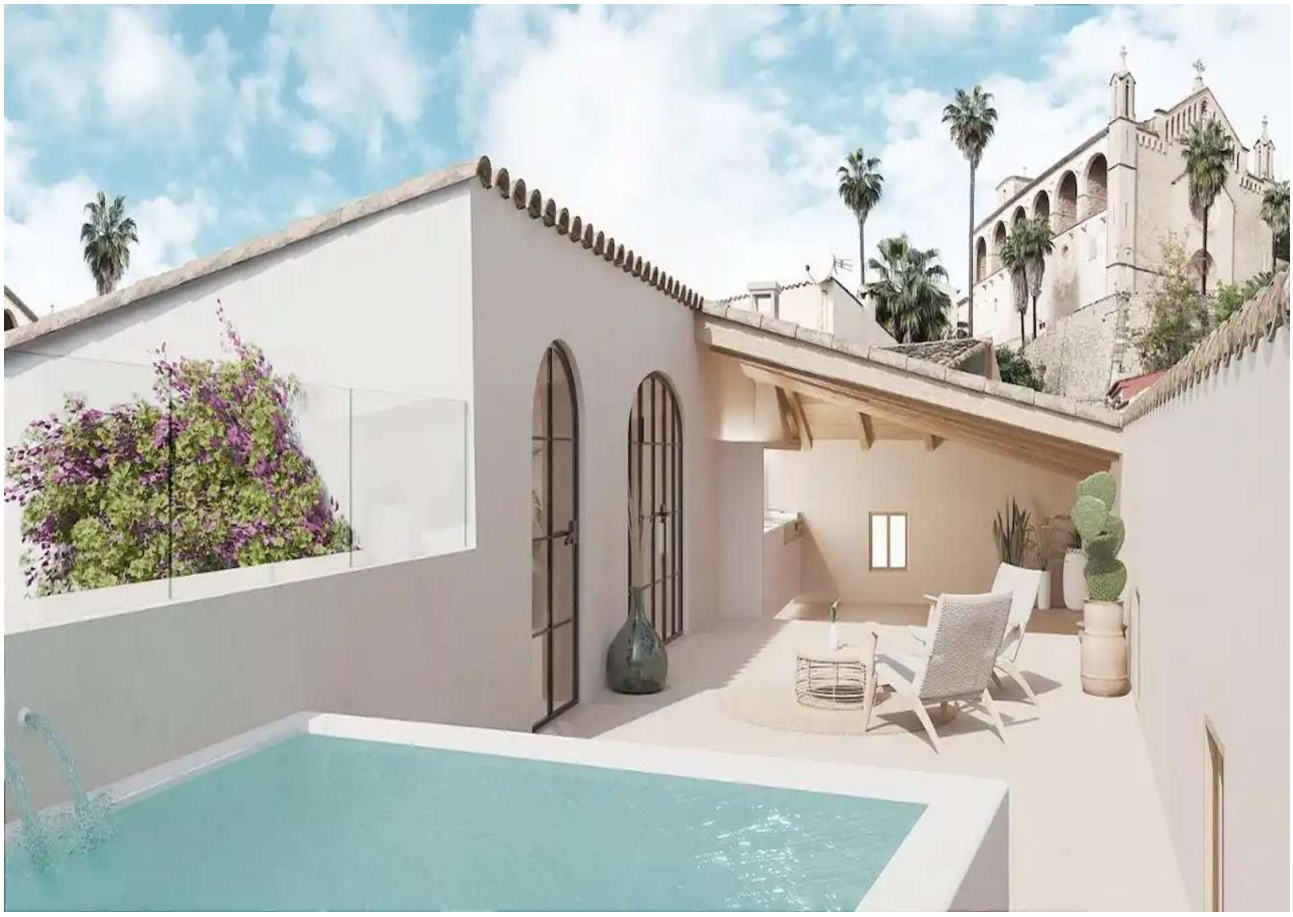
Historisches Stadthaus auf höchstem Niveau saniert mit Pool und Dachterrasse in Artà



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPNO734	**Stand vom:**	21.07.2025
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Kauf
Objektart:	Haus	**Baujahr:**	1890
Ort:	07570 Artà	**Wohnfläche:**	375,00 m²
Nutzfläche:	456,00 m²	**Grundstücksfläche:**	120,00 m²
Gesamtfläche:	456,00 m²	**Anzahl Zimmer:**	5,0
Anzahl Schlafzimmer:	4,0	**Anzahl Badezimmer:**	4,0
Zustand:	Erstbezug		

Preise:

Kaufpreis:	1.800.000,00 €

Energiepass:

Wertklasse:	A	**Befeuerung:**	Luftwp
Primärer Energieträger:	Luftwärmepumpe		

Ansprechpartner:

Firma:	KENSINGTON Arta & Santanyi (Mallorca)	**Name:**	KENSINGTON Finest Properties International Mallorca
Straße:	Carrer de Ciutat 22	**Ort:**	07570 Arta
www:	www.kensington-arta.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Willkommen in der Altstadt von Arta, wo dieses historische Stadthaus in unmittelbarer Nähe zur Burg San Salvador auf Sie wartet.

Auf einem 120qm großen Grundstück erwartet Sie hier ein wahres Juwel, das mit höchstem Standard und hochwertigen regionalen Materialien liebevoll saniert wird.

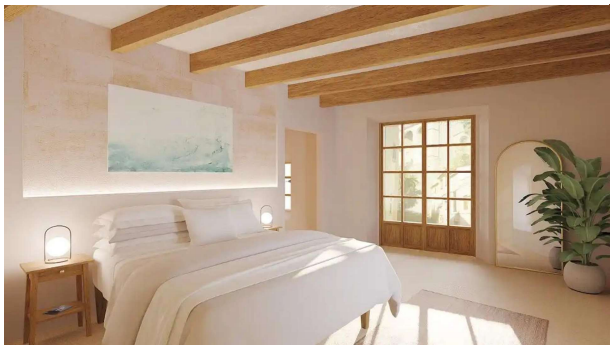
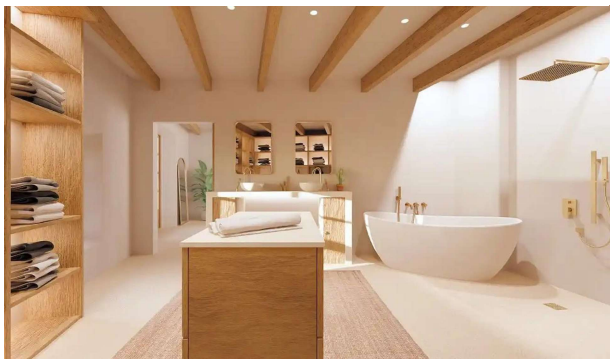
Der großzügige und helle Eingangsbereich führt Sie direkt in den wundervollen mediterranen Garten, der zum Entspannen und Verweilen einlädt. Das Haus verfügt über 4 Schlafzimmer und 4 Badezimmer, sowie eine Dachterrasse mit Außenküche, Grill, kleinem Pool und einem atemberaubenden Blick auf die Burg.

Ein weiteres Highlight ist das Dachstudio auf der obersten Ebene, das als zusätzliches Schlafzimmer oder sogar als Fitnessraum genutzt werden kann. Im Keller befindet sich zudem eine große Bodega mit historischen Gewölben sowie eine Doppelgarage.

Für Ihren Komfort sorgen Fußbodenheizung und Klimaanlage über eine Luft-Wärmepumpe mit Solarunterstützung, die Ihnen immer angenehme Raumtemperaturen bieten. Die Haustechnik wird über ein Domotik-System gesteuert.

Die Fertigstellung dieses Traumhauses ist für Mitte 2025 geplant. Überzeugen Sie sich selbst von diesem einzigartigen Angebot in bester Lage!

Lage:

Das mittelalterliche Künstlerstädtchen Artà hat sich zur heimlichen Hauptstadt des Nordostens entwickelt. Hier kann man ganzjährig ins mallorquine Leben eintauchen, Galerien und Boutiquen erkunden, oder Kulinarisches in historischen Innenhöfen geniessen. Ein breites Angebot für Wanderer, Radfahrer und Golfer und natürlich viele Wassersportmöglichkeiten, sowie drei gut ausgestattete Sporthäfen machen den Nordosten zur Ganzjahresdestination. Unzählige Sandstrände und wilde Steinbuchten bieten grösstmögliche Abwechslung für lange Strandtage. Manacor, die zweitgrösste Stadt der Insel, bietet nicht nur top Einkaufsmöglichkeiten und ein allgemeines Krankenhaus, sondern auch die Rafael Nadal Academy, eine internationale Schule mit sehr gutem Ruf.

Bilder