



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Historisches Stadthaus mit Mediterranem Patio im Künstlerort Artà



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPNO808	<b>Stand vom:</b>	22.10.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	1925
<b>Ort:</b>	07570 Artà	<b>Wohnfläche:</b>	166,00 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	122,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0	<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0
<b>Zustand:</b>	Gepflegt		

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 649.000,00 €

## Energiepass:

---

**Befuerung:** Oel

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Martina Albrecht S.L.	<b>Name:</b>	Martina Albrecht
<b>Straße:</b>	Carrer de Ciutat 22	<b>Ort:</b>	07570 Artà
<b>Telefon:</b>	+34 670 27 56 63	<b>E-Mail:</b>	arta@kensington-international.com
<b>www:</b>	www.kensington-arta.com		

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Dieses authentische Stadthaus aus dem Jahr 1925 mit einem romantischen Innenhof liegt in der schönen Künstlerstadt Artà, nur wenige Gehminuten von mehreren Restaurants und Geschäften entfernt.

Das Haus wurde im Jahr 2002 komplett renoviert. Das Haus ist in drei Etagen aufgeteilt;  
Im Erdgeschoss befinden sich ein halboffenes Wohn-Esszimmer, die Küche, Gäste-WC und ein idyllischer Innenhof mit Abstellraum. Es verfügt über drei geräumige Schlafzimmer, die viel Platz für Familien oder Gäste bieten.  
Im ersten Stock des Hauses befinden sich ein Schlafzimmer und Badezimmer.  
Im zweiten Stock des Hauses befinden sich zwei Schlafzimmern davon 1 Suite.

Ein besonderes Highlight des Hauses ist das große Patio, das eine ruhige Oase im Freien bietet, ideal für entspannte Abende oder gesellige Treffen. Die Lage in Artà verbindet die historische Atmosphäre der Stadt mit der Nähe zu Annehmlichkeiten und kulturellen Erlebnissen.

Weitere Ausstattung: Gas-oil-Zentralheizung, Kamin, Holzfenster (Doppelverglasung), Gäste-WC, Patio, Baujahr 1925, renoviert 2005, Gehentfernung zu Restaurants und Einkaufsstraße.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen: +34 670 275 663 oder [arta@kensington-international.com](mailto:arta@kensington-international.com)

## Lage:

---

Im mittelalterlichen Künstlerstädtchen Artà kann man ganzjährig ins mallorquine Leben eintauchen, Galerien und Boutiquen erkunden, oder Kulinarisches in historischen Innenhöfen genießen. Ein breites Angebot für Wanderer, Radfahrer und Golfer und natürlich viele Wassersportmöglichkeiten, sowie drei gut ausgestattete Sporthäfen machen den Nordosten zur Ganzjahresdestination. Unzählige Sandstrände und wilde Steinbuchten bieten grösstmögliche Abwechslung für lange Strandtage.

## Bilder

---









