



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

## Historisches Stadthaus zum sanieren mit grossem Garten in der Altstadt von Artà



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPNO785	<b>Stand vom:</b>	22.12.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	1880
<b>Ort:</b>	07570 Arta	<b>Wohnfläche:</b>	350,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	400,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	200,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	9,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	4,0
<b>Zustand:</b>	Teil/Vollrenovierungsbedürftig		

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 395.000,00 €

## Energiepass:

---

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Martina Albrecht S.L.	<b>Name:</b>	Martina Albrecht
<b>Straße:</b>	C./ de Ciutat 22	<b>Ort:</b>	07570 Artà
<b>Telefon:</b>	+34 670 275 663	<b>E-Mail:</b>	martina.albrecht@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Seltene Gelegenheit in der Altstadt von Arta mit Blick auf das Franziskaner Convent! Hier erwartet Sie ein historisches Stadthaus im ruhigen Zentrum von Arta, das darauf wartet, von Ihnen saniert zu werden.

Die wunderschönen historischen Elemente sind erhalten geblieben und bieten für Liebhaber ein außergewöhnliches Ambiente. Der großzügige Garten mit Südausrichtung lädt zum Verweilen ein, ausserdem besteht die Möglichkeit, eine Garage zu integrieren.

Das Stadthaus erstreckt sich über drei Etagen und verfügt über eine Wohnfläche von ca. 350qm. Die tolle Raumhöhe verleiht den Räumen eine besondere Großzügigkeit und lässt viel Raum für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Diese seltene Gelegenheit ermöglicht es Ihnen, Ihren eigenen Traum vom Wohnen in der Altstadt von Arta zu realisieren.

Die Lage des Stadthauses könnte nicht besser sein - inmitten der Altstadt von Arta mit einem herrlichen Blick auf den Franziskaner Convent. Genießen Sie das Flair der historischen Umgebung und profitieren Sie von der Nähe zu Geschäften, Restaurants und kulturellen Sehenswürdigkeiten.

Nutzen Sie diese einmalige Chance, ein historisches Juwel nach Ihren Vorstellungen zu gestalten und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Wir arbeiten mit den besten Architekten und Bauunternehmern der Region zusammen und können sie bei diesem wundervollem Projekt unterstützen.

## Bilder

---



