



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Historisches Stadthaus mit Projekt zum Bau eines Boutique Hotel in Inca, Mallorca



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPP04932	Stand vom:	09.12.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Gastgewerbe (Hotels)	Baujahr:	1800
Ort:	07300 Inca	Nutzfläche:	1.070,00 m ²
Gastro-Fläche:	170,00 m ²	Grundstücksfläche:	670,00 m ²
Gesamtfläche:	1.250,00 m ²	Zustand:	Sanierungsbedürftig

Preise:

Kaufpreis: 1.150.000,00 €

Energiepass:

Ansprechpartner:

Firma:	Bima Holding 2023 S.L.	Name:	
Straße:	Calle Conquistador N° 8 bajo	Ort:	07001 Palma de Mallorca
Telefon:	0034971674306	Faxnummer:	0034971673040
E-Mail:	palma@kensington-international.com	www:	www.kensington-mallorca.com

Infrastruktur:

Autobahn A: 4 km

Objektbeschreibung:

Es handelt sich hierbei um eine historische Immobilie aus dem 18. Jh. mit Projekt für ein Boutique Hotel mit 16 Zimmern in Inca, Mallorca. Das Objekt hat eine Grundstücksgröße von ca. 670m², eine konstruierte Fläche von ca. 1250m² und eine Nutzfläche von ca. 1070m². Der wunderschöne Innenhof hat eine Fläche von ca. 300m², hier könnte ggf. auch ein Pool gebaut werden. Inca ist eine lebendige Stadt mit guter Anbindung (Autobahn und Bahn), guter Gastronomie und Shopping-Möglichkeiten.

Durch das Hotel-Verbot in Palma entstehen neue Boutique Hotels in Dörfern und Kleinstädten (z.B. Lluçmajor, Santa

Maria, Banyalbufar, Campos, Capdepera, Felanitx, Muro, Porreres, Sóller...)

Es sind 16 Doppelzimmer mit Badezimmer auf 2 Etagen mit jeweils ca. 350m² (1. OG, 2. OG) geplant. // Im EG könnte eine Lobby mit Speisesaal, Aufenthaltsraum, WC, Küche entstehen. // UG: in den Gewölbekellern könnten ein SPA Bereich und Wirtschaftsräume Platz finden. Es ist weiterhin ein Personenaufzug geplant.

Vereinbaren Sie mit uns einen Besichtigungstermin oder fordern Sie weitere Informationen von uns an.

Alle Angaben in diesem Exposé wurden uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt, weshalb wir keine Gewähr für Richtigkeit, Vollständigkeit oder Aktualität übernehmen.

Lage:

Inca ist eine lebhafte Stadt im Herzen von Mallorca und die drittgrößte der Insel. Bekannt als das Zentrum der Lederverarbeitung, hat sich Inca einen Namen gemacht durch seine hochwertigen Lederwaren und traditionellen Handwerksbetriebe.

Die Stadt bietet eine Vielzahl historischer Sehenswürdigkeiten. Zu den bedeutendsten gehört die Kirche Santa Maria la Major, ein beeindruckendes Gebäude aus dem 18. Jahrhundert, das durch seine barocke Architektur und den prächtigen Innenraum besticht. Ebenfalls sehenswert sind das Kloster Sant Bartomeu und das historische Kloster Sant Domingo, die beide kunstvolle Fassaden und ruhige Innenhöfe bieten.

Inca ist berühmt für seinen Wochenmarkt, der jeden Donnerstag stattfindet und einer der größten auf der Insel ist. Hier können Besucher eine Vielzahl von lokalen Produkten, frischen Lebensmitteln, Kunsthandwerk und vor allem Lederwaren finden.

Die Stadt hat eine lebendige Gastronomieszene, die traditionelle mallorquinische Küche und moderne Restaurants bietet. Besonders bekannt sind die "Cellers" von Inca, traditionelle Weinkeller, die zu Restaurants umgebaut wurden und lokale Spezialitäten in einem rustikalen Ambiente servieren.

Ein weiterer Vorteil von Inca ist die gute Anbindung an andere Teile der Insel. Die Stadt verfügt über einen eigenen Bahnhof und liegt an der Hauptstraße zwischen Palma und Alcúdia, was sie zu einem zentralen Knotenpunkt macht. Von hier aus sind sowohl die Hauptstadt Palma als auch die Strände im Norden der Insel leicht erreichbar.

Bilder





