



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Historisches Stadthaus in Pollensa mit Patio und Terrassen zu verkaufen



Allgemein:

Objektnr. extern:	KNP08329	Stand vom:	19.07.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	1725
Ort:	07460 Pollensa	Wohnfläche:	122,00 m ²
Nutzfläche:	144,00 m ²	Grundstücksfläche:	91,00 m ²
Anzahl Zimmer:	4,0	Anzahl Schlafzimmer:	3,0
Anzahl Badezimmer:	3,0	Zustand:	Gepflegt

Preise:

Kaufpreis: 695.000,00 €

Energiepass:

Wertklasse:	E	Befeuernng:	Elektro
Primärer Energieträger:	Strom		

Ansprechpartner:

Firma:	KENSINGTON Pollensa	Name:	KENSINGTON Pollensa
Straße:	Carrer de Philip Newman 17	Ort:	07460 Pollensa
www:	www.kensington-pollensa.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Dieses wunderschön modernisierte Stadthaus befindet sich in zentraler Lage von Pollença, einer der begehrtesten Gegenden im Norden Mallorcas. Es gehört zu den ältesten Häusern der Stadt und verbindet auf einzigartige Weise historischen Charme mit modernem Wohnkomfort. Nur wenige Gehminuten vom lebhaften Hauptplatz entfernt, bietet diese Immobilie eine perfekte Mischung aus mediterranem Flair und stilvoller Eleganz.

Beim Betreten des Hauses empfängt Sie ein gemütlicher Wohnbereich mit Kamin, der für eine warme Atmosphäre sorgt. Die angrenzende offene Küche besticht durch charmante, rustikale Details wie handgefertigte Holzelemente und hochwertige Steinoberflächen. Der Essbereich führt direkt in einen Patio mit einem separaten idyllischen Innenhof – ein perfekter Ort für Mahlzeiten im Freien oder entspannte Stunden in privater Atmosphäre. Außerdem liegt außerhalb ein separater Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine, Trockner und Lager vor.

Zusätzlich gibt es eine großzügige, separate Terrasse, die sich ideal zum Sonnenbaden oder für gesellige Abende eignet.

Im ersten Obergeschoss befinden sich zwei geräumige Schlafzimmer, beide mit Badezimmer en Suite, was höchsten Komfort garantiert.

Die obere Etage beherbergt ein weiteres Schlafzimmer mit einem separaten WC. Von hier aus genießt man einen spektakulären Blick über die Dächer der Altstadt, den Kalvarienberg und die majestätischen Berge der Umgebung.

Das Stadthaus wurde umfassend renoviert, um ganzjährigen Wohnkomfort zu bieten. Neben zwei Kaminen sorgen doppelt verglaste Fenster und eine Klimaanlage (warm/kalt) für ein angenehmes Wohnklima. Auch die Elektrik wurde vollständig modernisiert, sodass das Haus sofort bezugsfertig ist.

Diese Immobilie ist eine seltene Gelegenheit für alle, die das authentische Pollença erleben möchten, ohne auf modernen Wohnkomfort verzichten zu müssen. Ob als privates Refugium oder als Investition – dieses charmante Stadthaus ist eine echte Perle.

Unser engagiertes lokales Team kombiniert umfassende Marktkenntnisse mit einer tiefen Verbundenheit zur Region und begleitet Sie durch jeden Schritt des Kauf- und Verkaufsprozesses. Ob Sie nach einem Feriendomizil, einer Investitionsmöglichkeit oder einem dauerhaften Wohnsitz auf der Insel suchen – wir unterstützen Sie mit Fachwissen und Leidenschaft, um Ihr persönliches Paradies im atemberaubenden Norden Mallorcas zu finden.

Kensington International Pollensa – Vertrauen, Qualität und ein globales Netzwerk, das Ihre Träume wahr werden lässt.

Kontaktieren Sie uns noch heute und entdecken Sie Ihr persönliches Paradies im Herzen Mallorcas.

Lage:

Das malerische Städtchen Pollensa liegt in einer atemberaubenden Landschaft, eingebettet zwischen grünen Hügeln und den Ausläufern des Tramontana-Gebirges und ganz in der Nähe einiger der schönsten Strände, die der Norden

der Insel zu bieten hat.

Es ist der perfekte Ausgangspunkt für Wander- und Radtouren und ein Eldorado für Sportler und Genießer.

Die kleinen verwinkelten Gässchen der charmanten Altstadt mit zahlreichen guten Restaurants, typisch spanischen Bars, historischen Sehenswürdigkeiten und interessanten Geschäften laden zum Bummeln und Verweilen ein.

Mit all diesen Vorteilen ist Pollensa für viele Menschen aller Nationalitäten zur neuen Heimat geworden.

Bilder











