



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Historisches Stadthaus auf höchstem Niveau saniert mit Pool und Garage in Artà



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPNO813	<b>Stand vom:</b>	28.10.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	2025
<b>Ort:</b>	07570 Artà	<b>Wohnfläche:</b>	180,89 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	208,10 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	123,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	5,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	4,0	<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	1,0	<b>Zustand:</b>	Teil/Vollsaniert

## Preise:

---

<b>Garage:</b>	0,00 €	<b>Kaufpreis:</b>	1.250.000,00 €
----------------	--------	-------------------	----------------

## Energiepass:

---

<b>Befeuerung:</b>	Solar, Luftwp
--------------------	---------------

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Martina Albrecht S.L.	<b>Name:</b>	Martina Albrecht
<b>Straße:</b>	Carrer de Ciutat 22	<b>Ort:</b>	07570 Artà
<b>Telefon:</b>	+34 670 27 56 63	<b>E-Mail:</b>	arta@kensington-international.com
<b>www:</b>	www.kensington-arta.com		

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Historisches Stadthaus mit wunderschönem Patio, Pool und Blick in Artà

Auf einem großzügigen Grundstück von 123 qm erwartet Sie ein wahres Schmuckstück, das mit viel Liebe zum Detail und unter Verwendung hochwertiger regionaler Materialien auf höchstem Standard saniert wird.

Der einladende und lichtdurchflutete Eingangsbereich führt Sie direkt in den traumhaften mediterranen Patio, der ideal zum Entspannen und Verweilen einlädt. Das Haus bietet Platz für 4 Schlafzimmer und 3 Badezimmer, ergänzt durch einen kleinen Pool und eine Garage.

Für Ihren Komfort sorgen eine Fußbodenheizung sowie eine Klimaanlage, die über eine Luft-Wärmepumpe mit Solarunterstützung betrieben wird und stets angenehme Raumtemperaturen garantiert. Die Haustechnik wird über ein modernes Domotik-System bedient.

Die Fertigstellung dieses Traumhauses ist für Mitte 2026 geplant, allerdings kann es auch im jetzigen Zustand für 475.000€ erworben werden.

## Lage:

---

Das mittelalterliche Künstlerstädtchen Artà hat sich zur heimlichen Hauptstadt des Nordostens entwickelt. Hier kann man ganzjährig ins mallorquine Leben eintauchen, Galerien und Boutiquen erkunden, oder Kulinarisches in historischen Innenhöfen genießen. Ein breites Angebot für Wanderer, Radfahrer und Golfer und natürlich viele Wassersportmöglichkeiten, sowie drei gut ausgestattete Sporthäfen machen den Nordosten zur Ganzjahresdestination. Unzählige Sandstrände und wilde Steinbuchten bieten grösstmögliche Abwechslung für lange Strandtage. Manacor, die zweitgrößte Stadt der Insel, bietet nicht nur top Einkaufsmöglichkeiten und ein allgemeines Krankenhaus, sondern auch die Rafael Nadal Academy, eine internationale Schule mit sehr gutem Ruf.

## Bilder

---



