



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Historisches Stadthaus in Capdepera zum fertig sanieren mit wundervollen historischen Elementen



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPNO722	<b>Stand vom:</b>	10.10.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	2024
<b>Ort:</b>	07580 Capdepera	<b>Wohnfläche:</b>	215,10 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	210,30 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	203,30 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	6,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	3,0	<b>Zustand:</b>	Teil/Vollrenovierungsbedürftig

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 403.000,00 €

## Energiepass:

---

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Martina Albrecht S.L.	<b>Name:</b>	Martina Albrecht
<b>Straße:</b>	C./ de Ciutat 22	<b>Ort:</b>	07570 Artà
<b>Telefon:</b>	+34 670 275 663	<b>E-Mail:</b>	martina.albrecht@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Hier in Capdepera können Sie Ihre Träume verwirklichen!

Dieses historische Stadthaus in ruhiger Lage bietet einen wunderschönen Blick und ist bereits teilweise saniert worden. Mit einer konstruierten Fläche von ca. 340qm bietet es viel Platz für Ihre individuellen Wohnträume. Das Haus verfügt über eine Bodega sowie die Möglichkeit, einen Innen- und Außenpool zu errichten. Dabei sind wundervolle historische Elemente zum Vorschein gekommen, die dem Haus seinen einzigartigen Charme verleihen.

Zusätzlich ist eine Garage vorgesehen, um Ihr Auto sicher unterzubringen. Es besteht die Möglichkeit mit dem bereits begonnen Bauunternehmer weiterzubauen. Ein renommierter Architekt ist ebenfalls involviert.

Die genaue Lage des Hauses können Sie gerne persönlich bei einer Besichtigung erfahren. Lassen Sie sich von diesem traumhaften Stadthaus begeistern und lassen Sie ihren Ideen freien Lauf.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen: +34 670 275 663 oder [arta@kensington-international.com](mailto:arta@kensington-international.com)

## Lage:

---

Die mittelalterlichen Städtchen Capdepera & Artà im Nordosten Mallorcas haben mittlerweile eine eingeschworene Fangemeinde. Hier kann man ganzjährig ins mallorquine Leben eintauchen, Kulinarisches auf historischen Plätzen geniessen, zu den Burgen hoch wandern oder die wöchentlichen Märkte besuchen.

Grosse Lebensmittelhändler wie Lidl, Müller, Mercadona, Eroski sind in nur wenigen Fahrminuten erreichbar und garantieren beste Versorgung.

Wer hin und wieder ausgelassene Partystimmung sucht, der fährt in das nahe gelegene Cala Ratjada. Ein breites Angebot für Wanderer, Radfahrer und Golfer und natürlich viele Wassersportmöglichkeiten, sowie drei gut ausgestattete Sporthäfen machen den Nordosten zur Ganzjahresdestination.

Unzählige Sandstrände und wilde Steinbuchten bieten grösstmögliche Abwechslung für lange Strandtage.

Manacor, die zweitgrösste Stadt der Insel, bietet nicht nur top Einkaufsmöglichkeiten und ein allgemein medizinisches Krankenhaus, sondern auch die Rafael Nadal Academy, eine internationale Schule mit sehr gutem Ruf.

## Bilder

---





